Vlaanderen
is lokaal bestuur

WONEN EN WOONOMGEVING

STADSSCAN 13 CENTRUMSTEDEN

Een monitor voor leefbare en duurzame steden

AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR

gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be



Gemeente-Stadsmonitor

STADSSCAN 13 CENTRUMSTEDEN

Een monitor voor leefbare en duurzame steden

WONEN EN WOONOMGEVING

COLOFON

Gemeente-Stadsmonitor
Stadsscan 13 centrumsteden

Laatste update
September 2026

Samenstelling
Projectteam Gemeente-Stadsmonitor
Agentschap Binnenlands Bestuur

In samenwerking met
Stedenstuurgroep Stadsmonitor
Statistiek Vlaanderen: Veerle Beyst, Dirk Smets, Thierry Vergeynst
Projectteam Gemeente-Stadsmonitor: Guy Pauwels, Leen Schaerlaekens

Eindredactie
Iris Brepoels, Hilde Schelfaut, Jef Smulders en Ann Vanderhasselt

Contact
gemeente-stadsmonitor@vlaanderen.be

Website
https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be

Depotnummer
D/2024/3241/134

Verantwoordelijke uitgever
Jeroen Windey
Administrateur-generaal
Agentschap Binnenlands Bestuur

VOORWOORD

Voor u ligt de stadsscan. Dit rapport beschrijft maatschappelijke ontwikkelingen in 13 Vlaamse steden. Het zijn de grootsteden Antwerpen en Gent en de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout.

Gelet op de belangrijke rol van de centrumsteden in Vlaanderen en de historiek van de Stadsmonitor hebben we ervoor gekozen om evoluties in de centrumsteden in een afzonderlijke publicatie in beeld te brengen en te bekijken vanuit een stedelijke focus. De steden gaven aan graag opnieuw hierover te kunnen beschikken.

Aan de hand van een 200-tal 'kern'register- en survey-indicatoren gaat dit rapport na of deze steden in een meer leefbare en duurzame richting evolueren. Wat we verstaan onder een leefbare en duurzame stad, baseren we op een gemeenschappelijk gedragen visie, die we samen met de centrumsteden in 2017 uitwerkten.

Voor de survey-indicatoren putten we uit de grootschalige burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor in alle 300 Vlaamse steden en gemeenten. Voor de registerindicatoren uit diverse bronnen, die we bij iedere indicator vermelden.

Met deze stadsscan willen we de centrumsteden voeden met data, informatie en kennis om sterker datagedreven te besturen. Ze kunnen dit rapport gebruiken als input voor de omgevingsanalyse en het strategisch meerjarenplan, als input bij strategische debatten. De stadsscan beschrijft de resultaten van de indicatoren. De interpretatie van die resultaten en hoe ermee omgaan, laten we over aan al wie betrokken is bij de stad, in de eerste plaats het stadsbestuur.

De totstandkoming van deze editie hebben we voorgelegd aan de Stedenstuurgroep Stadsmonitor met vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en de steden.

Dank aan iedereen die meehielp aan deze editie. Dank ook aan de collega's van Statistiek Vlaanderen, die als vertrouwenspartij optraden in de burgerbevraging, instaan voor de aanlevering van e registerstatistieken en hoofstukken van dit rapport nagelezen hebben.

Samen gaan we voor sterker datagedreven besturen!

We wensen u veel leesplezier,



Jeroen Windey

Administrateur-generaal
Agentschap Binnenlands Bestuur

COLOFON 3
VOORWOORD 4
INLEIDING 7

1. Situering van de Stadsscan 7
2. Doel en functie 7
3. De visie over leefbare en duurzame steden 8
4. Van visie naar indicatoren 10
5. Van indicatoren naar data 10
6. Burgerbevraging 2023 10
7. Nuttig om te weten 15
LEESWIJZER SURVEY INDICATOREN 16
OVERZICHT INDICATOREN NAAR ACHTERGRONDVARIABELEN 17

01 WONEN EN WOON-OMGEVING 20

01.1 Ruimte 21
Bebouwingsgraad* **21**
Bebouwde oppervlakte naar functie* **23**
Onbebouwde oppervlakte naar functie* **25**
Ruimtebeslag* 27
Landgebruik* 29

01.2 Type bebouwing 31
Woongelegenheden naar bouwwijze* 31
Bouwvergunningen, naar type* **33**

01.1 Betaalbaarheid wonen 35
Mediaanprijs huizen en appartementen **35**
Gemiddelde huurprijs 37
Woonquote, naar eigenaar/huurder 39

01.2 Sociale huisvesting 43
Sociaal woningaanbod* **43**

01.3 Voorzieningen en duurzaamheid woning 45
Centrale verwarming in de woning 45
Private buitenruimte: tuin en terras/balkon 49
Private buitenruimte: garage 55
Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning 59
Internetaansluiting in de woning 63
Duurzaamheid woning - energiezuinig 67
Duurzaamheid woning – energierecupererend 71
Renovatie-intentie 75

01.4 Groen 79
Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning 79
Groen in de buurt **83**
Voldoende groen in de buurt 85
Groen in de stad **89**
Bezoek bos, park, groenzone in eigen stad of andere stad/gemeente 93
Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen 97

01.5 Tevredenheid 101
Tevredenheid over de woning 101

September 2026: Vetgedrukte indicatoren zijn geactualiseerd tegenover juni 2025 en indicatoren aangeduid met * bevatten actuele cijfers voor de fusiesteden Hasselt en Antwerpen.

Verhuisintentie....105
Verhuismotieven....109
Tevredenheid over de buurt....111
Tevredenheid over de stad....115
Graag wonen in de stad....119
Fierheid over de stad....123
Netheid van het stadscentrum....127
Netheid van straten en voetpaden....131

September 2025: Vetgedrukte indicatoren zijn geactualiseerd en indicatoren aangeduid met * bevatten actuele cijfers voor de fusiesteden Hasselt en Antwerpen.

INLEIDING

1. SITUERING VAN DE STADSSCAN

De stadsscan verschijnt als publicatie van de Gemeente-Stadsmonitor, de monitor die data voor alle 300 Vlaamse gemeenten en steden bevat. Via de Gemeente-Stadsmonitor wil de Vlaamse Regering alle Vlaamse lokale besturen informatie aanbieden voor het opstellen van de omgevingsanalyse van hun stad of gemeente zodat zij daar de beleidskeuzes van hun strategisch meerjarenplan op kunnen baseren. Voor meer informatie, zie de website van de Gemeente-Stadsmonitor.

Gelet op de belangrijke rol van de centrumsteden in Vlaanderen en de historiek van de Stadsmonitor, is er geopteerd om evoluties in de centrumsteden in een afzonderlijke publicatie in beeld te brengen en te bekijken vanuit een stedelijke focus.

De stadsscan beschrijft maatschappelijke ontwikkelingen in 13 Vlaamse steden. Het zijn de grootsteden Antwerpen en Gent en de centrumsteden Aalst, Brugge, Genk, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout.

Aan de hand van indicatoren wordt nagegaan of deze steden in een meer leefbare en duurzame richting evolueren. Wat onder een leefbare en duurzame stad verstaan wordt, is gebaseerd op een gezamenlijk ontwikkelde en gemeenschappelijk gedragen visie, tot stand gekomen tussen onderzoeksinstellingen, de Vlaamse overheid en de 13 steden (zie punt 3).

De stadsscan beperkt zich tot het beschrijven van de resultaten van de indicatoren. De indicatoren zijn zoveel mogelijk op basis van een gestandaardiseerde meetmethode ingevuld. Deze aanpak laat toe verschillende meetmomenten naast elkaar te zetten en zo ontwikkelingen in de tijd in beeld te brengen. De achterliggende visie en de wijze waarop de monitor wordt ingevuld, staan garant voor de beleidsrelevantie van het instrument. De beleidsrelevantie slaat daarbij vooral op het schetsen van de omgevingskenmerken die belangrijk zijn om ontwikkelingen in de steden op te volgen. Via de website van de Gemeente-Stadsmonitor is verdere achtergrondinformatie over de berekeningswijze, de validiteit, interpreteerbaarheid... van de indicatoren beschikbaar.

De totstandkoming van deze editie is voorgelegd aan een Stedenstuurgroep met vertegenwoordigers van de Vlaamse overheid en de steden.

2. DOEL EN FUNCTIE

Het doel en de functie hiervan kunnen worden teruggebracht tot 3 kenmerken die elkaar overlappen en beïnvloeden. Deze 3 kenmerken laten toe het doel en de functie van de stadsscan duidelijk af te bakenen.

2.1. De stadsscan is een meet-, communicatie- en leerinstrument op strategisch niveau.

De stadsscan is een instrument op strategisch niveau. Hiermee bedoelen we dat dit rapport op een geïntegreerde manier de stedelijke leefbaarheid benadert en zich tevens richt op de toekomst. Beide elementen sluiten nauw aan bij het denkkader van duurzame ontwikkeling. Dergelijke brede focus vraagt selectief gekozen indicatoren en zo veel mogelijk gecomprimeerde data. Heel wat concepten kunnen echter moeilijk in één cijfer gevat worden. Dikwijls zijn meerdere indicatoren nodig om één concept goed in beeld te brengen.

De leereffecten van dit rapport zitten in de opbouw van een gemeenschappelijke kijk op de stad (wie ziet wat?), in de communicatie en discussie over indicatoren (wat meet wat?), in de discussie over de manier waarop trends moeten of kunnen worden gewijzigd (wat moet er gebeuren?), in de discussie over de verdeling van verantwoordelijkheden (wie moet wat doen?) en opbouw van partnerschappen (hoe kan worden samengewerkt?). Dit rapport is in zijn geheel een communicatie-instrument over de stad en zijn ontwikkeling, tussen stadsbestuur, bewoners, maatschappelijk middenveld, bedrijven...

Hoewel bedoeld voor iedereen die bij de stedelijke ontwikkeling betrokken is, dient dit rapport in de eerste plaats voor beleidsdebatten op het niveau van het college en het managementcomité. Dus voor deze collectieve organen

die verantwoordelijk zijn voor het overkoepelend functioneren van stadsbesturen en voor de strategische keuzes van het beleid.

2.2. De stadsscan is geen beleidseffectmeting of prestatie-meting, maar bevat omgevings-indicatoren die maatschappelijk relevante evoluties tonen.

De stadsscan bevat omgevingsindicatoren. Deze indicatoren tonen evoluties van factoren en actoren die deel uitmaken van de maatschappelijke omgeving. Dit rapport is bijgevolg één van de instrumenten die de kwaliteit van de omgevingsanalyse moet ondersteunen. Het maken van een omgevingsanalyse gaat meestal vooraf aan het bepalen van de beleidsvisie en de strategische doelstellingen. Dergelijke analyse moet een goede stand van zaken geven van de problemen, de potenties en de verwachte ontwikkelingen op korte, middellange en lange termijn, waarmee het lokaal bestuur rekening moet houden. Dat geldt bijvoorbeeld voor sociale en ecologische evoluties, politieke ontwikkelingen, maatschappelijke behoeften, waardepatronen, economische conjunctuur, demografische evoluties, … Dit rapport brengt niet al deze evoluties in beeld. Naast dit rapport zijn andere gegevens nuttig om de omgeving in kaart te brengen.

De stadsscan geeft alvast niet aan wie in welke dienst en op welk beleidsniveau gisteren wat gedaan heeft en wat die morgen moet doen. Evenmin omvat deze monitor indicatoren die de eigenlijke impact van één bepaald beleid op de omgeving nagaan. Daar moeten andere instrumenten en modellen voor worden ingezet. Beleidseffectmeting is een methodisch complexe materie. Kunnen bijvoorbeeld de doelstellingen voldoende geoperationaliseerd worden om na te gaan of ze effectief bereikt zijn? Is het mogelijk om de effecten van één bepaald beleid werkelijk te meten? Hoe vaststellen wie of wat welke invloed heeft? Hoe effecten in verband brengen met genomen maatregelen?

Dit rapport is dus geen evaluatie-instrument van operationele programma's van bepaalde diensten, en is ook niet ontwikkeld als een instrument voor evaluatie van het beleid van het lokaal bestuur. In de brede omgeving zijn immers veel meer actoren actief, zoals bijvoorbeeld bovenlokale overheden, bedrijven, het maatschappelijke middenveld, vzw's, burgers… Dit rapport kan wel worden gezien als een evaluatie-instrument op een zeer algemeen niveau, als een evaluatie van de collectieve effecten op de maatschappelijke omgeving van alle handelingen en inspanningen van de verschillende publieke en private actoren. Een nuancering is hier wel nodig: het is mogelijk dat een lokaal bestuur (of een andere actor) zelf vindt dat bepaalde indicatoren als rechtstreekse effectmeting van de eigen beleidsinspanningen kunnen worden ingebouwd. Sommige indicatoren staan immers directer in verband met taken en bevoegdheden van één actor dan de andere.

2.3. De stadsscan heeft als doel het strategische. beleid beter te onderbouwen door het geven van een input voor planning en beleidsprogramma's.

De stadsscan kan het strategische beleidsproces van alle actoren voeden. Vooral de ambities van het lokaal bestuur staan centraal, maar de stadsscan kan dus evengoed voeding of input geven aan strategische debatten op Vlaams niveau, in bedrijven en scholen in de stad, het maatschappelijke middenveld, gesubsidieerde diensten, etc. Stadsbesturen hebben in dat proces een bijzondere rol: ze zijn gelegitimeerd voor het algemene belang, ze hebben een bijzondere verantwoordelijkheid in de regie van de inspanningen van het eigen bestuur en van maatschappelijke actoren.

3. DE VISIE OVER LEEFBARE EN DUURZAME STEDEN

Aan de basis van de keuze van de indicatoren voor de steden ligt een visie op een wenselijke toekomst voor Vlaamse centrumsteden. De indicatoren laten toe na te gaan of de steden in de vooropgestelde richting evolueren.

Die visie werd in 2004 voor de eerste editie van de Stadsmonitor ontwikkeld en is in 2017 geactualiseerd in overleg met de betrokken centrumsteden, met externe experten en met Vlaamse ambtenaren. Die visietekst beschrijft per duurzaamheidsprincipe wat zou moeten gebeuren of aanwezig zijn in een leefbare en duurzame stad en dit over verschillende domeinen heen.

Visie Stadsmonitor: generieke intenties en bekommernissen per duurzaamheidsprincipe.

Duurzaamheidsprincipe	Generieke intenties en bekommernissen
1. Economisch	1.1 Vraag en aanbod afstemmen
	1.2 Centrumfunctie maximaal uitbouwen
	1.3 Innovatie stimuleren en digitalisering optimaal inzetten
	1.4 Veerkracht
	1.5 Nieuwe economische modellen alle kansen geven
	1.6 Capaciteiten en competenties ontwikkelen en benutten
2. Sociaal	2.1 Wegwerken van drempels
	2.2 Toe-eigening en identiteit verder ontwikkelen
	2.3 Bijdragen aan openheid, tolerantie en (internationale) solidariteit
	2.4 Maximaal inspelen op diversiteit
	2.5 Gelijkwaardigheid als uitgangspunt
	2.6 Bestrijden van armoede en uitsluiting
	2.7 Stimuleren sociale cohesie
	2.8 Veiligheid garanderen
3. Fysiek- ruimtelijk	3.1 Zorgen voor meer functieverweving
	3.2 Multimodale bereikbaarheid realiseren
	3.3 Kwaliteitsvol verdichten
	3.4 Meervoudig gebruik nastreven
	3.5 Kwaliteit van de infrastructuur garanderen
	3.6 Toegankelijkheid garanderen
	3.7 Gezonde en veilige leefomgeving realiseren
	3.8 Sterke identiteit verankeren en bezoek- en belevingswaarde verhogen
4.Ecologisch	4.1 Innovatie en experiment kansen geven
	4.2 Ecologisch bewustzijn verhogen
	4.3 Ecologisch gedrag stimuleren
	4.4 Blauwe en groene netwerken verder uitbouwen
	4.5 Biodiversiteit bewaken
5. Institutioneel	5.1 Meer zelforganisatie en burgerinitiatief
	5.2 Meer sectoroverschrijdende samenwerking, afstemming en co-creatie
	5.3 Participatie in de ganse beleidscyclus
	5.4 Stimuleren maatschappelijk engagement en burgerschap
	5.5 Actieve subsidiariteit
	5.6 Meer interstedelijke en stadsregionale afstemming en samenwerking
	5.7 Meer binnenstedelijke differentiatie
	5.8 Begrijpbare en toegankelijke communicatie en informatie, maximaal inzetten op digitalisering
	5.9 Innovatief management uitbouwen

We spreken daarom over generieke bekommernissen en intenties. Deze generieke bekommernissen en intenties worden in de visie per duurzaamheidsprincipe beschreven en toegelicht.

De volledig uitgeschreven visie staat op de website van de Gemeente-Stadsmonitor.

4. VAN VISIE NAAR INDICATOREN

De visie - en meer bepaald de generieke bekommernissen en intenties - vormt het uitgangspunt bij de keuze van de indicatoren. Om bestaande tijdsreeksen niet kwijt te raken, is de indicatorenset van de Gemeente-Stadsmonitor als vertrekbasis meegenomen. In overleg met de 13 centrumsteden is per domein overlopen welke intenties/bekommernissen wel/niet gedekt kunnen worden en waar nieuwe indicatoren nuttig zouden zijn.

Niet alle intenties/bekommernissen kunnen gemeten worden. Dat is niet nieuw. Ook bij de start van de Stadsmonitor werd dit vastgesteld. Naast procesmatige aspecten beschikken we ook vandaag nog onvoldoende over data die innovatie en nieuwe stedelijke ontwikkelingen goed in beeld brengen. Voor beide aspecten zijn verdere stappen noodzakelijk.

	Register	GIS	Survey	Totaal
Wonen en woonomgeving	12	0	22	34
Klimaat, milieu en energie	15	0	3	18
Mobiliteit	4	0	16	20
Ondernemen en werken	24	0	0	24
Onderwijs en vorming	22	2	1	25
Gezondheid en welzijn van inwoners	15	1	9	25
Armoede	9	0	9	18
Samenleven	3	1	21	25
Cultuur en vrije tijd	5	3	19	27
Lokaal bestuur	1	0	11	12
Totaal	110	7	111	228

5. VAN INDICATOREN NAAR DATA

Bij de zoektocht naar data wordt gebruik gemaakt van drie soorten bronnen:

- centrale databanken van federale of Vlaamse instellingen;
- decentrale data die door de steden zelf worden verzameld en bezorgd, waaronder geografische informatie, die toelaten via GIS-toepassingen de aanwezigheid en spreiding van voorzieningen in beeld te brengen;
- een grootschalige burgerbevraging bij de inwoners van de 13 centrumsteden en van alle andere Vlaamse steden en gemeenten voor informatie die niet via centrale en decentrale data kan bekomen worden waaronder houdingen, gedragingen en opvattingen van de stadsbewoners.

Alles samen bevat deze stadsscan 228 indicatoren:

In een publicatiekalender houden we voor elke registerindicator bij op welk moment nieuwe data beschikbaar zullen zijn. Op basis van deze kalender gaan we na welke indicatoren we van nieuwe data kunnen voorzien. Voor een groot aantal indicatoren werken we voor de aanlevering van de data samen met Statistiek Vlaanderen. Dit is een bijkomende garantie dat we voortdurend het meest recente cijfermateriaal kunnen voorzien. Op die manier vormt dit rapport een instrument met een actueel beeld van de omgeving van een stad. De publicatiekalender kan je raadplegen op de publicatiekalender van de Gemeente-Stadsmonitor.

6. BURGERBEVRAGING 2023

Voor heel wat data wordt geput uit een grootschalige burgerbevraging in alle 300 Vlaamse steden en gemeenten. In de 13 centrumsteden gaat die burgerbevraging reeds een achtste keer door. In 2004 en 2006 via een telefonische bevraging, in 2008 en 2011 via een schriftelijke bevraging, in 2014 en 2017 via een schriftelijke bevraging in combinatie met de mogelijkheid de vragenlijst ook online in te vullen, in 2020 en 2023 via online first met de mogelijkheid de vragenlijst ook schriftelijk in te

vullen. In de overige 287 steden en gemeenten is de burgerbevraging doorgegaan in 2017, 2020 en 2023, telkens online first met de mogelijkheid om de vragenlijst ook schriftelijk in te vullen.

De grootschalige burgerbevraging 2023 is in alle 300 steden en gemeenten verlopen aan de hand van de dezelfde vragenlijst die peilt naar de tevredenheid, het gedrag en de participatie van de inwoners in verschillende domeinen en heeft geresulteerd in een 200-tal survey-indicatoren. Voor de meerderheid van de indicatoren is een vergelijking in de tijd mogelijk.

6.1. Steekproef

In elke Vlaamse gemeente en stad werd een representatief staal van de inwoners van 17 tot en met 85 jaar bevraagd zodat voor elke gemeente en stad statistisch betrouwbare uitspraken mogelijk zijn. In totaal werden voor alle 300 steden en gemeenten samen 389.705 personen uitgenodigd deel te nemen aan het onderzoek, in 287 steden en gemeenten 270.507 inwoners en in de 13 centrumsteden 119.198 inwoners.

Het doel was om representatieve resultaten te bekomen op het niveau van de individuele stad of gemeente en op het niveau van het Vlaamse Gewest, en voor centrumsteden die dat wensten, op stadsdeelniveau. Zij konden daartoe extra bevragingen laten voorzien.

Op Kortrijk na hebben de andere 12 centrumsteden – tegen kostprijs - extra bevragingen in hun stad laten voorzien. Elke stad bepaalt zelf het aantal stadsdelen waarvoor ze resultaten wensen: op districts- of

deelgemeenteniveau, of op wijk- of buurtniveau. (zie tabel Realisatie burgerbevraging 2023).

Bij het trekken van de steekproef moest hiermee rekening worden gehouden. Om uitspraken te doen op stadsdeelniveau zijn voldoende respondenten nodig. Hoe meer stadsdelen, hoe hoger het aantal personen in de steekproef. Om het aantal steekproefeenheden te bepalen, wordt tevens rekening gehouden met de te verwachten respons. Op basis van vorige metingen werd deze geschat op circa 35%.

De steekproef gebeurde door het Rijksregister. Om steden en gemeenten onderling te kunnen vergelijken en uitspraken mogelijk te maken op stads- en stadsdeelniveau, is geopteerd voor een gestratificeerde steekproef. Elke inwoner komt in aanmerking voor de bevraging. Dit is een eerste voorwaarde om representativiteit van de respons na te streven. Door stratificatie wordt het toeval, de basis van steekproeftrekking, een beetje gestuurd. De stratificatie verloopt volgens 2 principes: expliciete en impliciete stratificatie.

- Bij expliciete stratificatie wordt de populatie vooraf ingedeeld in een aantal groepen en vervolgens wordt een steekproef uit elke groep genomen. Voor de gebiedsindeling van de 12 centrumsteden (deelgemeenten of postsectoren gebeurde de expliciete stratificatie disproportioneel zodat binnen deze steden ook districten/deelgemeenten of wijken kunnen vergeleken worden.
- De impliciete stratificatie gebeurde volgens herkomst (Belg, EU en niet-EU), geslacht en leeftijd. Bij impliciete stratificatie wordt de populatielijst volgens de relevante kenmerken geordend waarna systematisch eenheden worden geselecteerd. Concreet worden eerst alle Belgische mannen van jong naar oud op de lijst geplaatst, dan alle Belgische vrouwen, daarna de niet-Belgische mannen en de niet-Belgische vrouwen, telkens van jong naar oud. Nadien wordt de 'sprong' van de steekproeftrekking bepaald (gelijk aan de steekproeffractie) en wordt op basis van een toevalsgetal de hele steekproef getrokken. Stel bijvoorbeeld dat er in een stad van 50.000 inwoners 500 mensen geselecteerd moeten worden. De sprong is dan gelijk aan 100. Er wordt een toevalsgetal (t) getrokken tussen 1 en 100 en de steekproef bevat dan de elementen t, 100+t, 200+t... Het resultaat van deze procedure is dat de getrokken steekproef in elke centrumstad de populatie

  perfect weerspiegelt voor de kenmerken herkomst, leeftijd en geslacht.

Voor een aantal gemeenten en stadsdelen van centrumsteden zijn op basis van responsinformatie uit het verleden het aantal uitgezette vragenlijsten bijgesteld: waar de

respons onder de 35% was, zijn extra vragenlijsten voorzien. Dat gebeurde in een aantal grootte-categorieën (van minimum 50 tot maximum 500 extra vragenlijsten afhankelijk van hoe laag de respons juist was), rekening houdend met de bevolkingsomvang van de stadsdelen/gemeenten. Indien meer dan 25% van de bevolking reeds een vragenlijst ontving, werden geen extra vragenlijsten voorzien. Ook werden extra vragenlijsten indien nodig afgetopt zodat nooit meer dan 25% van de bevolking een vragenlijst zou ontvangen. Deze maatregel werd genomen omdat meerdere vragenlijsten per gezin een negatief effect op de respons heeft (vaak komt dan maar 1 vragenlijst terug).

6.2. Dataverzameling

De directe benadering van de respondent verliep via 3 communicatiemomenten en is gestoeld op de methode van Dillman. De respondenten kregen eerst de kans om een digitale vragenlijst in te vullen. De respondenten die de vragenlijst, na een eerste herinnering, niet digitaal hadden ingevuld, kregen een papieren versie aangeboden. Om de respons te stimuleren maakten 7.500 respondenten, die de vragenlijst volledig hadden ingevuld, kans op een geschenkbon van 12 euro.

Zending	Datum bezorging brief 13 centrumsteden	Datum bezorging brief 287 steden en gemeenten	Inhoud
1	3 en 4 mei 2023	22 en 23 maart 2023	Uitnodigingsbrief met link naar online vragenlijst
2	10 en 11 mei 2023	29 en 30 maart 2023	Herinneringskaart met link naar online vragenlijst
3	7 en 8 juni 2023	26 en2 april 2023	Herinneringsbrief met schriftelijke vragenlijst en link naar online vragenlijst
4	12 en 13 juli 2023		Bedankkaartje en geschenkbon

6.3. Respons in de 13 centrumsteden

De globale netto-responsgraad in de 13 centrumsteden bedraagt 31,8% en in de overige 287 steden en gemeenten 33,8%. Opvallend is dat vaker dan in het verleden de juiste respondent geantwoord heeft, waardoor er minder respondenten dan in het verleden geweigerd moesten worden en meer dan 95% van de bruto respons behouden kon worden.

De respons ligt iets lager dan in 2020. Toen was de netto-responsgraad 33,9% voor de 13 centrumsteden en 38,2% voor de overige 287 gemeenten

Representativiteit

In de steekproef is er een vertekening door de over- of ondervertegenwoordiging van bepaalde groepen. Vrouwen hebben de vragenlijst vaker ingevuld dan mannen. Bij de jongere leeftijdsgroepen tot 45 jaar is er een ondervertegenwoordiging. Er zijn minder personen van deze leeftijdscategorieën onder de respondenten dan in de werkelijke populatie. In de leeftijdsgroepen vanaf 55 jaar daarentegen is er een oververtegenwoordiging. Zij hebben de vragenlijst vaker ingevuld dan de jongeren. Personen met een Belgische herkomst hebben vaker deelgenomen aan de bevraging dan personen met een buitenlandse herkomst.

.

Realisatie burgerbevraging GSM 2023

Stad	Aantal stadsdelen	Vereist aantal netto respondenten	Uitgezette steekproef	Respons postaal	Respons online	Totaal bruto respons (%)	Respons na cleaning	Netto-respons %
Aalst	6	1.800	6.600	532	1.590	32,2	2036	30.8
Antwerpen	9	3.500	13.220	975	2.790	28,5	3630	27,5
Brugge	5	1.500	5.100	533	1.346	36,8	1811	35,5
Genk	8	2.400	8.550	599	2.046	30,9	2550	29.8
Gent	25	8.635	31.340	2.163	7.575	31,1	9418	30.1
Hasselt	14	4.200	14.100	1.202	3.551	33,7	4578	32.5
Kortrijk	0	550	1.840	184	511	37,8	656	35,8
Leuven	9	2.700	9.000	617	2.725	37,1	3244	36
Mechelen	3	900	3.000	221	8.40	35,4	1016	33.9
Oostende	7	2.100	7.200	693	1.915	36,2	2504	34.8
Roeselare	6	1.800	6.150	595	1.534	34,6	2027	33
Sint-Niklaas	6	1.800	6.100	532	1.434	32,2	1867	30.6
Turnhout	7	2.100	7.000	658	1.989	37,8	2537	36.2
Totaal 13 steden	/	33.985	119.200	9.504	29.846	33,0	37.874	31,8

Respons naar geslacht, in %

	Populatie		Respons (ongewogen)	
Geslacht	Man	Vrouw	Man	Vrouw
Aalst	49,30%	50,70%	48,80%	51,20%
Antwerpen	50,30%	49,70%	47,50%	52,50%
Brugge	48,90%	51,10%	48,20%	51,80%
Genk	49,50%	50,50%	48,30%	51,70%
Gent	50,10%	49,90%	48,40%	51,60%
Hasselt	49,10%	50,90%	46,80%	53,20%
Kortrijk	49,60%	50,40%	46,30%	53,70%
Leuven	50,20%	49,80%	48,60%	51,40%
Mechelen	48,90%	51,10%	45,90%	54,10%
Oostende	49,70%	50,30%	48,20%	51,80%
Roeselare	50,30%	49,70%	47,80%	52,20%
Sint-Niklaas	49,10%	50,90%	48,00%	52,00%
Turnhout	50,00%	50,00%	47,70%	52,30%
Totaal 13 steden	49,80%	50,20%	47,90%	52,10%

Respons naar leeftijd, in %

	Populatie				Respons (ongewogen)			
Leeftijd	<25	van 25 tot 45	van 45 tot 65	>65	<25	van 25 tot 45	van 45 tot 65	>65
Aalst	11,00%	32,60%	33,90%	22,50%	8,40%	25,50%	37,20%	28,90%
Antwerpen	12,30%	39,70%	29,90%	18,10%	8,50%	30,10%	33,90%	27,50%
Brugge	10,80%	29,70%	33,50%	26,10%	6,70%	23,00%	37,30%	33,00%
Genk	11,80%	31,20%	34,20%	22,90%	8,60%	22,50%	38,60%	30,40%
Gent	12,10%	41,80%	28,40%	17,70%	8,40%	36,20%	31,90%	23,40%
Hasselt	9,80%	32,30%	32,60%	25,30%	6,70%	23,90%	36,40%	33,10%
Kortrijk	11,70%	33,50%	31,30%	23,40%	8,20%	28,20%	32,90%	30,60%
Leuven	13,90%	42,20%	26,40%	17,50%	9,60%	37,10%	30,80%	22,60%
Mechelen	11,90%	37,50%	30,90%	19,80%	8,00%	31,50%	32,80%	27,80%
Oostende	9,50%	27,00%	32,70%	30,90%	6,90%	22,50%	34,50%	36,10%
Roeselare	11,60%	33,00%	33,00%	22,50%	8,50%	25,30%	36,60%	29,60%
Sint-Niklaas	12,10%	33,40%	32,20%	22,30%	9,20%	25,50%	34,70%	30,60%
Turnhout	11,50%	33,60%	32,50%	22,40%	7,30%	25,40%	36,70%	30,60%
Totaal 13 steden	11,80%	36,70%	30,80%	20,70%	8,10%	29,10%	34,40%	28,40%

Respons naar herkomst, in %

	populatie			Respons (ongewogen)		
Herkomst	Belgische herkomst	EU-herkomst	niet-EU-herkomst	Belgische herkomst	EU-herkomst	niet-EU-herkomst
Aalst	76,60%	6,60%	16,70%	84,70%	4,20%	11,10%
Antwerpen	48,60%	15,10%	36,30%	65,00%	10,40%	24,50%
Brugge	83,80%	6,60%	9,70%	88,30%	4,30%	7,40%
Genk	43,80%	28,60%	27,50%	53,90%	24,70%	21,40%
Gent	64,50%	12,80%	22,70%	76,90%	7,20%	15,90%
Hasselt	77,60%	9,20%	13,20%	84,90%	6,80%	8,30%
Kortrijk	78,60%	6,40%	15,00%	84,90%	4,90%	10,20%
Leuven	63,80%	12,90%	23,40%	72,80%	9,50%	17,70%
Mechelen	67,00%	7,30%	25,60%	79,20%	6,00%	14,80%
Oostende	75,50%	7,10%	17,40%	82,70%	4,30%	13,00%
Roeselare	80,70%	9,50%	9,80%	88,00%	5,20%	6,80%
Sint-Niklaas	70,70%	7,60%	21,70%	80,00%	6,10%	13,90%
Turnhout	65,60%	18,20%	16,10%	75,50%	13,00%	11,50%
Totaal 13 steden	63,60%	12,10%	24,20%	77,00%	8,50%	14,50%

Weging

De gerealiseerde steekproef heeft dus te kampen met een vertekening door een oververtegenwoordiging van bepaalde groepen en een ondervertegenwoordiging van andere groepen. Dit betekent dat de non-respons bij deze laatste groepen hoger ligt. Om die non-respons te ondervangen, worden de data van de gerealiseerde steekproef gewogen. Naast een weging op de groepskenmerken moet ook rekening gehouden worden met de respons in de steden en de stadsdelen zelf, zeker om ze onderling te kunnen vergelijken.

De weging houdt rekening met de bevolkingsaantallen van de steden en voor de steden die kozen voor een grotere steekproef met de bevolkingsaantallen van de stadsdelen/wijken/districten. De gewichten zorgen er dus voor dat het aandeel in de steekproef van elk stadsdeel in een stad gelijk is aan het aandeel van dat stadsdeel in de stedelijke populatie en dat het aandeel van elke stad in de steekproef gelijk is aan het aandeel van die stad in de populatie van de 13 centrumsteden. Binnen elke stad of binnen elk stadsdeel zorgen de gewichten ervoor dat de leeftijd/geslachts- en herkomstverdeling van de uiteindelijke steekproef gelijk is aan diezelfde verdeling in de populatie.

Het resultaat is dat de gewogen data representatief zijn voor de variabelen leeftijd, geslacht en herkomst. Als bepaalde kenmerken samenhangen met leeftijd en/of geslacht en/of herkomst, dan zal de gewogen verdeling voor die kenmerken anders zijn dan de ongewogen verdeling. Voorlopig wordt er niet gewogen op opleidingsniveau, omdat er voorlopig onvoldoende betrouwbare gegevens zijn op lokaal niveau. Ook naar huurder/eigenaar wordt er niet gewogen.

De weging laat ook toe de resultaten tussen de steden onderling te vergelijken. Ook in de tijd zijn vergelijkingen mogelijk. Stadsdelen kunnen per stad onderling vergeleken worden indien extra bevragingen zijn gebeurd.

Beschrijving naar achtergrondvariabelen

Dit rapport bevat naast een beschrijving van de vaststellingen voor de survey-indicatoren bijkomend een beschrijving van vaststellingen naar achtergrondvariabelen. Deze achtergrondvariabelen zijn:

- Huurder/eigenaar
- Man/vrouw
- <25jarigen, 25-45-jarigen, 45-65-jarigen, >65-jarigen
- Kort-, midden- en hooggeschoolden
- Belgische herkomst, EU-herkomst en niet-EU-herkomst

7. NUTTIG OM TE WETEN

Wanneer we in de editie verwijzen naar ‘steden’, bedoelen we steeds ‘centrumsteden’. Wanneer we ‘inwoners van de steden’ of ‘stedelingen’ schrijven, gaat dit over ‘inwoners van de centrumsteden’.

Wanneer er in een grafiek geen percentage vermeld is, wil dat zeggen dat het percentage steeds kleiner is dan 7%. Op de website van de Gemeente-Stadsmonitor zijn voor die indicatoren steeds alle percentages terug te vinden.

Antwerpen is sinds 1 januari 2025 gefusioneerd met Borsbeek, Hasselt met Kortessem. Surveydata zijn berekend op basis van de gemeenten voor de fusies van 2025. Het is niet mogelijk die data te herberekenen. Dat vermelden we bij iedere survey-indicator onder aandachtspunten. Voor registerindicatoren zijn berekeningen voor de fusiestad wel mogelijk. Indien voor een registerindicator data voor de fusiestad reeds beschikbaar zijn, geven we dat aan met een sterretje in de inhoudstafel. Indien nog geen registerdata voor de fusiestad beschikbaar zijn, stippen we dat in het rood aan onder de tabel en de grafiek.

LEESWIJZER SURVEY INDICATOREN

Een 110-tal indicatoren in dit boek zijn gebaseerd op een grootschalige survey in de 13 centrumsteden. Dergelijke bevragingen leveren een schat aan informatie op, maar dienen wel op een correcte manier te worden geïnterpreteerd. De volgende aandachtspunten zijn van belang:

1. De resultaten hebben enkel betrekking op de *stadsbewoners.* De resultaten geven dus enkel een beeld van hoe stadsbewoners zich gedragen, welke meningen ze hebben en hoe tevreden ze zijn over hun buurt, hun stad en de stedelijke voorzieningen. Er zijn nog heel wat andere stadsgebruikers. Zij komen hier niet in beeld.

2. De resultaten zijn bevraagd bij een selectie van de stadsbewoners. Het gaat dus om een *steekproef.* Niet alle personen, die gevraagd werden om te antwoorden, hebben dit gedaan. De resultaten die worden weergegeven zijn daarom eerder een benadering van de gedragingen, de opvattingen en de visies van alle stadsbewoners. Meer informatie over de steekproeftrekking, de dataverzameling, de respons en de weging van de resultaten is opgenomen in de inleiding van dit boek. Om niet de indruk te wekken dat het hier om exacte cijfers gaat, worden geen resultaten met cijfers na de komma gegeven. Geïnteresseerde gebruikers kunnen de 95% betrouwbaarheidsintervallen, die voor alle resultaten berekend zijn, raadplegen via de pagina Burgerbevraging.

3. De hier voorgestelde resultaten laten toe uitspraken te doen over de betrokken stad, door de steden onderling te *vergelijken* en ook *evoluties* per stad en tussen de steden in de tijd na te gaan. Dit laatste kan als de vraagstelling identiek was bij vorige metingen. Wanneer er lichte verschuivingen zijn doorgevoerd, worden deze bij de aandachtspunten per indicator aangegeven. De voorgestelde resultaten moeten toelaten na te gaan of de steden evolueren in een leefbare en duurzame richting, zoals deze is beschreven in de visie van de Stadsmonitor (zie Inleiding, punt 3). Per indicator worden de relevante intenties kort toegelicht. De volledige visie kan men raadplegen op de website van de Gemeente-Stadsmonitor.

4. Heel wat intenties hebben betrekking op specifieke (*kansen*)*groepen* binnen de steden. Daarom is in vele gevallen nagegaan of er zich grote verschillen voordoen binnen de bevolking van een stad. Zo werd minstens nagegaan of er verschillen zijn naar geslacht, leeftijd, opleiding en herkomst. Enkel wanneer de resultaten statistisch voldoende verschil vertonen, werden ze bij de bespreking opgenomen.

5. Niet alle intenties en bekommernissen kunnen opgevolgd worden aan de hand van een simpele vraag of stelling. In dat geval worden verschillende situaties of stellingen aan de respondent voorgelegd. Houding tegenover andere culturen, sociale integratie in de buurt en psychische gezondheid zijn daar voorbeelden van. Bij dergelijke *samengestelde indicatoren* werd eerst de samenhang nagegaan van de antwoorden op de verschillende stellingen en werd daarna – op basis van de gemiddelde scores – een indeling gemaakt die toelaat een doorgaans complex gegeven eenvoudig voor te stellen. De resultaten van de verschillende stellingen zijn wel beschikbaar op de pagina Burgerbevraging.

6. De burgerbevraging 2023 ging door in alle 300 Vlaamse steden en gemeenten en biedt de mogelijkheid om de 13 centrumsteden te vergelijken met een *Vlaams gemiddelde*.. De gedetailleerde cijfers voor alle gemeenten zijn te vinden op de pagina Burgerbevraging.

OVERZICHT INDICATOREN NAAR ACHTERGRONDVARIABELEN

Indicatoren wonen en woonomgeving	p	Eigenaar/huurder	Geslacht	Leeftijd	Opleidingsniveau	Herkomst
01.1 Ruimte	**21**					
Bebouwingsgraad	21					
Bebouwde oppervlakte naar functie	23					
Onbebouwde oppervlakte naar functie	25					
Ruimtebeslag	27					
Landgebruik	29					
01.2 Type bebouwing	**31**					
Woongelegenheden naar bouwwijze	31					
Bouwvergunningen, naar type	33					
01.3 Betaalbaarheid wonen	**35**					
Mediaanprijs huizen en appartementen	35					
Gemiddelde huurprijs	37					
Woonquote, naar eigenaar/huurder	39		x	x	x	x
01.4 Sociale huisvesting	**43**					
Sociaal woningaanbod	43					
01.5 Voorzieningen en duurzaamheid woning	**45**					
Centrale verwarming in de woning	45	x	x	x	x	x
Private buitenruimte: tuin en terras/balkon	49	x	x	x	x	x
Private buitenruimte: garage	55	x	x	x	x	x
Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning	59	x	x	x	x	x
Internetaansluiting in de woning	63	x	x	x	x	x
Duurzaamheid woning - energiezuinig	67	x	x	x	x	x
Duurzaamheid woning – energierecupererend	71	x	x	x	x	x
Renovatie-intentie	75	x	x	x	x	x
01.6 Groen	**79**					
Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning	79	x	x	x	x	x
Groen in de buurt	83					
Voldoende groen in de buurt	85	x	x	x	x	x
Groen in de stad	89					
Bezoek bos, park, groenzone in eigen stad of andere stad/gemeente	93		x	x	x	x
Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen	97		x	x	x	x
01.7 Tevredenheid	**101**					
Tevredenheid over de woning	101	x	x	x	x	x
Verhuisintentie	105	x	x	x	x	x
Verhuismotieven	109					
Tevredenheid over de buurt	111		x	x	x	x
Tevredenheid over de stad	115		x	x	x	x
Graag wonen in de stad	119		x	x	x	x

Fierheid over de stad	123		X	X	X	X
Netheid van het stadscentrum	127		X	X	X	X
Netheid van straten en voetpaden	131		X	X	X	X



Hoofdstuk 1 bevat indicatoren die evoluties op het vlak van wonen en de woonomgeving opvolgen. Meer bepaald geven onderstaande indicatoren de mate van bebouwing van de ruimte en voor welke functie aan. Samen met de bevolkingsdichtheid (zie kerncijfers) illustreert dit de druk op de ruimte. Andere indicatoren beschrijven of in de stad een voldoende gediversifieerd aanbod aan woningen beschikbaar is, of deze woningen voldoen aan de verschillende sociale behoeften en rekening houden met de middelen van de huishoudens. Armoede hangt ook samen met woonkwaliteit Een aantal indicatoren beschrijven de kwaliteit van de woningen en geven een indicatie van armoede in de stad. De hoeveelheid en intensiteit van het groen in de buurt van de woonomgeving komt aan bod. Voldoende kwaliteitsvol groen is een katalysator voor het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de stadsbewoners. De laatste indicatoren peilen naar de tevredenheid van de woning en de directe woonomgeving en brengen hiermee de ervaringen van de inwoners rondom dit thema mee in rekening. Ontevredenheid kan leiden tot een wens om te verhuizen, terwijl tevredenheid kan zorgen voor meer verbintenis met de stad



01 WONEN EN WOON-OMGEVING

BEBOUWINGSGRAAD

Definitie
Aandeel (%) bebouwde oppervlakte

De gegevens van de bebouwde oppervlakte worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://statbel.fgov.be/nl/themas/leefmilieu/grond/bodemgebruik

Situering
Intentie 3.1, 3.3, 3.4 en 4.4: Een leefbare stad verdicht met respect voor de leefomgeving zodat de hogere woondensiteit geen afbreuk doet aan de leefbaarheid. Om dit te bereiken spaart de stad de beschikbare open ruimte zoveel mogelijk, bouwt groene en blauwe netwerken uit, verweeft functies, stimuleert meervoudig ruimtegebruik. De indicator geeft een eerste indicatie van de druk op de beschikbare ruimte.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Bebouwde oppervlakte naar functie, Onbebouwde oppervlakte naar functie, Ruimtebeslag en Landgebruik.

Vaststellingen
In 2024 is gemiddeld 54,9% van de oppervlakte in de centrumsteden bebouwd. In Vlaanderen ligt de gemiddelde bebouwingsgraad met 29,2% een pak lager.

Er zijn duidelijke verschillen tussen de centrumsteden. Zes steden hebben een hogere bebouwingsgraad dan het gemiddelde van de centrumsteden. Koplopers zijn Antwerpen en Oostende met een bebouwingsgraad hoger dan 70% (respectievelijk 77,9% en 72,4%). Op de derde plaats komt Gent met 67,5%. Vervolgens komen Leuven (57,8%) en Genk (56,7%).

Ook in Brugge (54,8%) en Roeselare (52,2%) is meer dan 50% van de oppervlakte bebouwd. Turnhout kent met 33,5% de laagste bebouwingsgraad van de centrumsteden. Ook in Hasselt (34,8%) en Sint-Niklaas (38,0%) ligt de bebouwingsgraad onder 40%. In de overige steden ligt de bebouwingsgraad tussen 41,9% en 46,6%.

Ten opzichte van 2016 is de gemiddelde bebouwingsgraad in de centrumsteden gestegen (+2,2 ppt). In een aantal steden is die stijging groter: in Oostende (+5,2 ppt), Roeselare (+4,0 ppt), Brugge (+2,8 ppt), Gent (+2,6 ppt) en Turnhout (+2,6 ppt). Ook Aalst, Genk, Kortrijk, Leuven en Mechelen noteren een stijging van meer dan 2 ppt.

Aandachtspunten
Deze statistische reeks is afgeleid van andere statistische reeksen waarvan het kadaster de belangrijkste is. De kwaliteit van deze reeks hangt af van de kwaliteit van de bronreeksen.

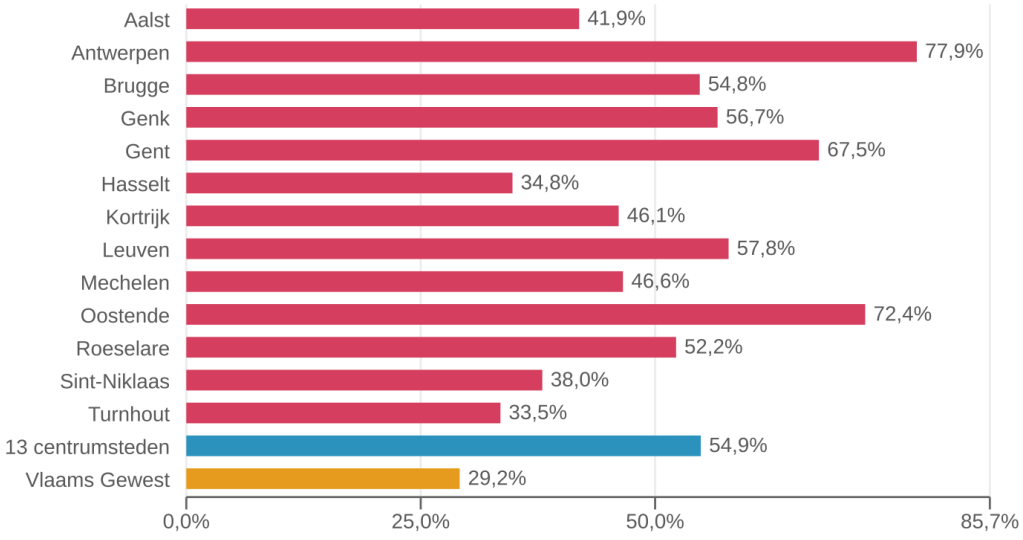


Bebouwingsgraad, 2016-2024, in %.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aalst	39,6%	39,9%	40,6%	41,0%	41,2%	41,4%	41,7%	41,8%	41,9%
Antwerpen	77,4%	77,5%	77,6%	77,6%	77,7%	77,8%	77,8%	77,9%	77,9%
Brugge	52,0%	52,2%	53,3%	54,3%	54,4%	54,3%	54,3%	54,4%	54,8%
Genk	54,7%	54,9%	55,2%	55,6%	55,7%	56,0%	56,3%	56,5%	56,7%
Gent	64,9%	65,5%	66,1%	66,4%	66,6%	66,7%	66,9%	67,3%	67,5%
Hasselt	33,2%	33,5%	34,0%	34,1%	34,2%	34,4%	34,5%	34,7%	34,8%
Kortrijk	44,0%	44,4%	45,0%	45,2%	45,6%	45,7%	45,8%	46,0%	46,1%
Leuven	55,4%	56,0%	56,8%	56,9%	57,1%	57,3%	57,5%	57,7%	57,8%
Mechelen	44,5%	44,8%	45,5%	45,9%	46,1%	46,2%	46,4%	46,5%	46,6%
Oostende	67,2%	67,7%	71,1%	71,4%	71,9%	72,2%	72,1%	72,2%	72,4%
Roeselare	48,2%	48,6%	50,1%	50,7%	51,7%	51,9%	51,5%	52,1%	52,2%
Sint-Niklaas	36,1%	36,4%	36,9%	37,1%	37,3%	37,4%	37,6%	37,9%	38,0%
Turnhout	30,9%	31,5%	32,6%	32,9%	33,0%	33,2%	33,4%	33,5%	33,5%
13 steden	52,7%	53,1%	53,8%	54,1%	54,3%	54,4%	54,6%	54,7%	54,9%
Vlaanderen	27,4%	27,6%	28,3%	28,5%	28,6%	28,7%	28,9%	28,9%	29,2%

Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bebouwingsgraad, 2024, in %.



Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



BEBOUWDE OPPERVLAKTE NAAR FUNCTIE

Definitie

Aandeel (%) bebouwde oppervlakte volgens functie: woonfunctie, economische functie, welzijn en recreatie.

De gegevens van de bebouwde oppervlakte worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender. Voor meer informatie: https://statbel.fgov.be/nl/themas/leefmilieu/grond/bodemgebruik

Situering

Intentie 3.1, 3.3, 3.4 en 4.4: Een leefbare stad verdicht met respect voor de leefomgeving zodat de hogere woondensiteit geen afbreuk doet aan de leefbaarheid. Om dit te bereiken spaart de stad de beschikbare open ruimte zoveel mogelijk, bouwt groene en blauwe netwerken uit en verweeft functies. De indicator geeft een indicatie van de wijze waarop die ruimte wordt ingevuld.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Bebouwingsgraad, Onbebouwde oppervlakte naar functie, Ruimtebeslag en Landgebruik.*

Vaststellingen

In 2025 wordt gemiddeld in de centrumsteden 63,3% van de bebouwde oppervlakte ingenomen voor wonen. Economie neemt bijna een vierde van de bebouwde oppervlakte in (24,4%). Welzijn en recreatie vertegenwoordigt 9,2%, en overige functies 3,0%. In Vlaanderen heeft wonen met 75,7% een groter aandeel in de bebouwde oppervlakte en liggen de aandelen voor economische functie (15,4%) en welzijn en recreatie (6,3%) lager dan gemiddeld in de centrumsteden.

Tussen de steden zijn er duidelijke verschillen.In Antwerpen (55,9%), Genk (54,5%), Gent (58,4%), Oostende (49,4%) en Turnhout (59,2%) ligt het aandeel bebouwde oppervlakte voor wonen lager dan gemiddeld in de centrumsteden, terwijl het aandeel voor economische functie daar hoger ligt (tussen 35,4% en 27,7%). Voor wonen zijn Aalst (74,7%), Hasselt (77,0%) en Sint-Niklaas (70,9%) koplopers met meer dan 70% van de bebouwde oppervlakte. In Brugge (63,9%), Mechelen (65,1%), Roeselare (64,7%), Leuven (68,7%) en Kortrijk (69,1%) ligt dat aandeel tussen 64% en 69%. Ten opzichte van 2017 is het aandeel bebouwde oppervlakte voor wonen gemiddeld in de centrumsteden toegenomen (+1,4 ppt). In Antwerpen (+2,3 ppt), Genk (+3,8 ppt), Gent (+1,4 ppt), Hasselt (+2,1 ppt) en Mechelen (+2,1 ppt) is die toename groter.

Voor economische functies ligt het aandeel in Oostende (35,4%), Genk (30,9%) en Gent (30,3%) het hoogst. In Turnhout (28,0%), Antwerpen (27,7%), Roeselare (26,7%) en Mechelen (25,0%) ligt het aandeel tussen 25% en 28%. Het kleinste aandeel vinden we terug in Leuven en Hasselt (13,6%). Ook in Aalst en Sint-Niklaas is dat aandeel lager dan 20%. Ten opzichte van 2017 is het aandeel bebouwde oppervlakte voor economische functie gemiddeld gedaald in de centrumsteden (-1 ppt). De daling in Genk (-4,9 ppt), Antwerpen (-2 ppt) en Mechelen (-1,6 ppt) valt op. In Oostende valt dan weer een stijging op (+3,3 ppt).

Voor welzijn en recreatie is Leuven (14,1%) koploper. In Genk (12,5%), Turnhout (10,8%) en Antwerpen (10,6%) bedraagt dat aandeel 10% en meer. Het kleinste aandeel vinden we terug in Roeselare (6,6%). Ten opzichte van 2017 kent het aandeel bebouwde oppervlakte voor welzijn en recreatie gemiddeld in de centrumsteden een lichte daling (-0,2 ppt), al kennen de steden onderling een wisselend beeld.

Aandachtspunten

Bebouwde gronden en aanverwante terreinen zijn grotendeels overgenomen van het Kadaster en bevatten ook delen van de grote waterlopen. Het geheel omvat terreinen ingenomen door woningen, wegen, mijnen en steengroeven, alsook alle inrichtingen inclusief aangrenzende ruimtes gebruikt voor het uitoefenen van menselijke activiteiten. Ook bepaalde types van open (onbebouwde) terreinen eng verbonden met bovenstaande activiteiten zijn meegerekend, zoals stortplaatsen, verlaten terreinen in bebouwde gebieden, wrakkenopslagplaatsen, stadsparken en tuinen.

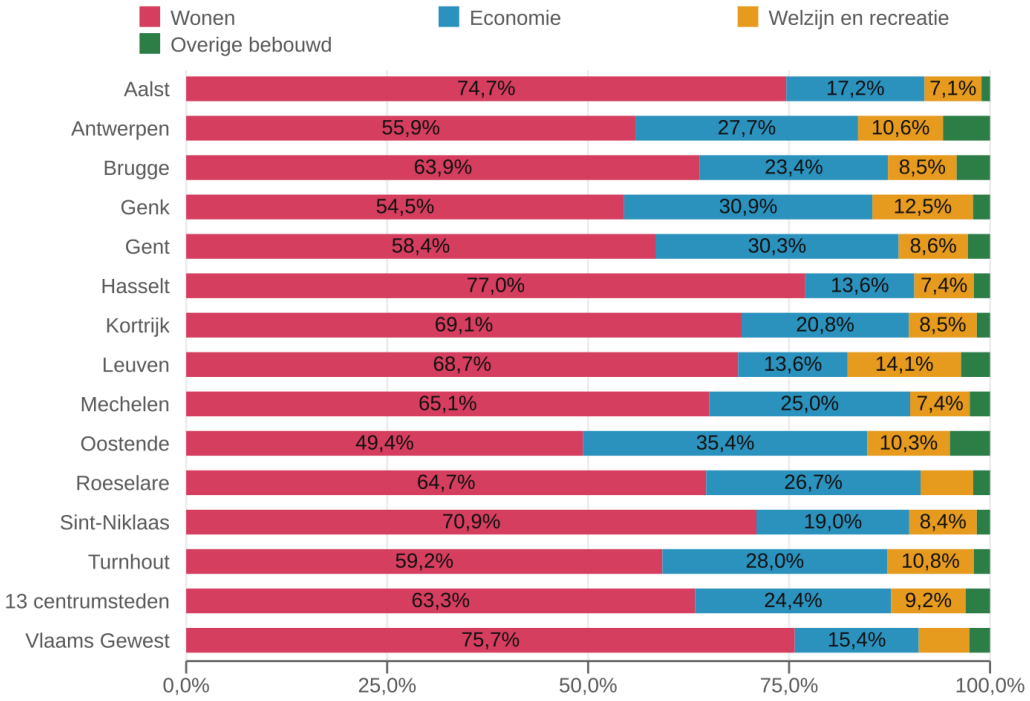


Bebouwde oppervlakte naar functie, 2017-2025, in %.

	2017				2025			
	Wonen	Economie	Welzijn en recreatie	Overige	Wonen	Economie	Welzijn en recreatie	Overige
Aalst	74,5%	18,1%	6,3%	1,1%	74,7%	17,2%	7,1%	1,1%
Antwerpen	53,6%	29,7%	10,8%	5,9%	55,9%	27,7%	10,6%	5,8%
Brugge	61,7%	24,7%	9,3%	4,3%	63,9%	23,4%	8,5%	4,2%
Genk	50,7%	35,8%	11,6%	1,9%	54,5%	30,9%	12,5%	2,1%
Gent	57,0%	30,7%	9,6%	2,8%	58,4%	30,3%	8,6%	2,8%
Hasselt	74,9%	15,2%	7,9%	2,0%	77,0%	13,6%	7,4%	2,0%
Kortrijk	68,7%	20,8%	8,8%	1,6%	69,1%	20,8%	8,5%	1,7%
Leuven	67,4%	14,5%	14,2%	3,8%	68,7%	13,6%	14,1%	3,6%
Mechelen	63,0%	26,6%	7,6%	2,8%	65,1%	25,0%	7,4%	2,5%
Oostende	51,9%	32,1%	9,7%	6,4%	49,4%	35,4%	10,3%	5,0%
Roeselare	65,9%	25,9%	6,1%	2,2%	64,7%	26,7%	6,6%	2,1%
Sint-Niklaas	71,4%	19,6%	7,2%	1,7%	70,9%	19,0%	8,4%	1,7%
Turnhout	57,8%	26,4%	13,1%	2,8%	59,2%	28,0%	10,8%	2,0%
13 steden	61,9%	25,4%	9,4%	3,2%	63,3%	24,4%	9,2%	3,0%
Vlaanderen	75,0%	15,9%	6,5%	2,6%	75,7%	15,4%	6,3%	2,6%

Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bebouwde oppervlakte naar functie, 2025, in %.



Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



ONBEBOUWDE OPPERVLAKTE NAAR FUNCTIE

Definitie

Aandeel (%) onbebouwde oppervlakte naar functie: akker en grasland, bossen en boomgaarden, recreatieterreinen, parken en tuinen

De gegevens van de onbebouwde oppervlakte worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://statbel.fgov.be/nl/themas/leefmilieu/grond/bodemgebruik

Situering

Intentie 3.1, 3.3 en 3.7: Voor de stadsbewoners zijn voldoende groen in en bij de woonomgeving, ruimtes om te bewegen, te sporten en te spelen, ruimtes waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, en natuur en water van belang voor hun gezondheid, veiligheid en mentaal welzijn. Het aandeel onbebouwde oppervlakte naar functie geeft een indicatie van de nabijheid van groen- en het vrijetijdsaanbod. Die functies verweven met wonen, werken, school lopen… kan er mee voor zorgen dat een hogere woondensiteit geen afbreuk doet aan een leefbare woonkwaliteit

Deze indicator kan men samen lezen met:
Bebouwingsgraad, Bebouwde oppervlakte naar functie, Ruimtebeslag, Landgebruik.

Vaststellingen

In 2025 nam akkerland en grasland met 58,2% meer dan de helft van de onbebouwde oppervlakte in de centrumsteden in. 25,9% is overig onbebouwd, bossen en boomgaarden bezetten 11%, tuinen en parken bezetten 3,7%, en recreatieterreinen 1,2%.
In Vlaanderen is circa driekwart van het onbebouwd terrein gebruikt voor akkerland en grasland (74,7%), 13,3% voor bossen en boomgaarden, 10,1% voor overig onbebouwd, en minder dan 2% voor tuinen, parken en recreatiedomeinen tezamen.

Tussen de steden zijn er grote verschillen op te merken. In Kortrijk (87,0%) en Roeselare (84,4%) is meer dan 80% van de onbebouwde oppervlakte akkerland en grasland, terwijl dat in Antwerpen (18,9%) en Genk (19,1%) slechts rond de 20% bedraagt. Bossen en boomgaarden zijn amper aanwezig in Oostende (0,4%), Roeselare (1,9%), Antwerpen (2,6%) en Kortrijk (3,4%), terwijl er in Leuven (28,4%) en Genk (24,5%) relatief veel bossen en boomgaarden liggen. Het aandeel overig onbebouwd valt op en is het grootst in Antwerpen (70,6%), maar ook Genk (50,7%), Oostende (36,9%) en Gent (33,5%) hebben hiervan een relatief hoog aandeel. Het grootste aandeel recreatieterreinen vinden we in Genk (4,4%) en Oostende (3,7%). Het grootste aandeel parken en tuinen vinden we terug in Leuven (9,7%).

De verhoudingen per stad blijven ten opzichte van 2017 relatief stabiel. Het aandeel parken en tuinen daalt licht in Leuven (-1,4 ppt), het aandeel akkerland en grasland daalt in Roeselare (-1,1 ppt). Antwerpen en Genk blijven steden met een zeer hoog aandeel “overig onbebouwd”, terwijl Kortrijk en Roeselare hun positie als akkerland-dominante steden behouden.

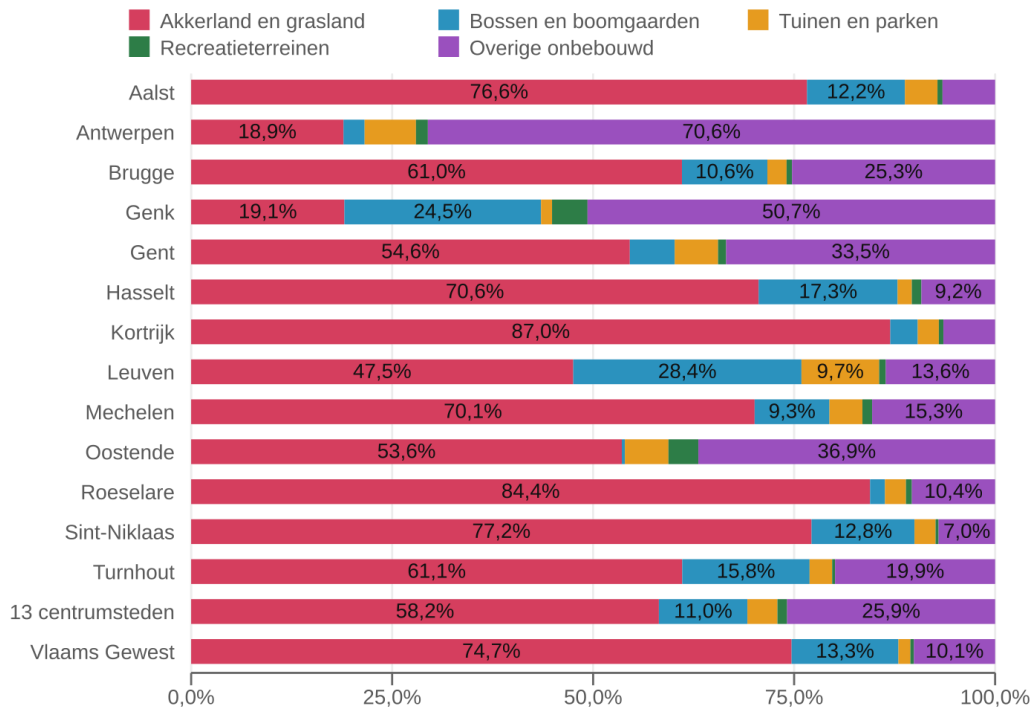


Onbebouwde oppervlakte naar functie, 2017-2025, in %.

	2017					2025				
	Akker	Bos	Recreatie	Park	Overig	Akker	Bos	Recreatie	Park	Overig
Aalst	76,7%	12,2%	0,7%	4,2%	6,2%	76,6%	12,2%	0,6%	4,1%	6,5%
Antwerpen	19,7%	2,8%	1,6%	6,7%	69,2%	18,9%	2,6%	1,5%	6,4%	70,6%
Brugge	61,9%	10,5%	0,7%	2,5%	24,4%	61,0%	10,6%	0,7%	2,4%	25,3%
Genk	20,9%	25,5%	4,5%	1,6%	47,5%	19,1%	24,5%	4,4%	1,4%	50,7%
Gent	54,3%	6,0%	1,1%	5,6%	33,0%	54,6%	5,6%	1,0%	5,4%	33,5%
Hasselt	71,1%	16,9%	1,3%	1,9%	8,8%	70,6%	17,3%	1,2%	1,8%	9,2%
Kortrijk	87,2%	3,3%	0,6%	2,7%	6,3%	87,0%	3,4%	0,6%	2,6%	6,4%
Leuven	47,0%	27,8%	1,0%	11,1%	13,2%	47,5%	28,4%	0,8%	9,7%	13,6%
Mechelen	70,0%	9,2%	1,3%	4,4%	15,1%	70,1%	9,3%	1,2%	4,1%	15,3%
Oostende	53,6%	0,3%	3,6%	5,1%	37,3%	53,6%	0,4%	3,7%	5,4%	36,9%
Roeselare	85,5%	1,7%	0,7%	2,4%	9,7%	84,4%	1,9%	0,7%	2,6%	10,4%
Sint-Niklaas	76,8%	12,7%	1,1%	2,7%	6,7%	77,2%	12,8%	0,4%	2,6%	7,0%
Turnhout	61,5%	15,5%	0,3%	2,9%	19,7%	61,1%	15,8%	0,4%	2,8%	19,9%
13 steden	58,8%	11,0%	1,3%	3,9%	24,9%	58,2%	11,0%	1,2%	3,7%	25,9%
Vlaanderen	74,8%	13,3%	0,5%	1,6%	9,9%	74,7%	13,3%	0,4%	1,5%	10,1%

Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Onbebouwde oppervlakte naar functie, 2025, in %.



Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



RUIMTEBESLAG

Definitie

Aandeel (%) oppervlakte ingenomen door nederzettingen en menselijke activiteiten (huisvesting, industriële en commerciële doeleinden, transport-infrastructuur, recreatieve doeleinden, serres, parken en tuinen enz.).

Naast bebouwing of verharding bevat het ruimtebeslag dus bijvoorbeeld ook tuinen bij woningen, buurtparken, voetbalvelden en dergelijke. Dit stemt overeen met de Europees gehanteerde definitie van 'settlement area'.

De gegevens van het ruimtebeslag worden driejaarlijks geactualiseerd volgens de publicatie-kalender.

Voor meer informatie:
https://www.ruimtemonitor.be/cms/indicator/ruimtebeslag-op-10m

Situering

Intentie 3.1, 3.3, 3.4 en 4.4: Een leefbare stad spaart de beschikbare open ruimte zoveel mogelijk en verdicht met respect voor de leefomgeving zodat de hogere woondensiteit geen afbreuk doet aan de leefbaarheid. Om dit te bereiken zijn functieverweving, het uitbouwen van groene en blauwe netwerken, meervoudig ruimtegebruik belangrijke aspecten. De indicator is een volgende indicatie van de druk op de beschikbare ruimte.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Bebouwingsgraad, Bebouwde oppervlakte naar keuze, Onbebouwde oppervlakte naar keuze en Landgebruik.

Vaststellingen

In 2022 bedraagt het ruimtebeslag in Vlaanderen 32%. In de centrumsteden ligt dat met 54% een pak hoger. Antwerpen (68%), Gent (66%), Leuven (62%), Genk (61%), Oostende (60%) en Roeselare (57%) kennen een ruimtebeslag, dat een pak hoger ligt dan gemiddeld in de 13 steden, Het laagste ruimtebeslag vinden we terug in Hasselt en Turnhout (39%).

Aandachtspunten

De kwaliteit van het ruimtebeslag wordt bepaald door de kwaliteit van de landgebruikskaart. Dit is momenteel het meest volledige en gedetailleerde bestand dat op de resolutie van maximaal 1 are het landgebruik van Vlaanderen (en Brussel) in beeld brengt. Het bestand wordt voortdurend aangevuld met nieuwe informatie.

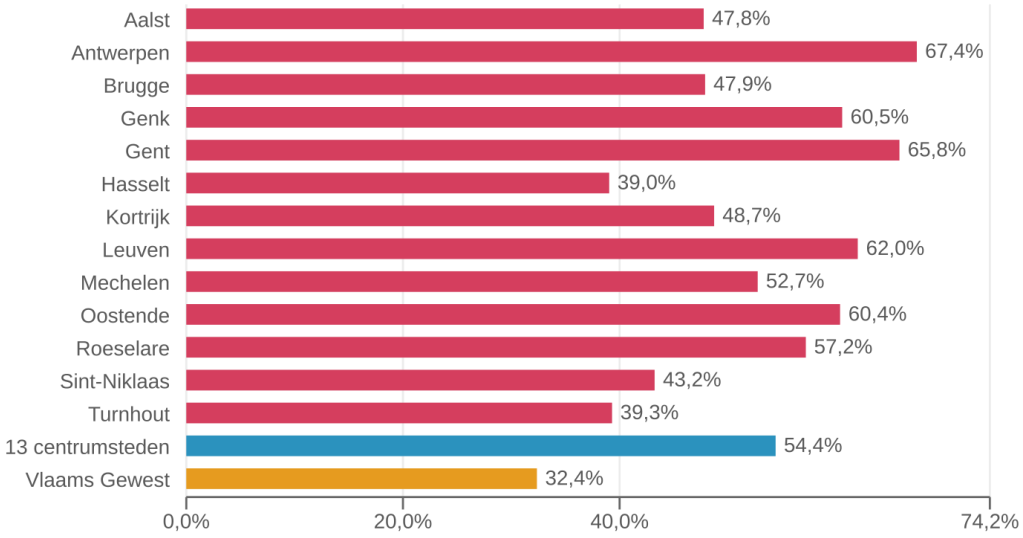


Ruimtebeslag, 2022, in %

	2022
Aalst	48%
Antwerpen	67%
Brugge	48%
Genk	61%
Gent	66%
Hasselt	39%
Kortrijk	49%
Leuven	62%
Mechelen	53%
Oostende	60%
Roeselare	57%
Sint-Niklaas	43%
Turnhout	39%
13 steden	54%
Vlaanderen	32%

Bron: Departement Omgeving, aanlevering Statistiek Vlaanderen, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Ruimtebeslag, 2019, in %.



Bron: Departement Omgeving, aanlevering Statistiek Vlaanderen, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



LANDGEBRUIK

Definitie

Aandeel (%) oppervlakte per type landgebruik

Het gebruik van de grond voor welbepaalde menselijke activiteiten (zoals huisvesting, industrie en diensten, recreatie…) teelten (zoals akkerbouw, grasteelt,…) of natuurlijke begroeiing (zoals bos, struikgewas,…).

Het type landgebruik is gebaseerd op 4 niveaus van het 'landgebruiksbestand 2013':

- niveau 1 – bodembedekking (akker, bos, grasland)
- niveau 2 - verstedelijkt landgebruik (huizen en tuinen, industrie)
- niveau 3 - multifunctioneel landgebruik (recreatie, transport, water)
- niveau 4 - juridische bestemmingen (overig gebruik)

De landgebruikskaart wordt om de 3 jaar geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://www.ruimtemonitor.be/lagen

Situering

Intentie 3.1, 3.3, 3.4 en 4.4: Het werkelijke landgebruik illustreert de feitelijke functie van een grond en informeert over de zorg voor het ruimtegebruik in de steden. Een duurzame en leefbare stad spaart open ruimte en verdicht met respect voor de leefomgeving zodat de hogere densiteit geen afbreuk doet aan de leefbaarheid. Hiervoor is het verder uitbouwen van groene en blauwe netwerken, functieverweving en meervoudig gebruik van bestaande ruimtes belangrijk.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Bebouwingsgraad, Bebouwde oppervlakte naar keuze, Onbebouwde oppervlakte naar keuze en Ruimtebeslag.

Vaststellingen

Er zijn grote verschillen in de deelaspecten van deze indicator.
In 2022 behoort 62,4% van het Vlaams Gewest tot niveau 1 van landgebruik, wat overeenkomt met akker, bos en grasland. In alle centrumsteden is dit aandeel kleiner. Kortrijk heeft met 49,3% het hoogste aandeel van niveau 1-landgebruik onder de centrumsteden, gevolgd door Sint-Niklaas (54,8%), Turnhout (55,5%) en Hasselt (56,1%). Antwerpen heeft met 11,5% het laagste aandeel, gevolgd door Oostende (22,6%) en Gent (25,2%). Het aandeel in de overige steden ligt tussen 30% en 40%, met Genk (31,6%) en Brugge (38,1%) als middenmoot.
Gemiddeld 15,8% van de oppervlakte in het Vlaams Gewest behoort tot niveau 2, wat overeenkomt met landgebruik voor huizen, tuin en industrie. In de centrumsteden is dit aandeel doorgaans hoger, met uitzondering van Turnhout (15,8%). Ook in Hasselt is dit aandeel relatief laag (17,3%). Antwerpen en Gent hebben opvallend hoge aandelen met respectievelijk 33% en 33,7%, waar vooral het grote aandeel voor industrie in Antwerpen opvalt. Ook in Genk is dat aandeel relatief hoog (28,9%) door de industriële oppervlakte.
Het gemiddeld multifunctioneel landgebruik voor recreatie, transport en water (niveau 3) in het Vlaams Gewest bedraagt 11,4%. Dit aandeel ligt in de centrumsteden hoger dan het Vlaamse gemiddelde, vooral door het grote aandeel voor transport. Antwerpen springt eruit met 36,4%, gevolgd door Oostende (26,2%), Gent (25,3%) en Brugge (24,5%).

Aandachtspunten

Het werkelijke landgebruik is niet noodzakelijk identiek aan de juridisch-planologische bestemming. Gronden kunnen bestemd zijn als woongebied, maar effectief in gebruik zijn als grasland of akkerland. De landgebruikskaart bevat geen informatie over de planologische bestemming.

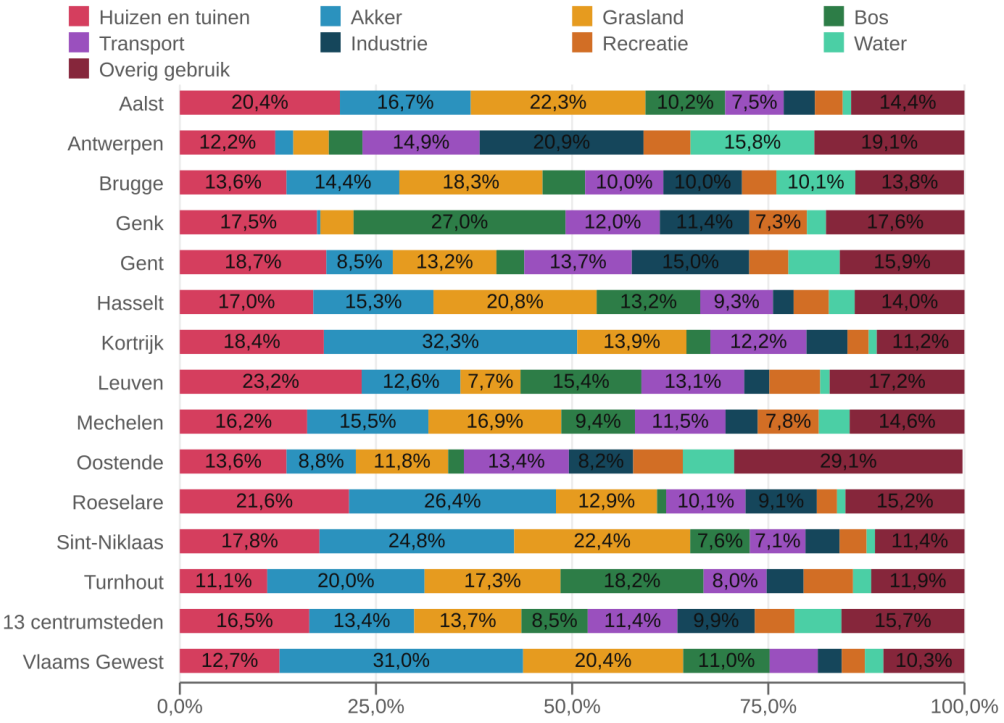


Landgebruik, 2022, in %.

	Niveau 1			Niveau 2		Niveau 3			Niveau 4
	Akker	Bos	Grasland	Huizen tuin	Industrie	Recreatie	Transport	Water	Overige
Aalst	16,7%	10,2%	22,3%	20,4%	4,0%	3,5%	7,5%	1,1%	14,4%
Antwerpen	2,3%	4,3%	4,9%	12,5%	20,5%	6,0%	14,9%	15,5%	19,2%
Brugge	14,4%	5,4%	18,3%	13,6%	10,0%	4,4%	10,0%	10,1%	13,8%
Genk	0,4%	27,0%	4,2%	17,5%	11,4%	7,3%	12,0%	2,4%	17,6%
Gent	8,5%	3,5%	13,2%	18,7%	15,0%	5,0%	13,7%	6,5%	15,9%
Hasselt	21,7%	13,1%	21,3%	15,2%	2,1%	3,8%	7,9%	2,7%	12,2%
Kortrijk	32,3%	3,1%	13,9%	18,4%	5,2%	2,7%	12,2%	1,0%	11,2%
Leuven	12,6%	15,4%	7,7%	23,2%	3,2%	6,5%	13,1%	1,2%	17,2%
Mechelen	15,5%	9,4%	16,9%	16,2%	4,1%	7,8%	11,5%	3,9%	14,6%
Oostende	8,8%	2,0%	11,8%	13,6%	8,2%	6,3%	13,4%	6,5%	29,1%
Roeselare	26,4%	1,2%	12,9%	21,6%	9,1%	2,6%	10,1%	1,1%	15,2%
Sint-Niklaas	24,8%	7,6%	22,4%	17,8%	4,3%	3,4%	7,1%	1,1%	11,4%
Turnhout	20,0%	18,2%	17,3%	11,1%	4,7%	6,3%	8,0%	2,3%	11,9%
13 steden	14,1%	8,6%	13,9%	16,4%	9,6%	5,0%	11,2%	5,8%	15,4%
Vlaanderen	31,0%	11,0%	20,4%	12,7%	3,1%	2,9%	6,1%	2,4%	10,3%

Bron: Departement Omgeving, aanlevering Statistiek Vlaanderen, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Landgebruik, 2022, in %.



Bron: Departement Omgeving, aanlevering Statistiek Vlaanderen, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur



01.2 TYPE BEBOUWING

WOONGELEGENHEDEN NAAR BOUWWIJZE

Definitie

Aandeel (%) woongelegenheden naar bouwwijze ten opzichte van het totale aantal woongelegenheden.

De kadastrale statistiek van het gebouwenpark geeft de toestand van het aantal gebouwen in België weer op 1 januari van het referentiejaar. De gegevens zijn afkomstig van de administratie van het kadaster. Bouwwijze is onderverdeeld in gesloten, halfopen en open bebouwing, appartement, handelshuis en andere gebouwen.

De gegevens van de woongelegenheden naar bouwwijze worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/gebouwenpark

Situering

Intentie 1.1 en 3.5: Een leefbare en duurzame stad beschikt over een gedifferentieerd aanbod aan woongelegenheden, dat voldoet aan verschillende sociale behoeften naargelang de middelen, de levensfasen en de samenstelling van de huishoudens en aan de demografische behoeften. Deze indicator geeft daar een eerste indicatie van.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Sociaal woningaanbod, Bouwvergunningen naar type, Private buitenruimte of garage aan de woning, Plaats om fietsen te stallen in en bij de woning

Vaststellingen

In 2025 maken appartementen gemiddeld 45,6% uit van de woongelegenheden in de centrumsteden, gevolgd door gesloten bebouwing met 31,4%, halfopen bebouwing met 10,5%, open bebouwing met 8,8% en handelshuizen met 2,7%. In het Vlaams Gewest liggen de verhoudingen anders: daar vormen appartementen 29,4% en open bebouwing 27% van de woongelegenheden, gesloten bebouwing 20,5% en halfopen bebouwing 18,3%, terwijl handelshuizen 2,1% uitmaken.

Er zijn duidelijke verschillen tussen de steden. Met uitzondering van Aalst, Brugge, Kortrijk, Mechelen en Roeselare – waar gesloten bebouwing het grootste aandeel inneemt – domineren in alle andere steden de appartementen. Tevens is opgemerkt dat open bebouwing (op handelshuizen na) niet in alle steden het minst aanwezige bouwtype is; in Genk, Hasselt, Kortrijk en Roeselare is dat zeker niet het geval.
Voor appartementen zijn Antwerpen en Oostende koplopers, met respectievelijk 59,3% en 61,2% van de woongelegenheden, terwijl deze bouwwijze in Kortrijk en Roeselare slechts zo'n 24,9% en 23,7% uitmaakt. Wat gesloten bebouwing betreft, zijn Kortrijk en Mechelen koplopers (39,8% en 39,9%), terwijl deze bouwwijze in Hasselt en Genk veel minder voorkomt (respectievelijk 14,7% en 9,9%). Voor halfopen bebouwing is Genk met 27,7% de koploper, tegenover een klein aandeel in Antwerpen (3,5%), Oostende (5%) en Gent (8,4%). Open bebouwing beslaat in Genk (26,3%), Hasselt (24%) en Roeselare (20,7%) meer dan een vijfde van de bouwtypes, terwijl dit aandeel in Antwerpen (1,3%), Oostende (4,4%), Gent (8,1%) en Turnhout (9,1%) beduidend lager ligt.

Ten opzichte van 2017 is het aandeel appartementen in de centrumsteden gemiddeld met 4,7ppt gestegen, terwijl het aandeel gesloten bebouwing gemiddeld met 2,8ppt is afgenomen.

Aandachtspunten

De data bij Statbel zijn beschikbaar vanaf 1995 en vanaf 2001 wordt de reeks jaarlijks geüpdatet. De kadastrale statistiek is niet 100% accuraat vermits woningopsplitsing e.d. niet altijd wordt aangegeven.

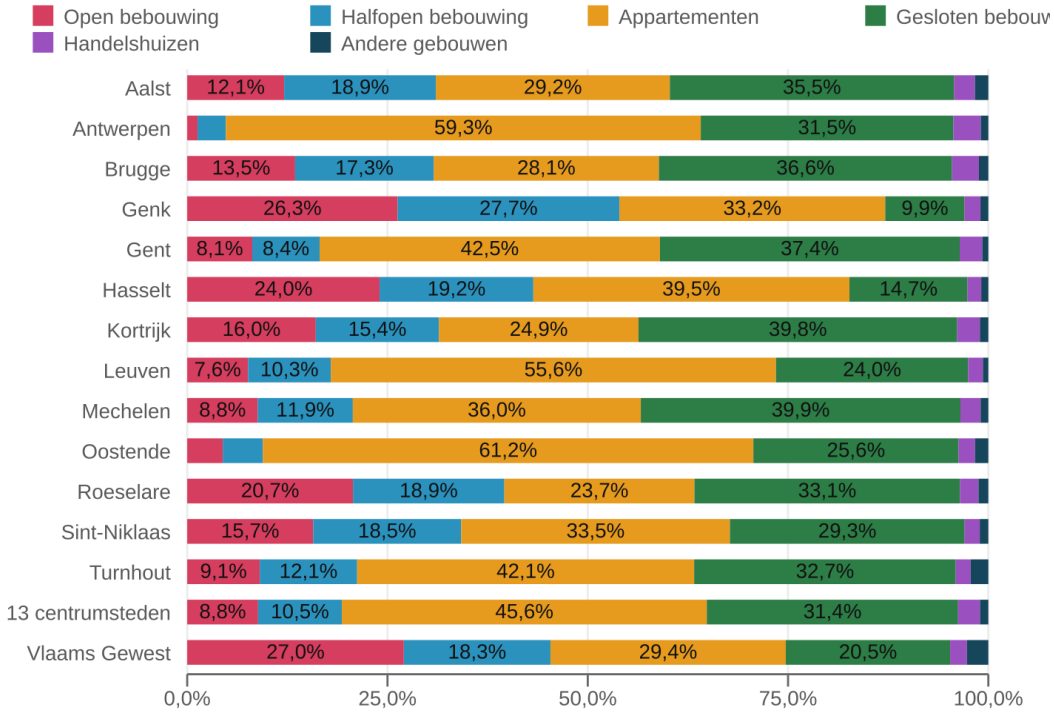


Woongelegenheden naar bouwwijze, 2017-2025, in %.

	2017					2025				
	Apparte-ment	Gesloten	Halfopen	Open	Handel	Apparte-ment	Gesloten	Halfopen	Open	Handel
Aalst	24,0%	37,4%	19,0%	12,5%	3,3%	29,2%	35,5%	18,9%	12,1%	2,6%
Antwerpen	54,4%	35,2%	3,7%	1,4%	4,4%	59,3%	31,5%	3,5%	1,3%	3,4%
Brugge	23,6%	38,8%	18,2%	14,3%	3,9%	28,1%	36,6%	17,3%	13,5%	3,4%
Genk	29,9%	10,5%	28,6%	27,3%	2,5%	33,2%	9,9%	27,7%	26,3%	2,0%
Gent	37,9%	40,5%	8,6%	8,8%	3,5%	42,5%	37,4%	8,4%	8,1%	2,8%
Hasselt	35,2%	16,2%	19,8%	25,4%	2,2%	39,5%	14,7%	19,2%	24,0%	1,7%
Kortrijk	21,7%	41,7%	15,9%	16,6%	3,6%	24,9%	39,8%	15,4%	16,0%	2,8%
Leuven	49,2%	27,1%	11,2%	8,5%	3,0%	55,6%	24,0%	10,3%	7,6%	1,8%
Mechelen	32,1%	42,5%	12,1%	9,2%	3,2%	36,0%	39,9%	11,9%	8,8%	2,5%
Oostende	56,9%	29,0%	5,1%	4,8%	3,0%	61,2%	25,6%	5,0%	4,4%	2,1%
Roeselare	20,2%	34,6%	19,0%	22,1%	2,9%	23,7%	33,1%	18,9%	20,7%	2,3%
Sint-Niklaas	28,9%	31,5%	19,0%	17,0%	2,5%	33,5%	29,3%	18,5%	15,7%	1,9%
Turnhout	36,8%	35,6%	12,9%	10,0%	2,5%	42,1%	32,7%	12,1%	9,1%	1,9%
13 steden	40,9%	34,2%	10,8%	9,4%	3,5%	45,6%	31,4%	10,5%	8,8%	2,7%
Vlaanderen	25,3%	22,1%	18,6%	28,6%	2,7%	29,4%	20,5%	18,3%	27,0%	2,1%

Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Woongelegenheden naar bouwwijze, 2025, in %.



Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



BOUWVERGUNNINGEN, NAAR TYPE

Definitie

Aandeel (%) bouwvergunningen voor nieuwbouw en renovatie gebouwen, volgens datum van uitreiking van de bouwvergunning in navolging van een bouwreglementering.

Nieuwbouw: het gebouw is volledig nieuw, al dan niet gelegen op een plaats waar reeds vroeger werd gebouwd.
Verbouwing/renovatie: gedeeltelijke heropbouw en de eigenlijke verbouwingen. Onder gedeeltelijke opbouw verstaat men de werken waarbij een belangrijk gedeelte van het oorspronkelijke gebouw wordt gebruikt. De eigenlijke verbouwingen zijn wijzigingen die aangebracht worden aan de binnen- of buitenbouw. De wijzigingen aan de buitenbouw kunnen herstelde uitbreidingen van het hoofdgebouw omvatten, op voorwaarde dat het kleine gebouwen zijn (garage, bergplaats, enz. met of zonder annex woning die op hetzelfde stuk grond zijn opgericht).

De gegevens over bouwvergunningen worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender. Voor meer informatie: https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/bouwvergunningen

Situering

Intentie 3.5 en 4.3: Een duurzame en leefbare stad beschikt over (sociale) woningen die voldoen aan energetische en bouwtechnische kwaliteitseisen, basiscomfort en voldoende leefbare oppervlakte. Deze indicator geeft een indicatie van het aantal bouwvergunningen, die bestemd zijn voor renovatie en een kwaliteitsverbetering beogen, en hoeveel er bestemd zijn voor nieuwbouw.
Deze indicator kan men samen lezen met: *Woongelegenheden naar bouwwijze.*

Vaststellingen

In 2025 bedroeg het aandeel bouwvergunningen voor nieuwbouw in Vlaanderen gemiddeld 41,2% en het aandeel bouwvergunningen voor renovatie gemiddeld 43%. In de centrumsteden zien we een ander beeld: daar zijn dubbel zoveel bouwvergunningen voor renovatie afgeleverd als bouwvergunningen voor nieuwbouw, 55,7% bouwvergunningen voor renovatie en 25,8% bouwvergunningen voor nieuwbouw.

Hasselt, Genk en Roeselare beantwoorden niet aan dit beeld: daar zijn in 2025 meer bouwvergunningen voor nieuwbouw afgeleverd dan voor renovatie. In de andere centrumsteden zijn meer bouwvergunningen voor renovatie afgeleverd dan bouwvergunningen voor nieuwbouw. In 4 steden ligt dat aandeel bouwvergunningen voor renovatie hoger dan gemiddeld in de centrumsteden. Dat is het geval in Gent (60%), Antwerpen (66,3%), Leuven (68,4%) en Mechelen (70,9%). In vijf centrumsteden ligt het aandeel bouwvergunningen voor nieuwbouw lager dan het stedelijk gemiddelde. Dat is het geval in Antwerpen (8,6%), Mechelen (15,6%), Oostende (20,1%), Gent (22,4%) en Leuven (23,1%).

Ten opzichte van 2017 is gemiddeld in Vlaanderen het aandeel bouwvergunningen voor nieuwbouw gedaald (-5,2ppt) en het aandeel bouwvergunningen voor renovatie gestegen (+5,6ppt). Een gelijkaardige evolutie stellen we vast in de centrumsteden: daling van het aandeel bouwvergunningen voor nieuwbouw (gemiddeld -7,3ppt) en stijging van het aandeel bouwvergunningen voor renovatie (gemiddeld +4,2ppt).

Aandachtspunten

Een bouwvergunning is een machtiging om met de uitvoering van een bouwproject te beginnen. De verlening van de bouwvergunning is dus het laatste stadium van de goedkeuringsprocedure van de overheid voor de start van de bouw.
Tot midden 2017 waren deze cijfers gebaseerd op de inzameling via gemeenten via statistische formulieren. Sinds midden 2017 worden deze cijfers verzameld via de Vlaamse overheid (digitale bouwaanvraag). De resultaten zijn gedurende 2 jaar voorlopig en worden elke maand herzien.

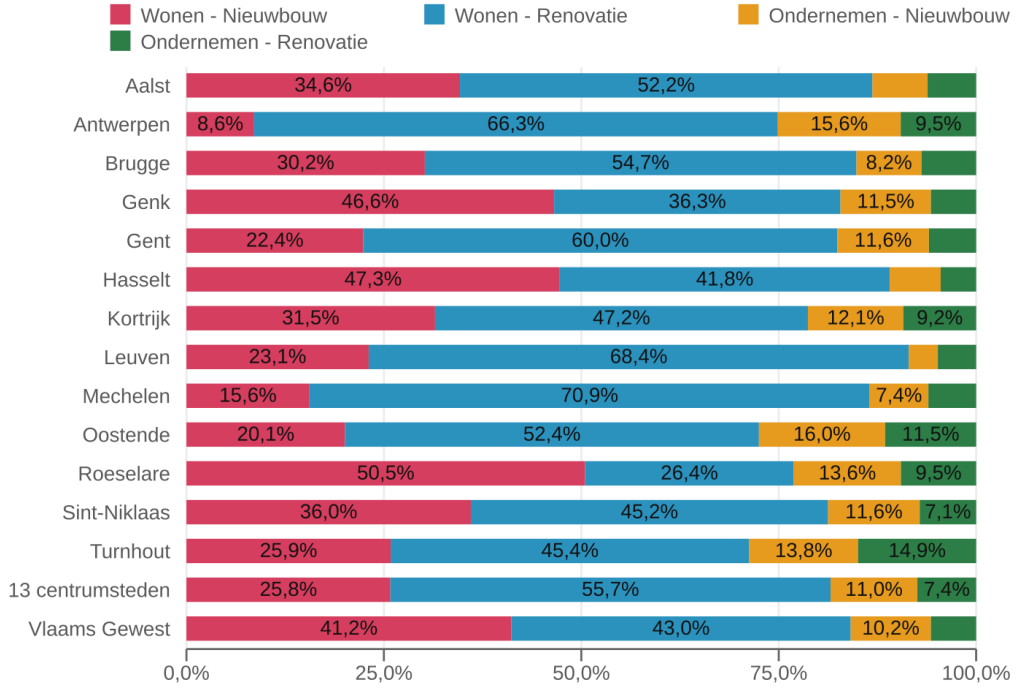


Bouwvergunningen voor wonen: nieuwbouw en renovatie, 2017-2025, in % ten opzichte van totaal aantal bouwvergunningen.

	2017		2019		2021		2023		2025	
	Nieuwb.	Renov.	Nieuwb.	Renov.	Nieuwb.	Renov.	Nieuwb.	Renov.	Nieuwb.	Renov.
Aalst	41,9%	43,0%	38,4%	43,0%	40,9%	43,3%	35,5%	49,3%	34,6%	52,2%
Antwerpen	22,1%	62,6%	19,4%	60,5%	15,6%	63,0%	21,3%	59,1%	8,6%	66,3%
Brugge	22,4%	62,3%	20,8%	57,5%	28,8%	55,5%	23,0%	63,7%	30,2%	54,7%
Genk	40,5%	36,6%	37,5%	35,6%	49,9%	31,4%	49,9%	33,2%	46,6%	36,3%
Gent	30,1%	57,1%	29,8%	52,7%	27,0%	58,3%	30,0%	55,0%	22,4%	60,0%
Hasselt	43,6%	41,5%	47,3%	41,3%	38,1%	44,4%	41,6%	44,2%	47,3%	41,8%
Kortrijk	42,5%	44,1%	40,1%	41,7%	28,4%	55,8%	37,1%	42,0%	31,5%	47,2%
Leuven	33,0%	56,2%	24,4%	63,8%	21,4%	68,8%	14,2%	76,1%	23,1%	68,4%
Mechelen	35,9%	51,5%	38,1%	49,8%	31,1%	58,2%	23,3%	63,3%	15,6%	70,9%
Oostende	39,5%	46,2%	32,2%	47,9%	25,5%	52,4%	35,0%	45,3%	20,1%	52,4%
Roeselare	45,9%	30,3%	48,2%	27,2%	49,7%	25,6%	45,9%	27,6%	50,5%	26,4%
Sint-Niklaas	36,7%	41,7%	43,3%	38,2%	35,8%	45,0%	37,4%	43,5%	36,0%	45,2%
Turnhout	32,4%	45,8%	38,4%	43,0%	47,4%	37,4%	44,9%	33,3%	25,9%	45,4%
13 steden	33,1%	51,5%	31,8%	49,9%	29,5%	53,6%	29,9%	53,5%	25,8%	55,7%
Vlaanderen	46,4%	37,4%	45,1%	37,9%	44,4%	41,1%	44,1%	41,3%	41,2%	43,0%

Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Bouwvergunningen voor wonen en ondernemen: nieuwbouw en renovatie, 2025, in %.



Bron: Statbel, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



MEDIAANPRIJS HUIZEN EN APPARTEMENTEN

Definitie

Mediaanprijs van de verkopen van huizen met 2, 3, 4 of meer gevels en mediaanprijs van de verkopen van appartementen, in euro.

De statistiek van de vastgoedprijzen is gebaseerd op de verkoopakten die worden geregistreerd door de FOD Financiën, meer bepaald door de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie (AAPD), beter gekend als het Kadaster. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notaris-kosten. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. Er wordt enkel rekening gehouden met de secundaire vastgoed-markt (herverkoop). Dit betekent dat alle transacties in verband met nieuwbouw zijn weg gefilterd uit de databank om de statistiek samen te stellen.

In de publicaties van Statbel wordt de mediaanprijs als referentieprijs gebruikt. Dit is de prijs waarbij 50% van de verkochte appartementen goedkoper zijn en 50% duurder. Dit geeft een robuuster en een doorheen de tijd beter vergelijkbaar resultaat dan gemiddelde prijs. Mediaanprijzen ondervinden immers minder de impact van extreme verkoopprijzen.

De gegevens over de mediaanprijzen van huizen en appartementen worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender. Voor meer informatie:
https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/vastgoedprijzen

Situering

Intentie 1.1 en 2.1: In een leefbare en duurzame stad zijn bestaande en nieuwe woningen, zowel op de koop- als huurmarkt, betaalbaar. Als huishoudens regelmatig problemen hebben om hun huur of lening te betalen, bedreigt dat hun woonzekerheid. Financiële drempels zouden voor niemand een belemmering mogen zijn om te participeren of bepaalde voorzieningen en diensten te gebruiken. Ook het aanbod op de woningmarkt moet voldoen aan een verscheidenheid van behoeften die variëren naargelang de middelen, levensfasen en samenstelling van de huishoudens.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Betaalbaarheid wonen, Gemiddelde huurprijs, Woonquote, Centrale verwarming in de woning, Duurzaamheid van de woning en Internetaansluiting in de woning.

Vaststellingen

In 2025 bedroeg de mediaanprijs in Vlaanderen 317.100 euro voor een gesloten of halfopen bebouwing, 430.000 euro voor een open bebouwing en 260.000 euro voor een appartement.

Voor gesloten of halfopen bebouwingen ligt de mediaanprijs in zes centrumsteden boven de Vlaamse mediaanprijs. Leuven is met een mediaanprijs van 450.000 euro veruit de duurste centrumstad, gevolgd door Gent (370.650 euro), Antwerpen (365.000 euro), Mechelen (353.575 euro) en Hasselt (349.000 euro). De laagste mediaanprijzen worden geregistreerd in Roeselare (255.000 euro), Kortrijk (260.000 euro) en Genk (265.000 euro). Voor open bebouwingen ligt de mediaanprijs in alle centrumsteden boven de Vlaamse mediaanprijs, behalve in Genk (370.000 euro) en Hasselt (385.000). Antwerpen is met 649.500 euro duidelijk de duurste centrumstad, gevolgd door Gent (560.000 euro), Leuven (522.500 euro), Brugge en Mechelen (beide 520.000 euro).

Voor appartementen ligt de mediaanprijs in vijf centrumsteden boven de Vlaamse mediaanprijs van 260.000 euro. Gent noteert met 305.000 euro de hoogste mediaanprijs, gevolgd door Leuven (285.000 euro), Mechelen (275.000 euro), Brugge (265.000 euro) en Hasselt (265.025 euro). De



laagste mediaanprijzen voor appartementen worden geregistreerd in Roeselare (190.000 euro), Oostende (214.950 euro) en Sint-Niklaas (220.000 euro).

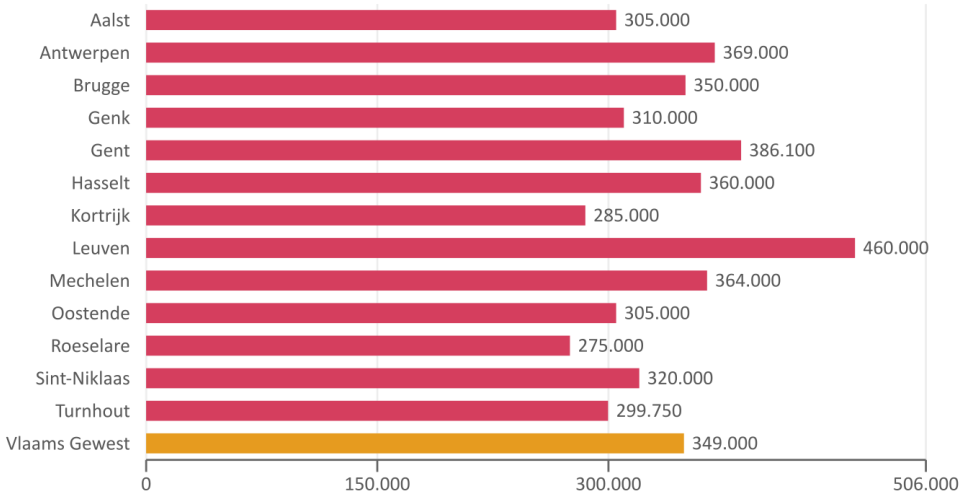
Ten opzichte van 2017 stegen de mediaanprijzen in Vlaanderen voor alle woningtypes. Bij de centrumsteden zijn de grootste stijgingen voor gesloten of halfopen bebouwingen te vinden in Leuven (+60.500 euro), Gent (+50.650 euro) en Mechelen (+67.575 euro). Voor open bebouwingen is de stijging het sterkst in Antwerpen (+224.500 euro), Gent (+181.000 euro) en Mechelen (+167.500 euro). Ook de mediaanprijs van appartementen nam in alle centrumsteden toe, met de grootste stijgingen in Gent (+84.750 euro), Mechelen (+98.375 euro) en Leuven (+80.000 euro).

Mediaanprijs huizen (open en gesloten/haflopen) en appartementen, 2017-2025, in euro.

	2017			2021			2025		
	Open	Gesloten/ halfopen	Apparte-ment	Open	Gesloten/ halfopen	Apparte-ment	Open	Gesloten/ halfopen	Apparte-ment
Aalst	325.000	235.000	180.000	381.500	235.000	190.000	449.000	295.000	245.000
Antwerpen	425.000	305.000	158.000	550.050	305.000	210.000	649.500	365.000	245.000
Brugge	367.000	289.000	204.500	439.000	289.000	220.000	520.000	335.000	265.000
Genk	265.000	211.000	171.500	319.500	211.000	200.000	370.000	265.000	222.500
Gent	379.000	320.000	220.250	475.000	320.000	275.000	560.000	370.650	305.000
Hasselt	279.000	275.000	192.500	335.000	275.000	220.000	385.000	349.000	265.025
Kortrijk	360.000	211.000	172.500	438.000	211.000	197.000	495.000	260.000	239.000
Leuven	409.500	389.500	205.000	460.000	389.500	248.606	522.500	450.000	285.000
Mechelen	352.500	286.000	176.625	432.500	286.000	239.450	520.000	353.575	275.000
Oostende	336.750	253.000	152.000	395.000	253.000	189.500	475.000	288.000	214.950
Roeselare	340.000	220.000	160.000	395.000	220.000	153.000	434.001	255.000	190.000
Sint-Niklaas	338.500	245.000	160.000	393.500	245.000	192.000	440.000	296.500	220.000
Turnhout	315.000	237.000	162.000	397.000	237.000	185.000	450.000	285.000	227.000
Vlaanderen	306.000	265.000	180.000	370.000	265.000	220.000	430.000	317.100	260.000

Bron: Statbel, via Statistiek Vlaanderen, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Mediaanprijs huizen, 2025, in euro.



Bron: Statbel, via Statistiek Vlaanderen, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



GEMIDDELDE HUURPRIJS

Definitie

Gemiddelde huurprijs van woningen naar appartement/huis, in euro.

Het onderscheid tussen de verschillende types woningen (appartement, huis) baseert zich op de aard van het goed, zoals aangegeven bij de registratie door de verhuurder (in de toepassing MyRent). De data worden geklasseerd per jaar, op basis van de datum van tekening van het huurcontract.

De gegevens over de gemiddelde huurprijs worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://financien.belgium.be/nl/Statistieken_en_analysen/operationele-cijfers/beheer-en-dienstverlening#q5

Situering

Intentie 1.1 en 2.1: In een leefbare en duurzame stad zijn woningen, zowel op de koop- als huurmarkt, betaalbaar. Als huishoudens regelmatig problemen hebben om hun huur of lening te betalen, bedreigt dat hun woonzekerheid. Financiële drempels zouden voor niemand een belemmering mogen zijn om te participeren of bepaalde voorzieningen en diensten te gebruiken. Ook het aanbod op de woningmarkt moet voldoen aan een verscheidenheid van behoeften die variëren naargelang de middelen, levensfasen en samenstelling van de huishoudens.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Betaalbaarheid wonen, Mediaanprijs huizen en appartementen, Woonquote, Centrale verwarming in de woning, Duurzaamheid van de woning en Internetaansluiting in de woning.

Vaststellingen

In 2024 betaal je in Mechelen gemiddeld de hoogste huurprijs voor een appartement (846 euro), gevolgd door Antwerpen (808) en Gent (795 euro). De laagste huurprijs is terug te vinden in Roeselare (608 euro).

In de overige steden schommelt de gemiddelde huurprijs voor een appartement tussen 675 euro (Kortrijk) en Brugge (771).

Ten opzichte van 2016 is de huurprijs voor een appartement gestegen in alle centrumsteden. Die stijging is het grootst in Gent (+255 euro), gevolgd door Turnhout, Mechelen en Genk (iets meer dan 190 euro). Ook in Kortrijk, Aalst, Oostende en Sint-Niklaas is die stijging groot, tussen 151 euro en 183 euro. In Leuven en Roeselare is die stijging het kleinst (respectievelijk + 57 euro en 80 euro).

Voor een huis betaal je in Genk gemiddeld de hoogste huurprijs (958 euro), gevolgd door Mechelen (950 euro) en Sint-Niklaas (904 euro). De laagste huurprijs vind je in Kortrijk (688 euro). In de overige steden schommelt de gemiddelde huurprijs voor een woning tussen 748 euro (Gent) en 873 euro (Turnhout).

Ten opzichte van 2016 is de gemiddelde huurprijs voor een huis in Leuven gedaald met -108 euro. In alle andere centrumsteden steeg de gemiddelde huurprijs voor een woning. De grootste gemiddelde stijging staat genoteerd in Genk (+202 euro), Roeselare (+171 euro), Sint-Niklaas (+170 euro), Aalst (+160 euro), Oostende (+159 euro). In Turnhout, Mechelen, Brugge en Kortrijk situeerde die stijging zich tussen 104 euro en 145 euro). In Gent was die stijging het kleinst (+76 euro).

Aandachtspunten

Voor de fusiesteden Antwerpen en Hasselt zijn geen data beschikbaar.

.

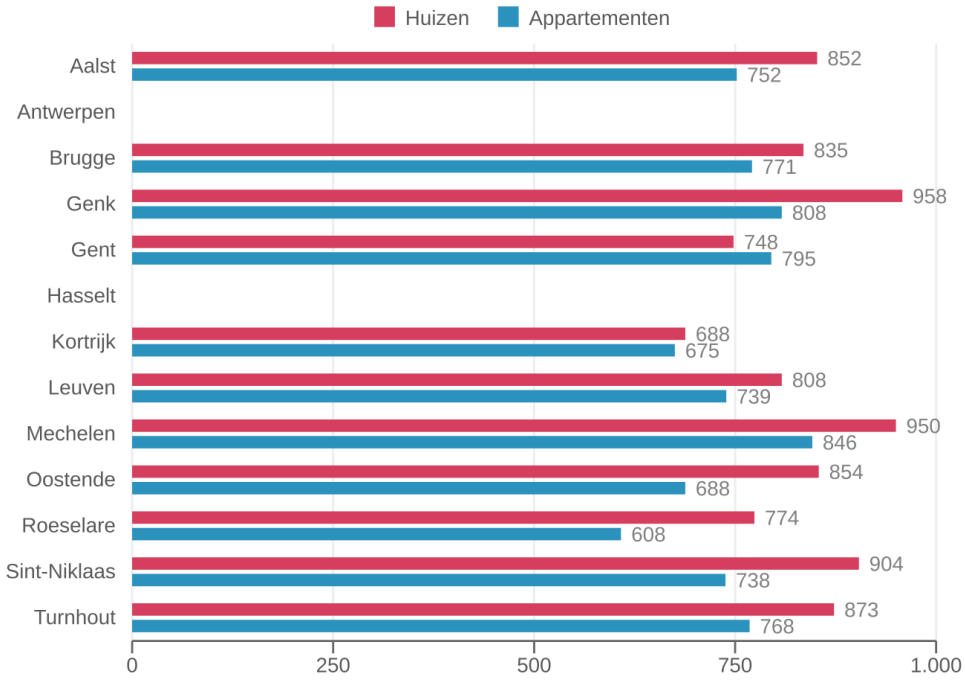


Gemiddelde huurprijs appartementen en huizen, 2016-2024, in euro.

	2016		2018		2020		2022		2024	
	Apparte-ment	Huis	Apparte-ment	Huis	Apparte-ment	Huis	Apparte-ment	Huis	Apparte-ment	Huis
Aalst	583	692	589	688	587	715	631	762	752	852
Brugge	595	701	570	645	568	685	636	774	771	835
Genk	617	756	618	658	667	661	702	806	808	958
Gent	540	672	641	649	622	719	681	778	795	748
Kortrijk	492	584	518	585	522	615	568	692	675	688
Leuven	682	916	661	818	576	701	654	665	739	808
Mechelen	654	815	654	792	733	823	781	882	846	950
Oostende	555	695	558	676	551	633	552	698	688	854
Roeselare	528	603	545	650	488	668	540	692	608	774
Sint-Niklaas	588	734	632	695	626	726	669	788	738	904
Turnhout	574	728	590	709	638	723	678	780	768	873

Bron: Federale Overheidsdienst Financiën, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Gemiddelde huurprijs appartementen en huizen, 2024, in euro.



Bron: Federale Overheidsdienst Financiën, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



WOONQUOTE, NAAR EIGENAAR/HUURDER

Definitie

Aandeel (%) inwoners van wie de totale gezinsuitgaven voor wonen meer dan 30% bedragen van het gezinsinkomen.

De meest gebruikte methode voor het meten van de betaalbaarheid van het wonen is de woonquote ('rent to income ratio'), gedefinieerd als de totale uitgave van het gezin voor wonen ten opzichte van het gezinsinkomen.

In de burgerbevraging 2023 werden volgende vragen voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: (1) 'Hoeveel bedraagt de maandelijkse huur of afbetalingssom (zonder verbruikerskosten of onderhoudskosten) voor deze woning?' en (2) 'Hoeveel is het totale beschikbare netto-inkomen per maand van je gezin?'.

Respondenten konden antwoorden met de betrokken categorie van uitgaven of met 'weet niet'. Om de woonquote te kunnen berekenen, mochten respondenten voor beide vragen geen ontbrekende waarde hebben of niet antwoorden met 'weet niet'.

Situering

Intentie 2.1 en 2.6: Betaalbare woningen zijn belangrijk om de woonzekerheid in de stad te garanderen. Wanneer huishoudens regelmatig problemen hebben om hun huur of lening te betalen, bedreigt dat hun woonzekerheid. Financiële drempels zouden voor niemand een belemmering mogen zijn om te participeren of om gebruik te maken van bepaalde voorzieningen en diensten in de stad.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Huishoudens met betalingsmoeilijkheden, Fiscale inkomens beneden de kritische grens, Personen met betalingsachterstand, Betalingsmoeilijkheden wonen, Betalingsmoeilijkheden internet, telefonie en televisie en Betalingsmoeilijkheden energie en water.

Vaststellingen

In 2023 heeft 22% van de inwoners van de centrumsteden een woonquote van meer dan 30% van het gezinsinkomen. In Vlaanderen ligt dit wat lager, 17%.

Er zijn verschillen tussen de steden. In Antwerpen (27%) en Gent (23%) ligt het aandeel hoger dan het stedelijk gemiddelde. In Leuven en Sint-Niklaas is het aandeel gelijk aan het stedelijk gemiddelde. In Turnhout (21%) en Oostende (20%) ligt het er net onder. Het laagste percentage vinden we terug in Roeselare (14%). In de overige steden situeert dat aandeel zich tussen 16% en 18%.

Huurders hebben vaker een woonquote boven de 30% dan eigenaars. In de centrumsteden heeft bijna 1 op 2 huurders daarmee te kampen (gemiddeld 48%). In 2 steden ligt dat aandeel nog hoger: in Sint-Niklaas (54%) en Antwerpen (53%). In de andere steden situeert dat aandeel zich tussen 38% (Roeselare) en 48% (Turnhout).

Gemiddeld 12% van de eigenaars in de centrumsteden kampt met een woonquote boven de 30%. In Antwerpen (15%) en Gent (13%) ligt dat aandeel boven het stedelijk gemiddelde. De laagste percentages vinden we terug in Roeselare (9%) en Hasselt (10%).

Ten opzichte van 2017 is in de centrumsteden de woonquote algemeen stabiel gebleven, met een lichte stijging bij huurders en een lichte daling bij eigenaars, maar dat beeld vraagt nuancering. In een aantal steden is het aandeel huurders dat kampt met een woonquote boven de 30% in die periode gestegen. Dat is het geval in Gent (+5ppt), Kortrijk (+7ppt), Sint-Niklaas (+9ppt), In Hasselt is er een daling (-9ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



Woonquote van meer dan 30%, naar eigenaar/huurder, 2017-2023, in %.

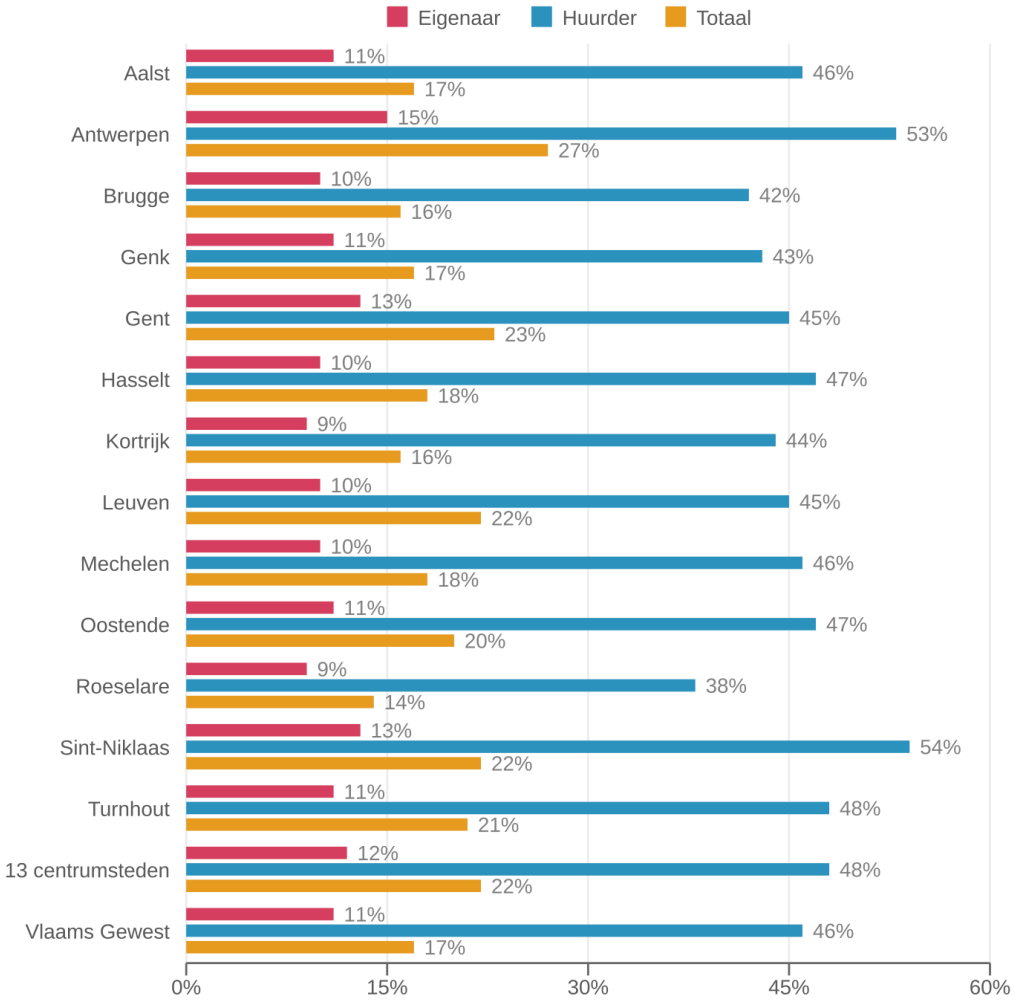
	2017			2020			2023		
	Totaal	Eigenaar	Huurder	Totaal	Eigenaar	Huurder	Totaal	Eigenaar	Huurder
Aalst	19%	12%	46%	19%	12%	51%	17%	11%	46%
Antwerpen	29%	18%	53%	29%	16%	55%	27%	15%	53%
Brugge	20%	13%	44%	19%	11%	48%	16%	10%	42%
Genk	18%	13%	41%	17%	12%	38%	17%	11%	43%
Gent	23%	15%	40%	24%	16%	41%	23%	13%	45%
Hasselt	20%	12%	56%	19%	13%	46%	18%	10%	47%
Kortrijk	16%	11%	37%	16%	11%	37%	16%	9%	44%
Leuven	25%	13%	46%	24%	14%	45%	22%	10%	45%
Mechelen	21%	15%	43%	20%	15%	45%	18%	10%	46%
Oostende	22%	11%	47%	24%	13%	52%	20%	11%	47%
Roeselare	16%	11%	36%	16%	11%	41%	14%	9%	38%
Sint-Niklaas	21%	14%	45%	21%	13%	48%	22%	13%	54%
Turnhout	21%	13%	50%	22%	14%	46%	21%	11%	48%
13 steden	23%	14%	47%	23%	14%	48%	22%	12%	48%
Vlaanderen	18%	12%	47%	19%	13%	46%	17%	11%	46%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Woonquote van meer dan 30%, naar eigenaar/huurder, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek
Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn een aantal significante verschillen.

Terwijl 25-45-jarigen en <25-jarigen het vaakst een woonquote hebben boven 30%, ligt dat aandeel bij >65-jarigen en 45-65-jarigen een pak lager. Ook het opleidingsniveau speelt een rol: in de centrumsteden ligt gemiddeld het percentage kortgeschoolden met een woonquote van meer dan 30% ruim hoger dan bij de hooggeschoolden. In Antwerpen ligt dat aandeel het hoogst.

Verder zijn er onder de inwoners met een niet-EU-herkomst procentueel meer inwoners met een woonquote van meer dan 30% van het gezinsinkomen, dan inwoners met EU-herkomst, dan Belgische herkomst. In Kortrijk en Sint-Niklaas is het aandeel inwoners met een niet-EU-herkomst dat een woonquote van meer dan 30% heeft, het hoogst.



Aandeel inwoners met woonquote meer dan 30%, naar geslacht en naar leeftijd, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	16%	18%	23%	27%	15%	8%
Antwerpen	27%	27%	31%	39%	23%	14%
Brugge	18%	15%	20%	26%	14%	9%
Genk	16%	18%	21%	29%	14%	8%
Gent	22%	24%	26%	30%	18%	13%
Hasselt	16%	20%	16%	27%	16%	9%
Kortrijk	14%	17%	13%	20%	19%	7%
Leuven	20%	24%	28%	31%	15%	9%
Mechelen	16%	20%	16%	27%	13%	11%
Oostende	19%	22%	29%	33%	16%	15%
Roeselare	11%	17%	11%	25%	9%	6%
Sint-Niklaas	22%	22%	29%	31%	19%	14%
Turnhout	20%	22%	31%	30%	17%	12%
13 steden	21%	22%	25%	32%	18%	11%
Vlaanderen	16%	18%	15%	29%	14%	8%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Aandeel inwoners met woonquote meer dan 30%, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	20%	18%	16%	14%	29%	33%
Antwerpen	36%	26%	24%	17%	33%	46%
Brugge	25%	18%	13%	15%	31%	23%
Genk	18%	20%	14%	13%	18%	24%
Gent	29%	26%	21%	18%	29%	41%
Hasselt	22%	20%	15%	14%	23%	42%
Kortrijk	26%	13%	14%	11%	32%	51%
Leuven	30%	23%	21%	16%	31%	42%
Mechelen	23%	18%	17%	14%	27%	31%
Oostende	29%	20%	16%	17%	22%	40%
Roeselare	15%	15%	12%	12%	22%	33%
Sint-Niklaas	24%	29%	15%	17%	31%	49%
Turnhout	28%	22%	17%	15%	31%	44%
13 steden	28%	22%	19%	16%	29%	41%
Vlaanderen	19%	18%	15%	14%	25%	38%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



01.2 SOCIALE HUISVESTING

SOCIAAL WONINGAANBOD

Definitie

Aantal sociale woningen in eigendom van een woonmaatschappij per 1.000 huishoudens en aantal ingehuurde woningen per 1.000 huishoudens, op 31 december van het betrokken jaar.

De gegevens over het sociaal woningaanbod worden jaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie:
https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen

Situering

Intentie 1.1 en 2.6: Het sociaal woningaanbod geeft een deel van de diversiteit van het woningaanbod weer. Deze diversiteit is belangrijk omwille van de verschillende sociale behoeften en wensen van huishoudens naargelang hun middelen en speelt zo een rol in het afstemmen van vraag en aanbod op de woningmarkt. Verder is het noodzakelijk voor een leefbare en duurzame stad om armoede en sociale uitsluiting te bestrijden. Een stad draagt hieraan bij door tegemoet te komen aan de vraag op de sociale woningmarkt.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Huishoudens met betalingsmoeilijkheden, Betalingsmoeilijkheden wonen, Betalingsmoeilijkheden internet, telefonie en televisie en Betalingsmoeilijkheden energie en water.

Vaststellingen

In 2024 zijn er in de 13 centrumsteden gemiddeld 89 sociale woningen per 1.000 huishoudens. Daarvan zijn er 83 in eigendom van een woonmaatschappij en 6 ingehuurde woningen. In Vlaanderen ligt het totaal lager met 60 per 1.000 huishoudens (55 in eigendom en 5 ingehuurd).

Tussen de centrumsteden zijn de verschillen groot: per 1.000 huishoudens, vinden we het laagste totale aanbod in Aalst (45), gevolgd door Hasselt (55). Het hoogste totale aanbod is er in Genk (126), gevolgd door Gent (114). Het grootste aanbod in eigendom bevindt zich in Genk (119), terwijl het aantal ingehuurde sociale woningen het hoogst is in Roeselare (19).

Ten opzichte van 2018 blijft het totale aanbod in Vlaanderen en in de centrumsteden vrijwel stabiel. In beide gevallen blijft het merendeel van het aanbod in eigendom; het ingehuurde segment is beperkter maar varieert sterk tussen steden.

Op stedelijk niveau zien we sinds 2018 zowel stijgers als dalers. De grootste toename in totaal aantal sociale woningen per 1.000 huishoudens is er in Mechelen (13), gevolgd door Brugge (5), Sint-Niklaas (4), Roeselare (4), Leuven (2). De sterkste daling doet zich voor in Gent (-7), met daarnaast dalingen in Turnhout (-5), Antwerpen (-4), Genk (-3), Hasselt (-1).

Aandachtspunten

Het sociaal woonlandschap is in 2023 veranderd. Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociale verhuurkantoren (SVK) werden op 1 juli 2023 omgevormd tot nieuwe woonmaatschappijen. Daarbij gebeurden er fusies en splitsingen. Dit heeft een aanzienlijke invloed gehad op de cijfers voor 2023, want er gebeurden als gevolg van de overdrachten van patrimonium een aantal dubbeltellingen. Voor de cijfers over 2024 is er een uitgebreid validatieproces doorlopen om deze dubbeltellingen recht te zetten. Er kunnen als gevolg van die grote hervormingsoperatie wel nog verschuivingen zichtbaar zijn in de gegevens van individuele woonmaatschappijen.

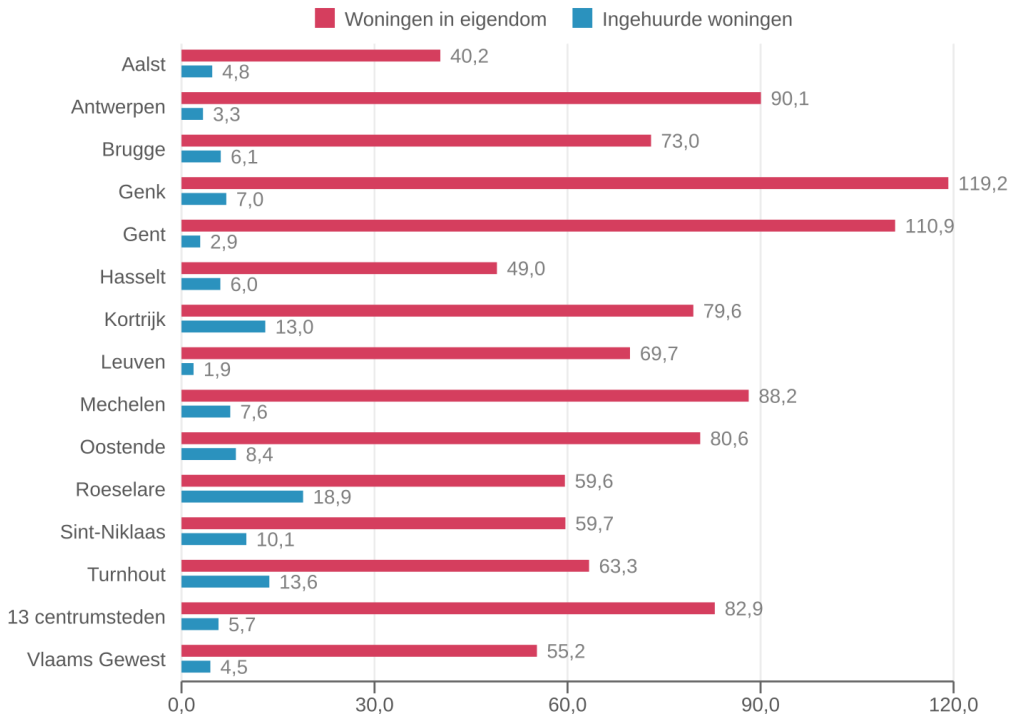


Sociale woningen, 2018-2024, in aantal per 1.000 huishoudens.

	2018		2020		2022		2024	
	Eigendom	Ingehuurd	Eigendom	Ingehuurd	Eigendom	Ingehuurd	Eigendom	Ingehuurd
Aalst	41,3	3,3	39,9	4,1	38,9	4,4	40,2	4,8
Antwerpen	94,2	2,9	91,9	3,2	88,5	3,4	90,1	3,3
Brugge	67,4	7,1	69,7	7,2	69,8	7,4	73,0	6,1
Genk	123,6	5,3	126,9	6,2	120,3	6,8	119,2	7,0
Gent	118,8	2,0	118,5	2,5	113,3	2,7	110,9	2,9
Hasselt	50,9	5,0	50,5	6,0	50,3	6,1	49,0	6,0
Kortrijk	79,7	13,2	75,1	13,3	76,8	13,6	79,6	13,0
Leuven	67,0	2,2	69,9	2,5	68,9	2,1	69,7	1,9
Mechelen	78,9	3,7	85,6	5,0	82,6	6,1	88,2	7,6
Oostende	79,4	7,8	80,6	9,5	81,3	9,6	80,6	8,4
Roeselare	63,0	11,8	61,9	15,3	62,7	18,1	59,6	18,9
Sint-Niklaas	57,5	8,5	57,6	9,1	58,4	10,0	59,7	10,1
Turnhout	69,8	12,2	74,1	13,6	68,2	14,4	63,3	13,6
13 steden	85,0	4,8	84,8	5,5	82,4	5,8	82,9	5,7
Vlaanderen	55,6	3,9	55,6	4,3	55,0	4,6	55,2	4,5

Bron: Wonen in Vlaanderen, via Statistiek Vlaanderen, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Sociale woningen, 2024, in aantal per 1.000 huishoudens.



Bron: Wonen in Vlaanderen, via Statistiek Vlaanderen, verwerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



CENTRALE VERWARMING IN DE WONING

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat woont in een woning met centrale verwarming.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Heb je in je woning een centrale verwarming?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Situering

Intentie 2.6 en 3.5: Gezien armoede en woonkwaliteit nauw samenhangen, kan het aandeel inwoners dat woont in een woning met centrale verwarming een indicatie geven over armoede in een stad. Daarnaast dient de stad ook te beschikken over woningen die voldoen aan bouwtechnische en energetische kwaliteitseisen en basiscomfort.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Internetaansluiting in de woning, Duurzaamheid van de woning, Renovatie-intentie en Tevredenheid over de woning.

Vaststellingen

In 2023 heeft 92% van de inwoners van de centrumsteden centrale verwarming in de woning. Dat aandeel is sinds 2011 gestaag toegenomen. Ook in Vlaanderen heeft gemiddeld 92% van de inwoners centrale verwarming in de woning.

Hasselt en Turnhout zijn koplopers: daar geeft 95% van de respondenten aan centrale verwarming in de woning te hebben, gevolgd door Antwerpen, Genk en Leuven (94%) en Mechelen (93%). In de andere steden bevinden die aandelen zich tussen 91% (Gent en Sint-Niklaas) en 87% (Kortrijk).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

De aanwezigheid van centrale verwarming is een van de elementen van middelmatig comfort, samen met 'warm stromend water' en 'lig-, zitbad of douche'. In 2011, 2014 en 2017 werden deze items voorgelegd aan respondenten. In 2020 werd enkel de aanwezigheid van 'warm water' in de woning bevraagd. In 2023 is nu enkel de aanwezigheid van centrale verwarming in de woning bevraagd. De data 2011, 2014, 2017 en 2023 over de aanwezigheid van centrale verwarming in de woning kunnen vergeleken worden.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



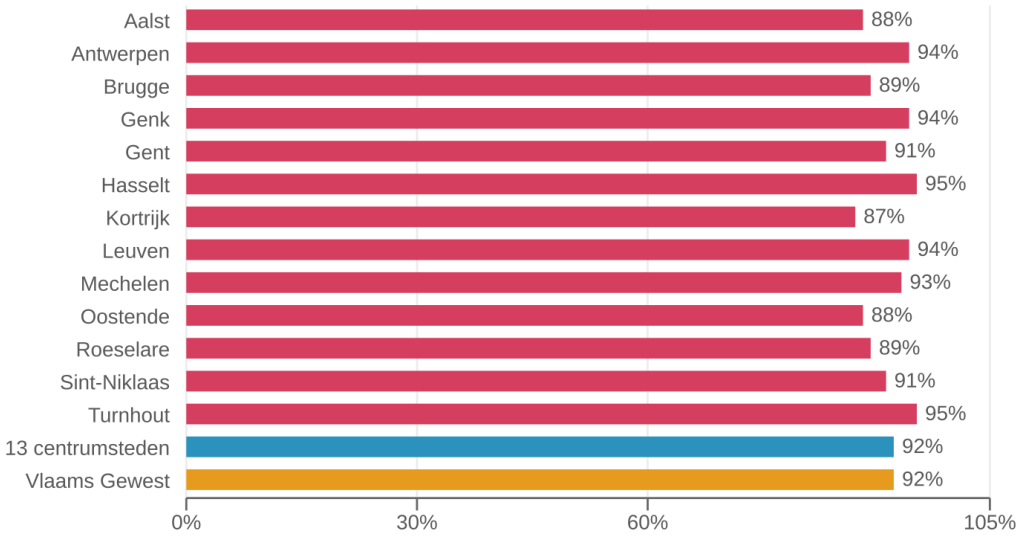
Centrale verwarming in de woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2023
Aalst	82%	83%	86%	88%
Antwerpen	90%	92%	93%	94%
Brugge	85%	85%	90%	89%
Genk	94%	95%	96%	94%
Gent	83%	84%	90%	91%
Hasselt	97%	97%	98%	95%
Kortrijk	80%	83%	86%	87%
Leuven	94%	93%	95%	94%
Mechelen	85%	90%	92%	93%
Oostende	84%	89%	87%	88%
Roeselare	82%	84%	86%	89%
Sint-Niklaas	80%	88%	88%	91%
Turnhout	90%	90%	93%	95%
13 steden	87%	89%	91%	92%
Vlaanderen	-	-	91%	92%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Centrale verwarming in de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Centrale verwarming in de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	87%	90%
Antwerpen	95%	91%
Brugge	89%	90%
Genk	95%	91%
Gent	92%	90%
Hasselt	96%	95%
Kortrijk	88%	86%
Leuven	95%	90%
Mechelen	92%	97%
Oostende	89%	85%
Roeselare	89%	88%
Sint-Niklaas	91%	92%
Turnhout	95%	95%
13 steden	92%	91%
Vlaanderen	92%	91%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Centrale verwarming in de woning, naar geslacht en naar leeftijd, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	89%	86%	93%	92%	87%	83%
Antwerpen	92%	95%	96%	94%	94%	92%
Brugge	88%	90%	96%	90%	88%	88%
Genk	94%	94%	96%	96%	93%	93%
Gent	91%	91%	95%	92%	90%	88%
Hasselt	95%	95%	95%	96%	95%	95%
Kortrijk	87%	88%	90%	92%	85%	83%
Leuven	93%	94%	96%	93%	95%	93%
Mechelen	91%	94%	96%	95%	92%	90%
Oostende	86%	90%	92%	89%	87%	88%
Roeselare	87%	90%	96%	90%	86%	88%
Sint-Niklaas	90%	92%	97%	94%	89%	88%
Turnhout	96%	94%	96%	96%	95%	94%
13 steden	91%	92%	95%	93%	91%	90%
Vlaanderen	92%	92%	95%	93%	91%	91%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Centrale verwarming in de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	77%	87%	93%	87%	94%	92%
Antwerpen	93%	93%	94%	95%	92%	93%
Brugge	84%	89%	91%	89%	96%	89%
Genk	93%	95%	95%	95%	92%	95%
Gent	86%	89%	93%	91%	88%	91%
Hasselt	94%	95%	96%	96%	93%	93%
Kortrijk	76%	85%	92%	88%	75%	93%
Leuven	93%	94%	94%	95%	91%	90%
Mechelen	90%	95%	92%	93%	92%	92%
Oostende	84%	87%	91%	90%	82%	82%
Roeselare	82%	87%	93%	89%	92%	85%
Sint-Niklaas	81%	92%	94%	91%	91%	91%
Turnhout	92%	95%	96%	95%	96%	92%
13 steden	88%	91%	93%	92%	91%	92%
Vlaanderen	88%	91%	94%	92%	92%	91%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

In de centrumsteden is er haast geen verschil tussen het gemiddeld aandeel eigenaars en huurders, dat aangeeft te beschikken over centrale verwarming in de woning, met uitzondering van Aalst en Mechelen: daar geven iets meer huurders dan eigenaars aan te wonen in een woning met centrale verwarming.

Jongere inwoners wonen vaker in een woning met centrale verwarming dan oudere inwoners, hooggeschoolden vaker dan midden- en kortgeschoolden. In Kortrijk en Aalst valt het verschil op tussen het aandeel kortgeschoolde inwoners dat woont in een woning met centrale verwarming en het aandeel hooggeschoolde inwoners .

Naar herkomst is er in de centrumsteden gemiddeld weinig verschil tussen stedelingen met Belgische, EU- en niet-EU-herkomst.



PRIVATE BUITENRUIMTE: TUIN EN TERRAS/BALKON

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat beschikt over private buitenruimte aan de woning. Een woning met private buitenruimte beschikt over een tuin voor eigen gebruik/gedeelde tuin of 'balkon/koer/terras.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Heb je in je eigen woning (1) een tuin voor eigen gebruik/gedeelde tuin?' en (2) 'een balkon/koer/terras?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie minstens één keer antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Situering

Intentie 3.5 en 3.7: Het bezitten van private buitenruimte draagt bij aan een leefomgeving, die het welzijn en de gezondheid van de bewoners ten goede komt. Een duurzame en leefbare stad beschikt over woningen die voldoen aan voldoende leefbare oppervlakte. De precieze oppervlakte is afhankelijk van de grootte van de huishoudens per woonunit.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Garage, Plaats om fietsen te stallen in en bij de woning, Duurzaamheid van de woning, Tevredenheid over de woning.*

Vaststellingen

In 2023 beschikt in Vlaanderen gemiddeld 83% van de inwoners over een tuin en gemiddeld 88% over een terras/koer/balkon. In de centrumsteden ligt dat aandeel lager: 68% van de stedelingen beschikt over een tuin en 81% over een balkon/koer/terras.

Er zijn verschillen tussen de steden.

Terwijl in Genk, Roeselare, Kortrijk, Brugge en Sint-Niklaas (meer dan) 8 op 10 inwoners over een tuin beschikken, in Aalst en Hasselt bijna 8 op 10 inwoners, is dat in Oostende en Antwerpen voor 5 op 10 inwoners het geval.
Ten opzichte van 2011 stijgt het aandeel stedelingen, dat beschikt over een tuin, gemiddeld +5ppt. In Kortrijk en Roeselare zien we een status quo ten opzichte van 2011, in alle andere steden een lichte stijging.

Voor balkon/koer/terras zijn de verschillen minder groot. In Roeselare, Aalst, Brugge, Hasselt en Kortrijk geven ongeveer 9 op 10 inwoners aan er over te beschikken. Buiten Antwerpen (7 op 10 inwoners) geven in de andere steden 8 op 10 inwoners aan er over te beschikken.
Ten opzichte van 2011 vertoont dit item gemiddeld in de centrumsteden een status quo. Enkel in Genk zien we een lichte daling (-3ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

In de survey 2023 is bij het item 'balkon/koer/terras' 'patio' geschrapt, omdat de betekenis niet voldoende duidelijk was.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



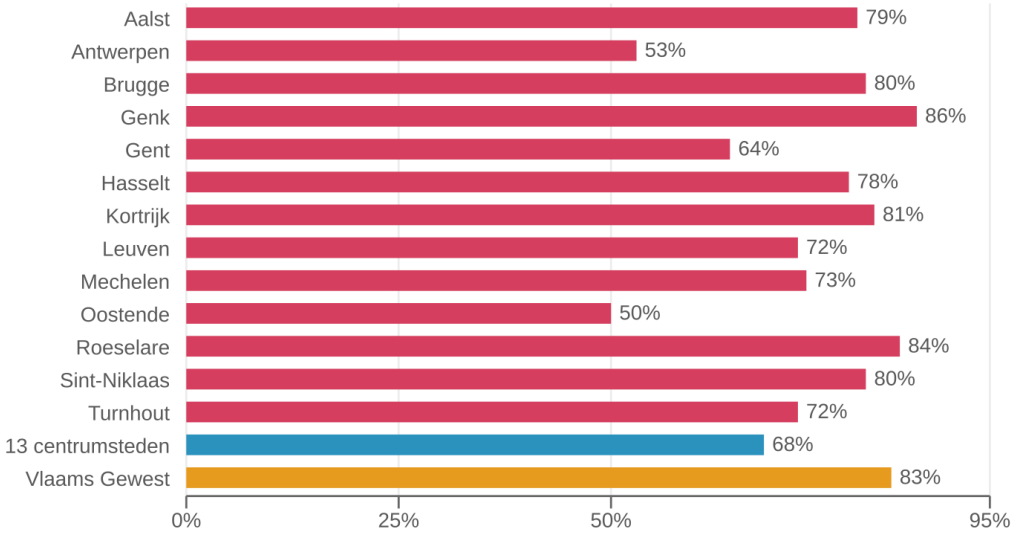
Private buitenruimte: tuin en terras/balkon, 2011-2023, in %.

	Tuin					Terras/balkon				
	2011	2014	2017	2020	2023	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	76%	76%	75%	80%	79%	88%	91%	90%	87%	89%
Antwerpen	47%	48%	46%	49%	53%	75%	77%	78%	74%	73%
Brugge	76%	77%	77%	79%	80%	87%	93%	91%	88%	89%
Genk	80%	82%	82%	85%	86%	87%	90%	90%	84%	84%
Gent	60%	61%	59%	62%	64%	79%	84%	83%	80%	81%
Hasselt	76%	77%	76%	78%	78%	89%	90%	92%	88%	89%
Kortrijk	82%	82%	80%	81%	81%	89%	91%	93%	88%	89%
Leuven	65%	65%	65%	70%	72%	84%	85%	85%	82%	82%
Mechelen	69%	71%	69%	80%	73%	81%	85%	81%	88%	81%
Oostende	46%	49%	49%	48%	50%	85%	90%	87%	85%	84%
Roeselare	85%	82%	83%	83%	84%	90%	94%	93%	88%	90%
Sint-Niklaas	77%	78%	77%	79%	80%	79%	86%	85%	84%	84%
Turnhout	68%	69%	70%	72%	72%	87%	90%	90%	86%	85%
13 steden	63%	63%	63%	66%	68%	81%	85%	85%	81%	81%
Vlaanderen	-	-	81%	82%	83%	-	-	89%	87%	88%

* Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Private buitenruimte: tuin, 2023, in %.

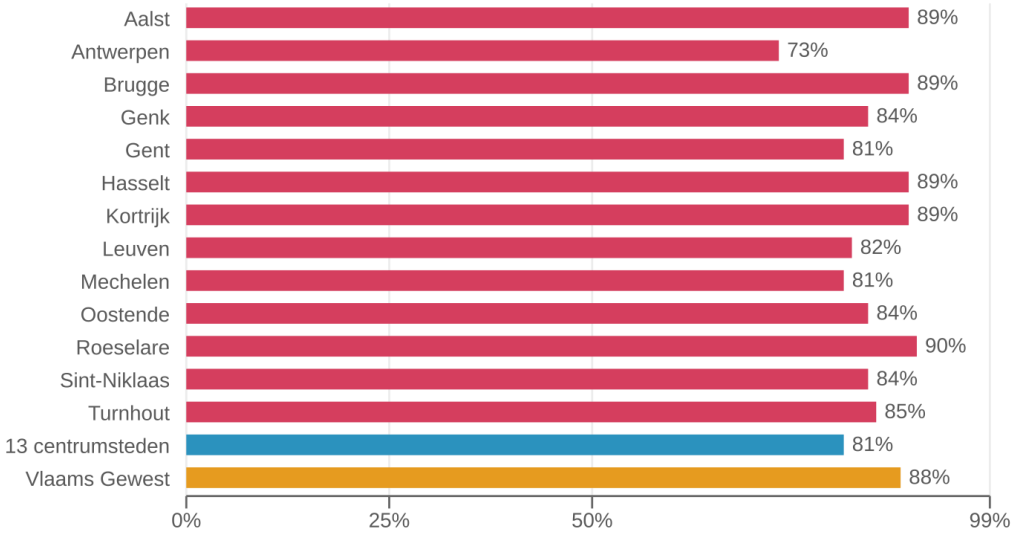


Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Private buitenruimte: terras/balkon, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Private buitenruimte, 2023, in %.

	Tuin		Terras/balkon	
	Eigenaar	Huurder	Eigenaar	Huurder
Aalst	86,0%	48,3%	91,4%	79,0%
Antwerpen	66,4%	26,0%	79,8%	59,1%
Brugge	85,8%	55,8%	92,0%	80,2%
Genk	92,2%	66,1%	87,0%	73,3%
Gent	77,1%	38,1%	84,9%	71,5%
Hasselt	86,3%	50,3%	92,1%	79,5%
Kortrijk	89,6%	43,9%	90,2%	86,3%
Leuven	87,9%	44,0%	90,2%	68,1%
Mechelen	82,4%	44,0%	85,3%	66,3%
Oostende	61,2%	22,2%	88,6%	73,0%
Roeselare	90,0%	54,3%	92,9%	73,6%
Sint-Niklaas	87,7%	53,2%	85,6%	79,1%
Turnhout	81,3%	47,5%	88,1%	75,8%
13 steden	78,9%	38,3%	86,3%	69,1%
Vlaanderen	89,9%	53,1%	90,4%	76,1%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn een aantal significante verschillen.

Als we inzoomen op 'tuin', dan blijkt dat gemiddeld in de centrumsteden huurders en 25-45-jarigen daar minder over beschikken dan eigenaars en andere leeftijdsgroepen. In Vlaanderen zijn die verschillen naar leeftijdsgroepen gemiddeld kleiner. Ook kortgeschoolde inwoners beschikken gemiddeld in de centrumsteden minder over een tuin dan midden- en hooggeschoolde inwoners. Vooral de verschillen naar herkomst vallen op: 5 op 10 stedelingen met niet-EU-herkomst geven aan over een tuin te beschikken, terwijl meer dan 7 op 10 stedelingen met Belgische herkomst aangeeft hierover te beschikken. Ook in Vlaanderen zijn die verschillen naar herkomst groot.

Als we inzoomen op 'terras/balkon', dan blijkt dat eigenaars, en >65 jarigen en 45-65 jarigen er meer over beschikken dan huurders en jongere respondenten. Naar opleidingsniveau blijkt zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen dat kortgeschoolde inwoners minder beschikken over een terras/balkon dan midden- en hooggeschoolde inwoners. Ook naar herkomst zijn er grote verschillen: stedelingen met niet-EU-herkomst beschikken een pak minder over een terras/balkon dan stedelingen met EU-herkomst en Belgische herkomst. Ook in Vlaanderen is dat het geval.



Private buitenruimte: tuin, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	80%	78%	80%	76%	81%	78%
Antwerpen	55%	52%	54%	48%	56%	57%
Brugge	77%	82%	86%	79%	81%	76%
Genk	86%	87%	94%	85%	88%	82%
Gent	63%	66%	65%	56%	72%	72%
Hasselt	78%	78%	85%	72%	84%	74%
Kortrijk	79%	83%	78%	74%	88%	82%
Leuven	70%	74%	71%	64%	83%	77%
Mechelen	72%	74%	77%	68%	78%	75%
Oostende	47%	52%	60%	55%	52%	42%
Roeselare	83%	85%	88%	84%	88%	77%
Sint-Niklaas	80%	79%	84%	76%	82%	79%
Turnhout	70%	73%	83%	67%	75%	68%
13 steden	67%	68%	70%	62%	72%	69%
Vlaanderen	83%	83%	86%	80%	86%	81%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Private buitenruimte: tuin, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	69%	79%	83%	83%	63%	63%
Antwerpen	46%	55%	56%	63%	45%	38%
Brugge	77%	81%	81%	82%	76%	58%
Genk	82%	86%	90%	87%	87%	85%
Gent	57%	68%	65%	71%	50%	50%
Hasselt	75%	77%	80%	79%	75%	68%
Kortrijk	78%	83%	81%	86%	77%	41%
Leuven	68%	75%	72%	79%	58%	56%
Mechelen	74%	72%	74%	77%	56%	66%
Oostende	43%	49%	54%	53%	47%	29%
Roeselare	73%	85%	88%	87%	69%	60%
Sint-Niklaas	78%	78%	82%	83%	67%	67%
Turnhout	65%	72%	77%	77%	62%	56%
13 steden	61%	69%	70%	74%	57%	49%
Vlaanderen	76%	84%	85%	86%	76%	63%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Private buitenruimte: terras/balkon, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	87%	91%	81%	89%	90%	90%
Antwerpen	72%	74%	66%	69%	75%	80%
Brugge	89%	89%	89%	85%	92%	90%
Genk	83%	84%	78%	83%	84%	86%
Gent	81%	80%	77%	78%	82%	85%
Hasselt	90%	89%	84%	86%	91%	91%
Kortrijk	90%	88%	86%	85%	91%	94%
Leuven	81%	83%	78%	78%	86%	90%
Mechelen	78%	84%	74%	80%	81%	84%
Oostende	83%	85%	77%	80%	85%	87%
Roeselare	90%	89%	89%	86%	93%	91%
Sint-Niklaas	83%	85%	74%	84%	86%	86%
Turnhout	85%	85%	79%	81%	86%	90%
13 steden	81%	82%	76%	78%	84%	86%
Vlaanderen	87%	88%	84%	86%	89%	89%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Private buitenruimte: terras/balkon, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	83%	89%	93%	93%	86%	68%
Antwerpen	68%	72%	78%	81%	72%	58%
Brugge	89%	90%	90%	91%	86%	68%
Genk	73%	87%	90%	92%	83%	70%
Gent	70%	78%	84%	86%	72%	63%
Hasselt	84%	88%	92%	92%	85%	68%
Kortrijk	83%	94%	88%	92%	87%	66%
Leuven	80%	84%	82%	89%	71%	65%
Mechelen	61%	78%	88%	89%	81%	53%
Oostende	78%	84%	88%	88%	78%	65%
Roeselare	86%	88%	93%	93%	72%	72%
Sint-Niklaas	78%	81%	89%	87%	75%	74%
Turnhout	80%	81%	90%	89%	77%	69%
13 steden	75%	81%	85%	87%	76%	62%
Vlaanderen	82%	88%	91%	91%	80%	68%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



PRIVATE BUITENRUIMTE: GARAGE

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat beschikt over een garage aan de woning.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Heb je in je eigen woning een garage/autobox/privé standplaats/ carport?'

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Situering

Intentie 3.2 en 3.5: Een duurzame en leefbare stad beschikt over woningen die voldoen aan voldoende leefbare oppervlakte. Het bezitten van garage aan de woning laat stadsbewoners toe hun persoonlijke vervoermiddelen te parkeren in de woonomgeving.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Plaats om fietsen te stallen in en bij de woning, Duurzaamheid van de woning, Private buitenruimte, Tevredenheid over de woning.*

Vaststellingen

In Vlaanderen beschikt gemiddeld 82% van de inwoners over een garage/autobox/privé standplaats/carport aan de woning. In de centrumsteden ligt dat aandeel in 2023 lager en beschikt 64% van de inwoners erover.

Tussen de centrumsteden zijn er verschillen. Koplopers zijn Genk, Hasselt en Roeselare: in deze steden beschikken meer dan 8 op 10 inwoners over een garage. In Brugge, Turnhout, Aalst, Sint-Niklaas en Kortrijk beschikken meer dan 7 op 10 inwoners over een garage aan de woning, in Leuven en Mechelen meer dan 6 op 10 inwoners. In de grootsteden Antwerpen (50%) en Gent (56%) en in Oostende (57%) is het aantal inwoners, dat beschikt over een garage het kleinst.

Sinds 2011 is gemiddeld in de centrumsteden het aandeel inwoners, dat beschikt over een garage aan de woning, licht gestegen (gemiddeld + 4ppt). Die stijging is groter in Turnhout (+5ppt), Antwerpen en Sint-Niklaas (+6ppt) en Oostende (+7ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



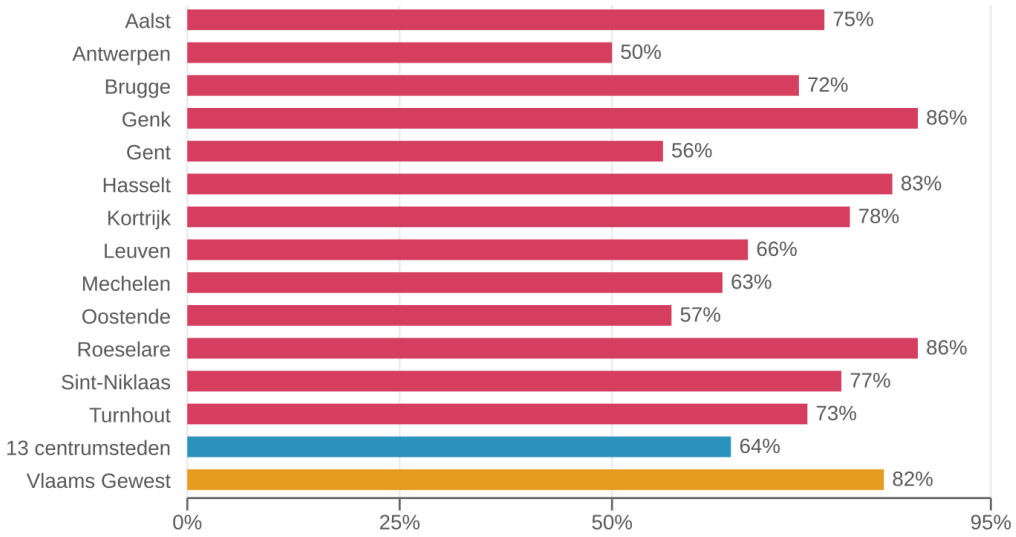
Private buitenruimte: garage aan de woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	73%	73%	73%	77%	75%
Antwerpen	44%	47%	46%	46%	50%
Brugge	70%	68%	73%	68%	72%
Genk	85%	88%	87%	89%	86%
Gent	54%	56%	54%	52%	56%
Hasselt	82%	84%	87%	82%	83%
Kortrijk	77%	79%	78%	80%	78%
Leuven	64%	67%	66%	63%	66%
Mechelen	61%	63%	63%	72%	63%
Oostende	50%	57%	56%	55%	57%
Roeselare	85%	83%	85%	85%	86%
Sint-Niklaas	71%	75%	74%	74%	77%
Turnhout	68%	70%	72%	72%	73%
13 steden	60%	62%	62%	62%	64%
Vlaanderen	-	-	81%	82%	82%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Private buitenruimte: garage aan de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Private buitenruimte: garage aan de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	79%	60%
Antwerpen	56%	38%
Brugge	76%	59%
Genk	90%	74%
Gent	62%	43%
Hasselt	87%	70%
Kortrijk	84%	56%
Leuven	72%	55%
Mechelen	69%	43%
Oostende	66%	35%
Roeselare	89%	72%
Sint-Niklaas	80%	67%
Turnhout	77%	62%
13 steden	70%	49%
Vlaanderen	86%	66%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Private buitenruimte: garage aan de woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	76%	74%	77%	65%	77%	84%
Antwerpen	50%	49%	45%	39%	53%	67%
Brugge	71%	73%	75%	61%	74%	81%
Genk	86%	86%	84%	79%	87%	93%
Gent	55%	56%	51%	45%	61%	74%
Hasselt	83%	83%	78%	75%	87%	88%
Kortrijk	77%	79%	88%	70%	77%	87%
Leuven	66%	67%	62%	59%	71%	78%
Mechelen	59%	67%	61%	54%	61%	83%
Oostende	57%	58%	57%	50%	61%	59%
Roeselare	84%	87%	88%	80%	87%	91%
Sint-Niklaas	76%	78%	74%	72%	75%	89%
Turnhout	75%	72%	67%	63%	76%	86%
13 steden	64%	64%	62%	53%	67%	77%
Vlaanderen	82%	82%	81%	75%	85%	89%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Private buitenruimte: garage aan de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	67%	80%	76%	80%	73%	45%
Antwerpen	45%	55%	49%	59%	42%	35%
Brugge	69%	76%	71%	74%	62%	54%
Genk	83%	87%	88%	91%	84%	78%
Gent	54%	60%	55%	61%	44%	43%
Hasselt	81%	83%	83%	85%	74%	74%
Kortrijk	68%	88%	76%	82%	68%	52%
Leuven	74%	65%	65%	70%	57%	59%
Mechelen	65%	59%	64%	71%	43%	39%
Oostende	51%	59%	60%	62%	52%	29%
Roeselare	83%	85%	89%	89%	77%	54%
Sint-Niklaas	72%	77%	81%	82%	68%	60%
Turnhout	75%	67%	78%	77%	65%	61%
13 steden	61%	67%	64%	71%	54%	45%
Vlaanderen	80%	84%	82%	86%	76%	60%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn een aantal duidelijke verschillen.

Eigenaars beschikken beduidend meer over een garage aan de woning dan huurders. Ook in Vlaanderen is dat verschil tussen eigenaars en huurders groot.

Naar leeftijd is het aandeel inwoners, dat aangeeft te beschikken over een garage aan de woning, het kleinst bij 25-45-jarige stedelingen en het grootst bij >65-jarige stedelingen. In Antwerpen en Gent beschikt minder dan de helft van de 25-45-jarigen over een garage aan de woning.

Ook naar herkomst zijn de verschillen groot. Minder dan de helft van niet-EU-stedelingen beschikt over een garage aan de woning, terwijl 7 op 10 inwoners met Belgische herkomst aangeeft hierover te beschikken. In Oostende is het aandeel stedelingen met een niet-EU-herkomst, dat aangeeft te beschikken over een garage aan de woning, het kleinst.



PLAATS OM FIETSEN TE STALLEN IN OF BIJ DE WONING

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat woont in een woning waar men fietsen kan stallen.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Heb je in je woning plaats om je fietsen te stallen (in de woning, garage...- op eigen terrein)?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Situering

Intentie 3.5, 3.7 en 4.3: Het bezitten van ruimte om fietsen te stallen draagt bij aan een leefomgeving, die het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van bewoners ten goede komt. Een duurzame en leefbare stad beschikt over woningen, die voldoen aan voldoende leefbare oppervlakte. Plaats om fietsen te stallen maakt de keuze voor fietsen ook aantrekkelijker en kan op die manier het gebruik van de fiets als vervoermodus stimuleren.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Private buitenruimte aan de woning, Voldoende fietsstallingen, Duurzaam verplaatsingsgedrag voor korte afstanden, Veilig fietsen.

Vaststellingen

In Vlaanderen beschikt gemiddeld 92% van de inwoners over een plaats om de fiets te stallen in de woning, op eigen terrein. In de centrumsteden ligt dat aandeel lager: daar beschikt gemiddeld 83% van de inwoners over een fietsstalplaats in/rond de woning.

Koplopers zijn Sint-Niklaas, Turnhout, Kortrijk, Hasselt, Roeselare en Genk: daar beschikken 9 op 10 inwoners over een fietsstalplaats in/rond de woning. In Antwerpen 7 op 10 inwoners. In de overige steden ligt dat aandeel op 8 op 10 inwoners.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



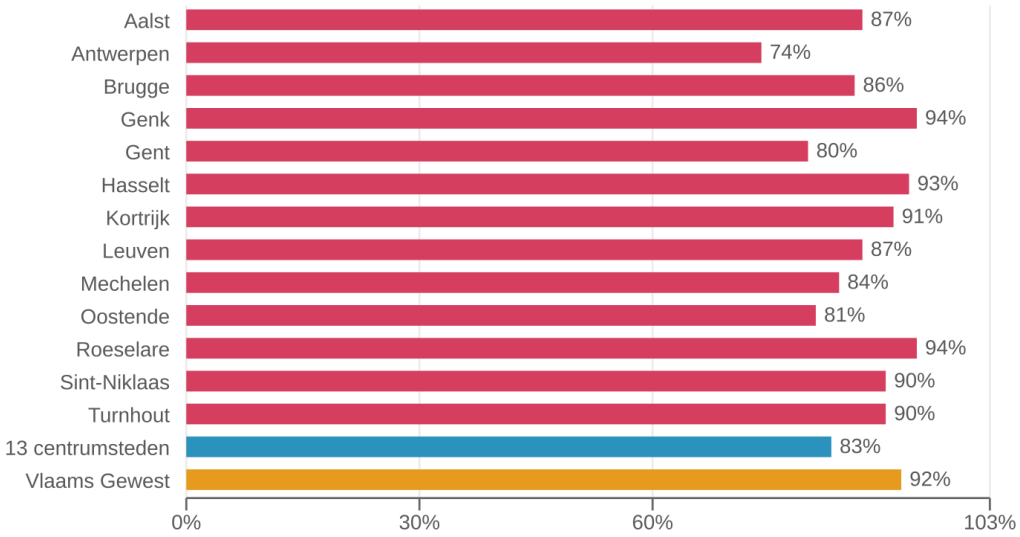
Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning, 2023, in %.

	2023
Aalst	87%
Antwerpen	74%
Brugge	86%
Genk	94%
Gent	80%
Hasselt	93%
Kortrijk	91%
Leuven	87%
Mechelen	84%
Oostende	81%
Roeselare	94%
Sint-Niklaas	90%
Turnhout	90%
13 steden	83%
Vlaanderen	92%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	89%	79%
Antwerpen	78%	66%
Brugge	88%	77%
Genk	96%	87%
Gent	82%	76%
Hasselt	95%	88%
Kortrijk	95%	75%
Leuven	89%	82%
Mechelen	84%	82%
Oostende	84%	73%
Roeselare	95%	86%
Sint-Niklaas	92%	85%
Turnhout	91%	86%
13 steden	86%	75%
Vlaanderen	94%	83%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	88%	86%	88%	80%	91%	91%
Antwerpen	75%	74%	72%	71%	74%	81%
Brugge	87%	85%	87%	78%	89%	89%
Genk	94%	93%	91%	91%	95%	96%
Gent	81%	80%	83%	75%	81%	87%
Hasselt	93%	94%	93%	89%	95%	95%
Kortrijk	89%	92%	95%	86%	93%	93%
Leuven	87%	86%	85%	86%	88%	89%
Mechelen	82%	86%	87%	84%	78%	91%
Oostende	82%	80%	78%	75%	83%	84%
Roeselare	95%	93%	95%	91%	95%	95%
Sint-Niklaas	89%	91%	88%	86%	91%	95%
Turnhout	90%	89%	89%	87%	91%	92%
13 steden	83%	83%	83%	79%	84%	88%
Vlaanderen	92%	92%	92%	89%	93%	94%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Plaats om fietsen te stallen in of bij de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	80%	91%	88%	90%	78%	71%
Antwerpen	66%	78%	76%	80%	76%	61%
Brugge	82%	88%	86%	88%	79%	70%
Genk	93%	94%	95%	96%	95%	88%
Gent	76%	83%	80%	83%	72%	74%
Hasselt	93%	93%	94%	94%	90%	91%
Kortrijk	86%	93%	91%	92%	94%	76%
Leuven	87%	86%	87%	88%	83%	85%
Mechelen	80%	80%	86%	87%	68%	76%
Oostende	77%	80%	84%	84%	84%	64%
Roeselare	90%	94%	96%	95%	94%	78%
Sint-Niklaas	87%	91%	92%	92%	86%	79%
Turnhout	89%	87%	92%	91%	89%	87%
13 steden	78%	85%	84%	87%	80%	70%
Vlaanderen	90%	93%	92%	94%	89%	78%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Eigenaars beschikken gemiddeld meer over een fietsstalplaats in/rond de woning dan huurders. Dat is het geval zowel in de centrumsteden als gemiddeld in Vlaanderen.

Naar leeftijd beschikken in de centrumsteden 25-45-jarigen het minst vaak over een fietsstalplaats in/rond de woning. Ook naar opleidingsniveau zien we gelijkaardige verschillen: gemiddeld beschikken de kortgeschoolde inwoners het minst vaak over een fietsstalplaats in/rond de woning.

Naar herkomst zijn de verschillen groter: het aandeel niet-EU-stedelingen met een fietsstalplaats in/rond de woning is het laagst, vooral in Antwerpen en Oostende. Bij Belgische herkomst en EU-herkomst liggen die aandelen gemiddeld hoger.



INTERNETAANSLUITING IN DE WONING

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat woont in een woning met een internetaansluiting.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Heb je in je woning internet?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Situering

Intentie 2.1, 2.6 en 3.5: Een leefbare en duurzame stad beschikt over woningen met basiscomfort, waar vandaag een internetaansluiting toe behoort. Daarnaast kan het aandeel inwoners dat woont in een woning zonder internet een indicatie geven over armoede en uitsluiting in een stad. Financiële belemmeringen zouden voor niemand een belemmering mogen zijn om van voorzieningen gebruik te maken.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Centrale verwarming in de woning, Betalingsmoeilijkheden internet/telefonie/ televisie, Duurzaamheid van de woning,

Vaststellingen

In 2023 heeft 97% van de inwoners van de centrumsteden internetaansluiting in de woning. Dat aandeel is sinds 2011 gestaag toegenomen (+14ppt). Ook in Vlaanderen heeft gemiddeld 97% van de inwoners internetaansluiting in de woning.

In elke centrumstad ligt het aandeel inwoners, dat beschikt over internetaansluiting in de woning, hoger dan 95%. In 2011 was dit nog 83%.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



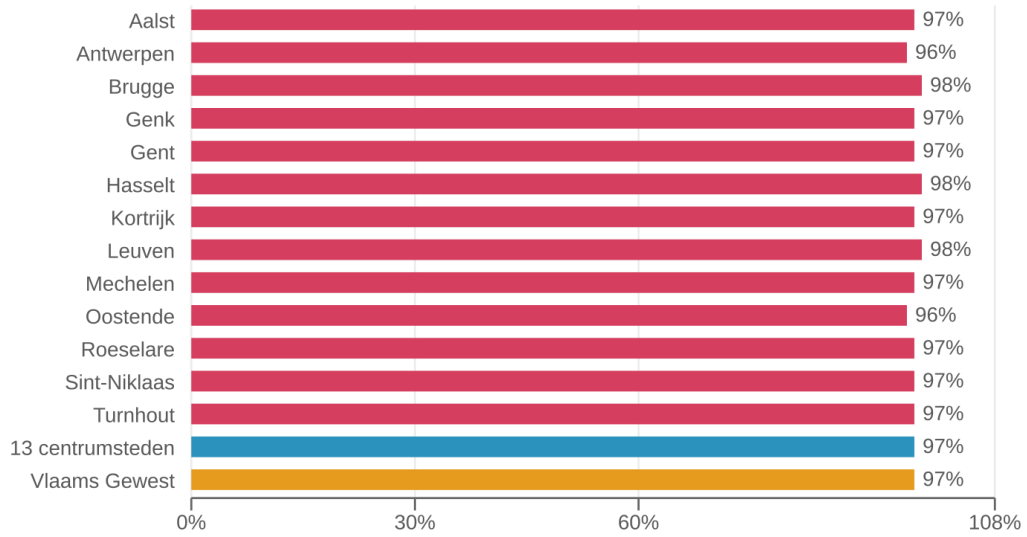
Internetaansluiting in de woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	81%	88%	91%	96%	97%
Antwerpen	83%	89%	93%	96%	96%
Brugge	84%	89%	93%	96%	98%
Genk	84%	90%	94%	96%	97%
Gent	84%	90%	93%	97%	97%
Hasselt	83%	94%	94%	97%	98%
Kortrijk	80%	90%	94%	97%	97%
Leuven	88%	94%	95%	98%	98%
Mechelen	84%	92%	93%	97%	97%
Oostende	82%	85%	92%	95%	96%
Roeselare	84%	91%	93%	97%	97%
Sint-Niklaas	83%	90%	93%	96%	97%
Turnhout	85%	91%	94%	97%	97%
13 steden	83%	90%	93%	97%	97%
Vlaanderen	-	-	92%	97%	97%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Internetaansluiting in de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Internetaansluiting in de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	98%	95%
Antwerpen	98%	93%
Brugge	98%	97%
Genk	98%	96%
Gent	98%	95%
Hasselt	98%	97%
Kortrijk	99%	93%
Leuven	99%	96%
Mechelen	98%	94%
Oostende	98%	93%
Roeselare	98%	92%
Sint-Niklaas	98%	97%
Turnhout	99%	95%
13 steden	98%	95%
Vlaanderen	98%	95%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Internetaansluiting in de woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	97%	97%	99%	99%	99%	92%
Antwerpen	96%	96%	99%	97%	96%	93%
Brugge	97%	98%	100%	100%	98%	94%
Genk	97%	97%	99%	99%	98%	94%
Gent	97%	97%	98%	98%	98%	92%
Hasselt	98%	98%	98%	100%	99%	95%
Kortrijk	98%	96%	94%	99%	99%	93%
Leuven	98%	98%	99%	98%	98%	94%
Mechelen	96%	97%	100%	96%	98%	94%
Oostende	95%	97%	96%	98%	98%	93%
Roeselare	97%	97%	100%	99%	99%	92%
Sint-Niklaas	97%	98%	100%	99%	99%	92%
Turnhout	97%	98%	98%	98%	98%	95%
13 steden	97%	97%	99%	98%	98%	93%
Vlaanderen	97%	98%	99%	99%	99%	93%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Internetaansluiting in de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	92%	98%	99%	97%	100%	97%
Antwerpen	91%	97%	99%	97%	95%	96%
Brugge	92%	99%	99%	98%	100%	98%
Genk	95%	98%	99%	97%	96%	98%
Gent	89%	98%	99%	97%	98%	96%
Hasselt	93%	99%	99%	98%	98%	99%
Kortrijk	94%	96%	99%	98%	97%	91%
Leuven	93%	97%	99%	98%	98%	98%
Mechelen	90%	100%	99%	98%	100%	91%
Oostende	92%	97%	98%	96%	95%	96%
Roeselare	92%	99%	99%	97%	100%	94%
Sint-Niklaas	92%	99%	99%	97%	100%	98%
Turnhout	95%	98%	99%	97%	97%	96%
13 steden	92%	98%	99%	97%	97%	96%
Vlaanderen	92%	98%	99%	97%	98%	97%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Eigenaars van woningen in de centrumsteden hebben gemiddeld iets meer een internetaansluiting in de woning dan huurders. Er zijn weinig verschillen tussen de steden en met het gemiddelde in Vlaanderen.

Ook naar geslacht, leeftijd en herkomst zijn de verschillen beperkt.

>65-jarigen hebben gemiddeld iets minder vaak internetaansluiting in de woning dan de andere leeftijdsgroepen, kortgeschoolde inwoners iets minder vaak dan midden- en hooggeschoolde inwoners.

Naar herkomst geven in Kortrijk en Mechelen niet-EU-stedelingen het minst aan over een internetaansluiting te beschikken, terwijl de aandelen van niet-EU-stedelingen die beschikken over een internetaansluiting in alle andere steden hoog liggen, tot zelfs 99% in Hasselt.



DUURZAAMHEID WONING - ENERGIEZUINIG

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat woont in een energiezuinige woning, Een woning is energiezuinig als drie van de vier voorzieningen aanwezig zijn in de woning: isolatie dak, isolatie muren, dubbel glas en energiezuinige ketel.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad 'Heb je in je woning een:

- Energiezuinige verwarmingsketel, condensatie- of hoogrendementsketel?
- Dubbel of driedubbel glas (minstens helft van de ramen)?
- Isolatie van zolder/dak?
- Isolatie van muren (spouwmuren)?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Bij de berekeningen werd 'weet niet' buiten beschouwing gelaten.

Een woning is energiezuinig als 3 van de 4 volgende voorzieningen aanwezig zijn in de woning.

Situering

Intentie 3.5 en 4.3: In een leefbare en duurzame stad voldoen woningen aan bouwtechnische en energetische kwaliteitseisen. Als woningen beschikken over een kwaliteitsvolle energie-infrastructuur, kan dit ecologisch gedrag stimuleren. Bij vernieuwing of renovatie van gebouwen hanteert een duurzame stad kwaliteitseisen voor efficiënt energiegebruik.

Deze indicator kan men samen lezen met:

Centrale verwarming in de woning, Internetaansluiting in de woning, Renovatie-intentie, Tevredenheid over de woning, Duurzaamheid van de woning – energierecupererend.

Vaststellingen

Sinds 2011 is het gemiddeld aandeel energiezuinige woningen in de centrumsteden enorm toegenomen (+33ppt). In 2023 geeft 72% van de inwoners van de centrumsteden aan dat de woning energiezuinig is. In Vlaanderen ligt dat aandeel met 76% van de inwoners iets hoger.

Koploper is Hasselt: daar geeft 78% van de inwoners aan dat de woning energiezuinig is. In Antwerpen en Oostende ligt dat aandeel net onder de 70%. In de 11 overige centrumsteden ligt dat aandeel tussen 70% en 76%.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

In 2020 is 'isolatie muren' als extra criterium toegevoegd. Sindsdien komt een woning in aanmerking als energiezuinige woning, als 3 van de 4 criteria aanwezig zijn. Voor 2020 moesten alle criteria aanwezig zijn om als energiezuinig in aanmerking genomen te worden.

Via de interactieve toepassing is per stad detailinfo over de voorzieningen beschikbaar.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



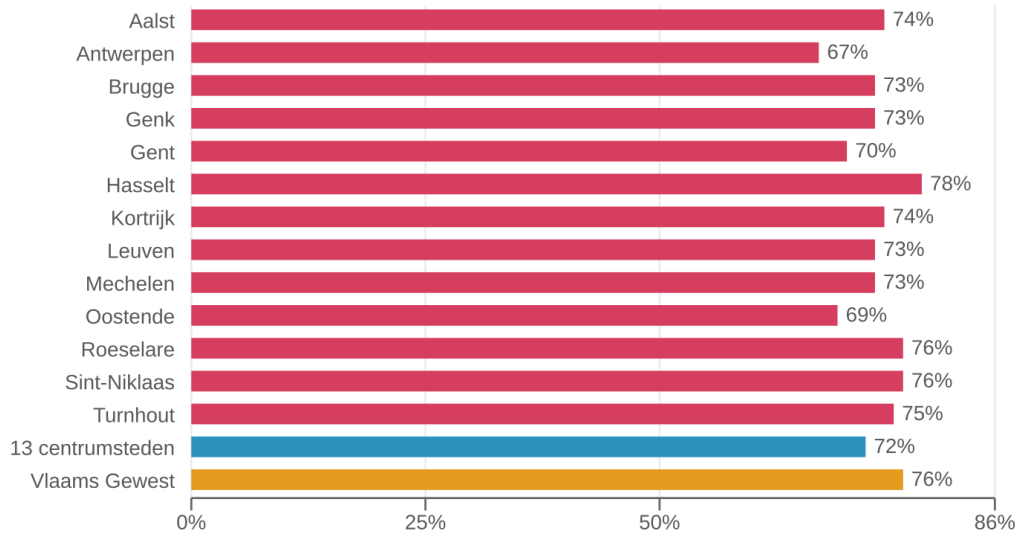
Duurzaamheid van de woning: energiezuinige woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	39%	48%	53%	74%	74%
Antwerpen	37%	47%	54%	69%	67%
Brugge	42%	51%	59%	78%	73%
Genk	40%	51%	55%	76%	73%
Gent	38%	50%	55%	71%	70%
Hasselt	40%	61%	64%	79%	78%
Kortrijk	37%	49%	57%	77%	74%
Leuven	42%	56%	59%	75%	73%
Mechelen	42%	56%	59%	80%	73%
Oostende	34%	46%	51%	69%	69%
Roeselare	39%	55%	60%	78%	76%
Sint-Niklaas	38%	55%	58%	75%	76%
Turnhout	43%	53%	65%	78%	75%
13 steden	39%	51%	56%	73%	72%
Vlaanderen	-	-	52%	78%	76%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Duurzaamheid van de woning: energiezuinige woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Duurzaamheid van de woning: energiezuinige woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	76%	60%
Antwerpen	74%	48%
Brugge	77%	52%
Genk	78%	52%
Gent	77%	54%
Hasselt	82%	61%
Kortrijk	76%	66%
Leuven	78%	59%
Mechelen	75%	63%
Oostende	75%	48%
Roeselare	78%	60%
Sint-Niklaas	81%	57%
Turnhout	80%	55%
13 steden	77%	54%
Vlaanderen	80%	58%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Duurzaamheid van de woning: energiezuinige woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	74%	73%	80%	72%	75%	70%
Antwerpen	66%	69%	66%	67%	69%	67%
Brugge	73%	72%	80%	75%	71%	69%
Genk	73%	74%	79%	73%	74%	70%
Gent	70%	71%	77%	71%	71%	66%
Hasselt	80%	77%	82%	76%	78%	79%
Kortrijk	71%	77%	76%	72%	80%	66%
Leuven	74%	72%	72%	71%	78%	71%
Mechelen	70%	76%	76%	65%	79%	74%
Oostende	69%	69%	78%	71%	71%	62%
Roeselare	75%	77%	93%	74%	76%	72%
Sint-Niklaas	76%	76%	78%	77%	76%	75%
Turnhout	75%	74%	75%	67%	81%	75%
13 steden	71%	72%	75%	70%	73%	69%
Vlaanderen	77%	76%	82%	76%	78%	73%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Duurzaamheid van de woning: energiezuinige woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	57%	73%	80%	75%	73%	62%
Antwerpen	61%	62%	73%	73%	64%	56%
Brugge	57%	73%	77%	73%	69%	68%
Genk	61%	73%	81%	79%	70%	65%
Gent	53%	69%	75%	74%	60%	60%
Hasselt	69%	77%	82%	81%	72%	60%
Kortrijk	58%	78%	76%	76%	59%	67%
Leuven	59%	68%	75%	76%	69%	58%
Mechelen	63%	71%	77%	76%	63%	62%
Oostende	64%	67%	73%	72%	51%	56%
Roeselare	69%	73%	82%	77%	69%	65%
Sint-Niklaas	67%	74%	84%	79%	68%	66%
Turnhout	66%	74%	81%	79%	65%	61%
13 steden	61%	69%	76%	75%	65%	59%
Vlaanderen	66%	76%	81%	78%	72%	63%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Tussen eigenaars en huurders zijn er grote verschillen, zowel in de centrumsteden als in Vlaanderen. Er zijn voor eigenaars tussen de steden geen grote verschillen. Het aandeel huurders in de centrumsteden dat aangeeft dat de woning energiezuinig is, ligt een pak lager. Oostende en Antwerpen tekenen de laagste scores op.

Ook naar andere achtergrondkenmerken zijn er grote verschillen.

Hoog- en middengeschoolde inwoners geven vaker aan dat de woning energiezuinig is, zowel in de centrumsteden als in Vlaanderen. Ook inwoners van Belgische herkomst geven vaker aan in een energiezuinige woning te wonen dan inwoners met EU-herkomst en niet-EU-herkomst, zowel in de centrumsteden als in Vlaanderen.



DUURZAAMHEID WONING – ENERGIERECUPERERREND

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat woont in een energierecupererende woning. Een woning is energierecupererend als minstens één van de volgende voorzieningen aanwezig is: warmtepomp, gebruik regenwater, groendak, zonnepanelen, zonneboiler.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad om de duurzaamheid van een woning te meten: 'Heb je in je woning een:

- Warmtepomp?
- Regenwater en gebruik hiervan voor toilet/wasmachine?
- Groendak (dak met beplanting)?
- Zonnepanelen?
- Zonneboiler?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Bij de berekeningen werd er met 'weet niet' geen rekening gehouden. Een woning is energierecupererend als minstens één van de voorzieningen aanwezig is.

Situering

Intentie 3.5 en 4.3: In een leefbare en duurzame stad voldoen woningen aan bouwtechnische en energetische kwaliteitseisen. Als woningen beschikken over een kwaliteitsvolle energie-infrastructuur, kan dit ecologisch gedrag stimuleren. Bij vernieuwing of renovatie van gebouwen hanteert een duurzame stad kwaliteitseisen voor efficiënt energiegebruik.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Centrale verwarming in de woning, Internetaansluiting in de woning, Renovatie-intentie, Tevredenheid over de woning, Duurzaamheid van de woning – energiezuinig.*

Vaststellingen

In 2023 geeft 47% van de inwoners van de centrumsteden aan dat de woning energierecupererend is. In Vlaanderen ligt dat aandeel met 60% van de inwoners hoger.

Er zijn grote verschillen tussen de steden. Koploper is Roeselare: daar geeft 74% van de inwoners aan dat de woning energierecupererend is. In Kortrijk ligt dat aandeel op 64%. Antwerpen kent de laagste score: daar geeft 32% van de inwoners aan dat de woning energierecupererend is. In Mechelen, Turnhout, Leuven en Oostende ligt dat aandeel tussen 43% en 47%. In de overige steden tussen 50% en 57%.

Ten opzichte van 2011 is het gemiddeld aandeel energierecupererende woningen in de centrumsteden gestegen (+24ppt). De grootste stijging deed zich voor in de periode 2017-2020. In de periode 2020-2023 stijgt het aandeel gemiddeld meer bij eigenaars dan bij huurders.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

In 2020 is 'warmtepomp' als bijkomende voorziening opgenomen. Via de interactieve toepassing is per stad detailinfo over de voorzieningen beschikbaar.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



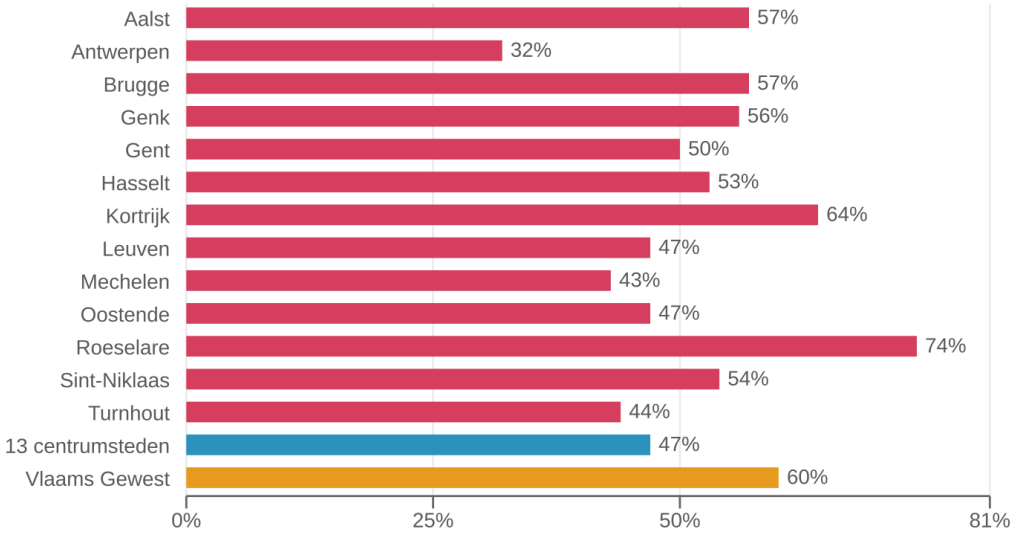
Duurzaamheid van de woning: energierecupererende woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	28%	30%	36%	52%	57%
Antwerpen	10%	13%	15%	30%	32%
Brugge	36%	40%	45%	55%	57%
Genk	26%	31%	38%	49%	56%
Gent	22%	28%	32%	45%	50%
Hasselt	22%	36%	32%	46%	53%
Kortrijk	48%	52%	54%	64%	64%
Leuven	21%	26%	29%	42%	47%
Mechelen	20%	21%	25%	48%	43%
Oostende	33%	34%	38%	46%	47%
Roeselare	61%	62%	66%	74%	74%
Sint-Niklaas	24%	29%	33%	46%	54%
Turnhout	15%	21%	26%	42%	44%
13 steden	23%	27%	30%	44%	47%
Vlaanderen	-	-	44%	55%	60%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Duurzaamheid van de woning: energierecupererende woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Duurzaamheid van de woning: energierecupererende woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	62%	39%
Antwerpen	36%	26%
Brugge	65%	27%
Genk	62%	37%
Gent	58%	32%
Hasselt	59%	29%
Kortrijk	72%	37%
Leuven	58%	29%
Mechelen	49%	25%
Oostende	56%	24%
Roeselare	80%	47%
Sint-Niklaas	60%	35%
Turnhout	51%	29%
13 steden	54%	29%
Vlaanderen	66%	35%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Duurzaamheid van de woning: energierecupererende woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	61%	55%	66%	61%	60%	46%
Antwerpen	33%	32%	43%	33%	34%	23%
Brugge	58%	56%	77%	59%	56%	49%
Genk	56%	57%	65%	60%	55%	49%
Gent	50%	50%	60%	48%	52%	43%
Hasselt	54%	51%	66%	52%	57%	42%
Kortrijk	61%	67%	77%	60%	70%	57%
Leuven	47%	48%	59%	42%	56%	40%
Mechelen	41%	45%	61%	45%	41%	37%
Oostende	47%	47%	58%	58%	49%	34%
Roeselare	73%	75%	83%	74%	76%	68%
Sint-Niklaas	53%	54%	67%	57%	57%	40%
Turnhout	45%	44%	57%	41%	50%	35%
13 steden	47%	47%	59%	47%	50%	39%
Vlaanderen	60%	59%	71%	61%	62%	50%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Duurzaamheid van de woning: energierecupererende woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	45%	52%	65%	59%	56%	50%
Antwerpen	27%	30%	36%	31%	36%	32%
Brugge	44%	58%	62%	59%	40%	44%
Genk	41%	58%	67%	62%	50%	52%
Gent	38%	49%	53%	52%	43%	43%
Hasselt	42%	50%	58%	53%	53%	47%
Kortrijk	54%	67%	67%	67%	56%	48%
Leuven	43%	44%	48%	50%	37%	42%
Mechelen	38%	46%	43%	44%	26%	46%
Oostende	40%	43%	55%	48%	45%	43%
Roeselare	61%	75%	80%	76%	66%	52%
Sint-Niklaas	39%	48%	66%	57%	46%	42%
Turnhout	37%	42%	50%	47%	36%	40%
13 steden	38%	46%	51%	50%	41%	40%
Vlaanderen	48%	60%	65%	63%	51%	46%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Tussen eigenaars en huurders zijn er ook hier grote verschillen, zowel in de centrumsteden als in Vlaanderen. In Vlaanderen zijn er zo'n 12 ppt meer eigenaars die aangeven dat de woning energierecupererend is dan in de centrumsteden. Er zijn tussen de steden grote verschillen: de hoogste score vinden we terug in Roeselare, de laagste in Antwerpen. Het aandeel huurders, dat aangeeft dat de woning energierecupererend is, is lager dan het aandeel eigenaars. In Vlaanderen zijn er zo'n 6 ppt meer huurders die aangeven dat de woning energierecupererend is dan in de centrumsteden. De laagste aandelen voor huurders bevinden zich in Oostende, Mechelen, Antwerpen en Brugge.

Ook naar andere achtergrondkenmerken zijn er grote verschillen.

Het aandeel energierecupererende woningen bij de >65-jarigen is zo'n 20 ppt lager dan hetzelfde aandeel bij de <25-jarigen. De laagste score bij >65-jarigen vinden we terug in Antwerpen, de hoogste in Roeselare.

Hooggeschoolde inwoners geven vaker aan dat de woning energierecupererend is, dan middengeschoolde inwoners en nog vaker dan kortgeschoolde inwoners. Ook in Vlaanderen is dat het geval.

Ook inwoners met een Belgische herkomst geven vaker aan in een energierecupererende woning te wonen dan inwoners met EU-herkomst en niet-EU-herkomst, ook in Vlaanderen.



RENOVATIE-INTENTIE

Definitie

Aandeel (%) eigenaars dat van plan is om in de komende vijf jaar te verbouwen of te renoveren.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ben je van plan om de komende 5 jaar te verbouwen of te renoveren?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja', 'neen' of 'weet niet'. Wie antwoordde met 'ja', werd in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd er met 'weet niet' geen rekening gehouden.

Situering

Intentie 3.5 en 4.3: In een leefbare en duurzame stad voldoen woningen aan bouwtechnische en energetische kwaliteitseisen. Als woningen beschikken over een kwaliteitsvolle energie- en waterinfrastructuur, kan dit ecologisch gedrag stimuleren. Bij vernieuwing of renovatie van gebouwen hanteert een duurzame stad kwaliteitseisen voor efficiënt energie- en watergebruik.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Centrale verwarming in de woning, Duurzaamheid van de woning – energiezuinig en energierecupererend, Tevredenheid over de woning.

Vaststellingen

In 2023 geeft 24% van de inwoners van de centrumsteden aan van plan te zijn de woning in de komende 5 jaar te verbouwen of te renoveren. In Vlaanderen ligt dat gemiddeld iets lager (21%). 1 op 5 inwoners van de centrumsteden en in Vlaanderen geeft aan het niet te weten.

In Mechelen, Kortrijk, Brugge, Gent en Antwerpen geeft 25% en meer aan te willen renoveren. In Oostende, Aalst, Leuven, Turnhout, Sint-Niklaas en Roeselare situeren die aandelen zich tussen 20% en 24%. De laagste aandelen worden geregistreerd in Genk en Hasselt: daar geeft iets minder dan 20% van de inwoners aan de intentie te hebben de woning te willen renoveren de komende 5 jaar.

Ten opzichte van 2020 is in een aantal steden een stijging van de renovatie-intentie aanwezig: Oostende (+3ppt), Brugge (+4ppt), Kortrijk (+5ppt) en Mechelen (+8ppt). In de andere steden is er eerder een status quo.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



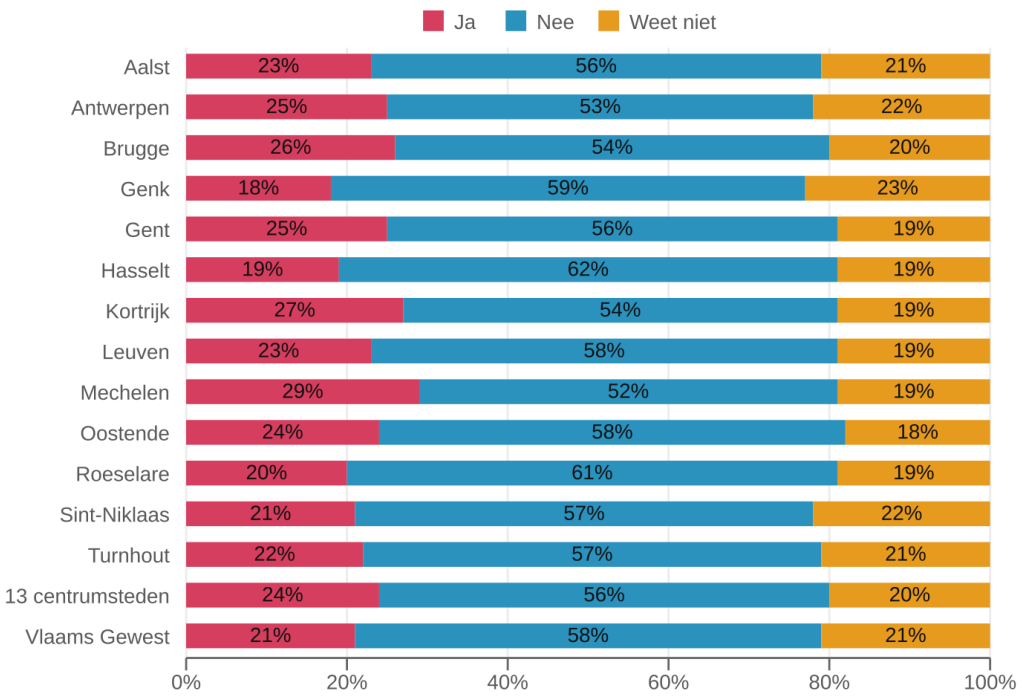
Renovatie-intentie, 2020-2023, in %.

	2020	2023
Aalst	21%	23%
Antwerpen	25%	25%
Brugge	22%	26%
Genk	18%	18%
Gent	26%	25%
Hasselt	20%	19%
Kortrijk	22%	27%
Leuven	24%	23%
Mechelen	21%	29%
Oostende	21%	24%
Roeselare	18%	20%
Sint-Niklaas	22%	21%
Turnhout	22%	22%
13 steden	23%	24%
Vlaanderen	21%	21%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Renovatie-intentie, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Renovatie-intentie, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	23%	nvt
Antwerpen	24%	nvt
Brugge	26%	nvt
Genk	18%	nvt
Gent	25%	nvt
Hasselt	20%	nvt
Kortrijk	27%	nvt
Leuven	23%	nvt
Mechelen	29%	nvt
Oostende	24%	nvt
Roeselare	20%	nvt
Sint-Niklaas	21%	nvt
Turnhout	22%	nvt
13 steden	24%	nvt
Vlaanderen	21%	nvt

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Renovatie-intentie, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	26%	19%	22%	35%	24%	7%
Antwerpen	24%	25%	23%	37%	24%	8%
Brugge	25%	27%	21%	41%	25%	12%
Genk	18%	18%	12%	29%	18%	8%
Gent	25%	26%	17%	36%	26%	10%
Hasselt	19%	20%	15%	30%	22%	7%
Kortrijk	29%	25%	29%	42%	26%	9%
Leuven	25%	21%	21%	32%	23%	12%
Mechelen	28%	29%	27%	43%	25%	10%
Oostende	25%	23%	25%	38%	26%	10%
Roeselare	20%	20%	20%	33%	19%	6%
Sint-Niklaas	22%	20%	19%	30%	23%	8%
Turnhout	22%	22%	23%	34%	24%	6%
13 steden	24%	24%	21%	36%	24%	9%
Vlaanderen	22%	21%	17%	33%	22%	8%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Renovatie-intentie, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	15%	21%	25%	21%	34%	30%
Antwerpen	18%	23%	28%	23%	34%	24%
Brugge	17%	24%	29%	26%	17%	35%
Genk	15%	19%	19%	17%	20%	19%
Gent	14%	21%	29%	24%	39%	27%
Hasselt	16%	17%	22%	18%	23%	32%
Kortrijk	12%	17%	36%	26%	43%	41%
Leuven	12%	20%	25%	22%	17%	37%
Mechelen	16%	18%	36%	25%	36%	45%
Oostende	18%	22%	28%	23%	19%	35%
Roeselare	13%	20%	24%	19%	34%	29%
Sint-Niklaas	17%	20%	24%	19%	18%	35%
Turnhout	15%	21%	26%	19%	36%	39%
13 steden	16%	21%	28%	23%	30%	28%
Vlaanderen	13%	20%	25%	20%	28%	29%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

De vraag of men van plan is om de woning de komende vijf jaar te verbouwen of te renoveren, was gericht tot eigenaars van een woning, niet tot huurders.

25-45-jarige eigenaars geven gemiddeld in de centrumsteden vaker aan de woning de komende vijf jaar te willen verbouwen of renoveren dan eigenaars in andere leeftijdsgroepen. Midden- en hooggeschoolde eigenaars meer dan kortgeschoolde eigenaars.

Naar herkomst geven eigenaars van EU-herkomst en niet-EU-herkomst gemiddeld in de centrumsteden meer dan eigenaars van Belgische herkomst aan de woning de komende vijf jaar te willen verbouwen of renoveren. Er zijn verschillen tussen de steden. In Brugge, Leuven, Oostende en Sint-Niklaas ligt het aandeel eigenaars van EU-herkomst dat aangeeft de woning te willen verbouwen of renoveren, lager dan het aandeel eigenaars van Belgische herkomst, terwijl in die steden een hoog aandeel niet-EU-eigenaars wel een renovatie-intentie heeft.



TEVREDENHEID OVER ZICHT OP GROEN VANUIT DE WONING

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat tevreden is over het zicht op groen vanuit de woning.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ben je tevreden met het zicht op groen vanuit je woning (bomen, struiken, gras, velden, weiden, park, tuin, groendaken, ...)?'.

Respondenten konden antwoorden met 'zeer ontevreden', 'eerder ontevreden', 'niet tevreden, niet ontevreden', 'eerder tevreden' en 'zeer tevreden'. Wie met 'eerder tevreden' of 'zeer tevreden' antwoordde, werd in de teller opgenomen.

Toelichting

Intentie 3.7: In een duurzame en leefbare stad is de omgeving waarin stadsbewoners wonen, werken en leven van die aard dat ze het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. Daarbij zijn verschillende aspecten van belang waaronder voldoende groen in en rond de woonomgeving.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Groen in de buurt, Groen in de stad en Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen*.

Vaststellingen

In 2023 is 65% van de inwoners van de centrumsteden tevreden over het zicht op groen vanuit de woning. In Vlaanderen ligt die tevredenheid hoger op 73%.

In vier centrumsteden zijn meer dan 7 op 10 inwoners tevreden over het zicht op groen vanuit de woning: dat zijn Genk, Hasselt, Brugge en Kortrijk. In de andere steden situeren die aandelen zich tussen 60% en 69%. Enkel in Antwerpen ligt dat iets lager: daar geeft 58% aan tevreden te zijn over het zicht op groen vanuit de woning.

Ook de ontevredenheid over zicht op groen vanuit de woning schommelt tussen de steden. Gemiddeld in de centrumsteden is 19% daar ontevreden over. Dat aandeel ligt net iets hoger in Antwerpen (23%), Turnhout (21%) en Gent en Oostende (20%). De ontevredenheid is het kleinst in Genk (11%).

Ten opzichte van 2014 is de tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning in de steden gemiddeld gestegen met 3ppt. In Leuven en Mechelen bedraagt die stijging +6ppt, in Antwerpen +5ppt. In Sint-Niklaas tekent zich een daling met -4ppt af.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



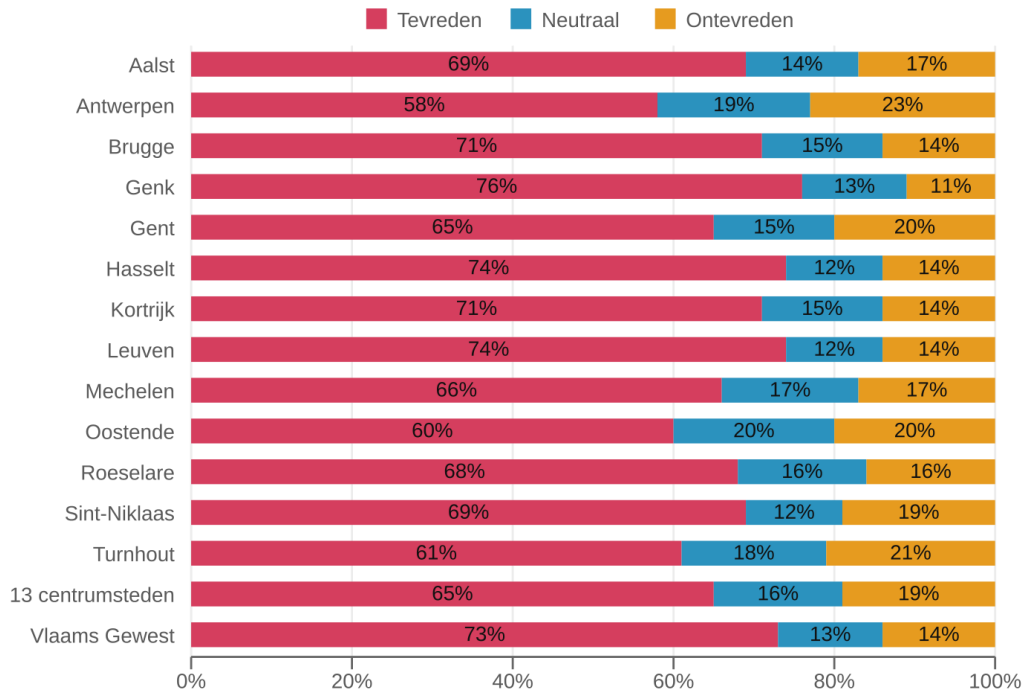
Tevreden over zicht op groen vanuit de woning, 2014-2023, in %.

	2014	2017	2020	2023
Aalst	66%	66%	66%	69%
Antwerpen	53%	55%	56%	58%
Brugge	69%	72%	70%	71%
Genk	77%	76%	75%	76%
Gent	61%	63%	60%	65%
Hasselt	71%	76%	71%	74%
Kortrijk	68%	69%	69%	71%
Leuven	68%	70%	69%	74%
Mechelen	60%	61%	71%	66%
Oostende	61%	62%	59%	60%
Roeselare	66%	65%	63%	68%
Sint-Niklaas	73%	66%	67%	69%
Turnhout	60%	60%	58%	61%
13 steden	62%	63%	63%	65%
Vlaanderen	-	73%	72%	73%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over zicht op groen vanuit de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	72%	57%
Antwerpen	60%	54%
Brugge	73%	64%
Genk	79%	68%
Gent	66%	61%
Hasselt	77%	63%
Kortrijk	74%	58%
Leuven	78%	67%
Mechelen	69%	55%
Oostende	61%	60%
Roeselare	69%	61%
Sint-Niklaas	72%	60%
Turnhout	64%	53%
13 steden	68%	59%
Vlaanderen	75%	63%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevreden over zicht op groen vanuit de woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	69%	69%	59%	66%	72%	75%
Antwerpen	58%	57%	53%	50%	61%	68%
Brugge	71%	71%	71%	63%	71%	80%
Genk	78%	74%	71%	73%	76%	83%
Gent	64%	65%	61%	59%	67%	76%
Hasselt	75%	73%	73%	69%	75%	79%
Kortrijk	71%	72%	70%	67%	72%	77%
Leuven	74%	74%	70%	70%	76%	83%
Mechelen	62%	70%	62%	60%	69%	75%
Oostende	60%	61%	52%	55%	60%	67%
Roeselare	67%	68%	67%	62%	69%	74%
Sint-Niklaas	70%	67%	62%	65%	67%	79%
Turnhout	63%	59%	49%	56%	65%	67%
13 steden	65%	65%	61%	59%	67%	74%
Vlaanderen	73%	72%	71%	67%	74%	78%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over zicht op groen vanuit de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	65%	69%	72%	71%	66%	58%
Antwerpen	56%	59%	60%	63%	49%	53%
Brugge	75%	69%	71%	72%	79%	61%
Genk	74%	74%	82%	81%	71%	74%
Gent	61%	65%	65%	67%	60%	59%
Hasselt	72%	72%	76%	76%	68%	65%
Kortrijk	70%	73%	70%	71%	65%	76%
Leuven	73%	77%	74%	75%	68%	73%
Mechelen	65%	62%	68%	69%	56%	59%
Oostende	60%	57%	65%	61%	58%	59%
Roeselare	70%	64%	69%	69%	56%	67%
Sint-Niklaas	70%	63%	73%	72%	60%	54%
Turnhout	60%	59%	62%	63%	52%	64%
13 steden	64%	64%	67%	68%	58%	59%
Vlaanderen	70%	72%	75%	74%	69%	65%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Eigenaars zijn vaker tevreden over het zicht op groen vanuit de woning dan huurders, ook in Vlaanderen. Huurders in Turnhout, Antwerpen en Mechelen zijn het minst tevreden: iets meer dan de helft is er tevreden over het zicht op groen vanuit de woning.

<25 jarige stedelingen en 25-45-jarige stedelingen zijn minder vaak tevreden over het zicht op groen vanuit de woning dan andere leeftijdsgroepen. Ook in Vlaanderen is dat het geval, maar de groep <25-jarigen en 25-45-jarigen die tevreden is, is er gemiddeld groter dan in de centrumsteden. De tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning is het grootst bij >65-jarigen, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen.

Naar opleidingsniveau zijn er weinig verschillen, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen.

Inwoners met Belgische herkomst zijn vaker tevreden over het zicht op groen vanuit de woning dan inwoners van EU-herkomst en inwoners van niet-EU-herkomst, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen. Uitzondering is Brugge en Kortrijk. In Brugge geven meer inwoners van EU-herkomst dan van Belgische herkomst aan tevreden te zijn over het zicht op groen vanuit de woning. In Kortrijk geven meer inwoners van niet-EU-herkomst dan van Belgische herkomst aan tevreden te zijn over het zicht op groen vanuit de woning.



GROEN IN DE BUURT

Definitie

Aandeel (%) van de totale stadsoppervlakte ingenomen door buurtgroen en wijkgroen
Aandeel (%) inwoners dat binnen een bepaalde afstand van datzelfde buurtgroen (400 meter) en wijkgroen (800 meter) woont.

Buurtgroen wordt gedefinieerd als groen met een minimumoppervlakte van 0,2 hectare. Wijkgroen als groen met een minimumoppervlakte van 10 hectare.

Worden beschouwd als 'groen':
(1) Gebieden onder natuurbeheer. Dit zijn de gebieden die beheerd worden door het ANB of terreinbeherende verenigingen zoals Natuurpunt vzw, Limburgs landschap vzw en Durme vzw.
(2) Alle groencategorieën volgens de VITO-landgebruikskaart niveau 1 en de parken uit niveau 2..
(3) Privétuinen of groen op commerciële en industriële percelen werden uitgesloten. Ook het groen op kerkhoven, golfterreinen, zoo en attractieparken, sportterreinen en campings werd niet meegeteld omdat dit niet als vrij toegankelijk groen wordt beschouwd.
(4) Militaire domeinen werden uitgesloten.

De indicator wordt driejaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor meer informatie zie de technische fiche.

Toelichting

Intentie 3.7, 4.4 en 5.7: In een duurzame en leefbare stad is de omgeving waarin stadsbewoners wonen, werken en leven van die aard dat ze het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. Daarbij is de aanwezigheid van voldoende en kwalitatief groen van groot belang. Zo'n kwalitatief groen kan tot stand komen door de verdere uitbouw van blauwe en groene netwerken. De binnenstedelijke differentiatie speelt hierbij een belangrijke rol.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, Groen in de stad en Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen*.

Vaststellingen

In 2019 woont 85% van de inwoners in de centrumsteden in de nabijheid van buurtgroen en 55% in de nabijheid van wijkgroen. Ook in het Vlaams Gewest wonen meer inwoners in de nabijheid van buurtgroen dan wijkgroen, maar liggen die cijfers hoger. Buurtgroen neemt in de centrumsteden meer oppervlakte in dan wijkgroen (21% t.o.v 18%). Ook in het Vlaams Gewest neemt buurtgroen meer oppervlakte in dan wijkgroen, maar liggen die cijfers hoger.

Tussen de steden zijn er uitgesproken verschillen. In Genk, Aalst, Oostende, Hasselt, Kortrijk en Leuven schommelt het aandeel inwoners dat in de nabijheid van buurtgroen woont tussen 90% en 100%, terwijl dit in Antwerpen (77%) en Turnhout (76%) lager ligt.
Bij wijkgroen lopen de verschillen meer op. In Genk woont 98% in de nabijheid van wijkgroen, in Oostende 84%, in de andere steden situeren de aandelen zich tussen 20% en 73%. In Brugge, Kortrijk, Sint-Niklaas en Roeselare ligt dat aandeel onder de 50%. Een mogelijke verklaring voor deze lage aandelen is dat landbouwgronden niet meegenomen zijn, wat zich ook weerspiegelt in de aandelen oppervlakten in die steden. In Gent, Antwerpen, Hasselt, Leuven en Mechelen ligt dat aandeel tussen 52% en 59%. In Turnhout en Aalst wonen ongeveer 7 op 10 inwoners in de nabijheid van wijkgroen.



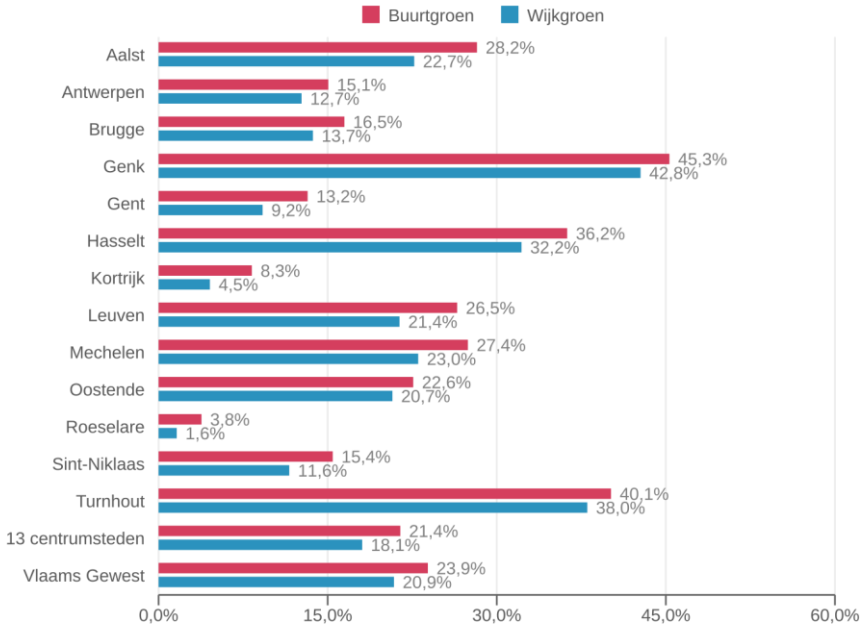
Groen in de buurt: aandeel groenvoorziening in de oppervlakte van de stad en aandeel inwoners dat in de nabijheid van een groenvoorziening woont, 2019, in %.

	Oppervlakte		Inwoners	
	Buurtgroen	Wijkgroen	Buurtgroen	Wijkgroen
Aalst	28,2%	22,7%	96,9%	73,5%
Antwerpen*	15,1%	12,7%	77,0%	57,6%
Brugge	16,5%	13,7%	85,5%	44,2%
Genk	45,3%	42,8%	98,2%	98,2%
Gent	13,2%	9,2%	86,3%	51,9%
Hasselt*	36,2%	32,2%	93,9%	58,9%
Kortrijk	8,3%	4,5%	91,7%	30,5%
Leuven	26,5%	21,4%	90,9%	57,2%
Mechelen	27,4%	23,0%	86,0%	56,2%
Oostende	22,6%	20,7%	94,5%	84,4%
Roeselare	3,8%	1,6%	76,5%	20,3%
Sint-Niklaas	15,4%	11,6%	87,7%	24,6%
Turnhout	40,1%	38,0%	87,6%	69,6%
13 steden	21,4%	18,1%	85,3%	55,4%
Vlaanderen	23,9%	20,9%	90,7%	63,2%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.

Groen in de buurt: aandeel groenvoorziening in de oppervlakte van de stad, 2019, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



VOLDOENDE GROEN IN DE BUURT

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat vindt dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende stelling voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Er is voldoende groen (bomen, gras, groenperken, weilanden, bos, parken, ...) in mijn buurt.'

Respondenten konden antwoorden met 'helemaal oneens, 'eerder oneens, 'niet eens, niet oneens', 'eerder eens', 'helemaal eens' en 'weet niet/niet van toepassing'. Wie met 'eerder eens' of 'helemaal eens' antwoordde, werd in de teller opgenomen. De categorie 'weet niet/niet van toepassing' werd bij de berekening buiten beschouwing gelaten.

Toelichting

Intentie 3.7: In een duurzame en leefbare stad is de omgeving waarin stadsbewoners wonen, werken en leven van die aard dat ze het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. Daarbij is de aanwezigheid van voldoende en kwalitatief groen in en rond de woonomgeving van groot belang.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, Groen in de buurt, Groen in de stad en Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen*.

Vaststellingen

In 2023 vindt 73% van de inwoners van de centrumsteden dat er voldoende groen is in de buurt. In Vlaanderen ligt dat aandeel iets hoger: daar vindt 78% van de inwoners dat er voldoende groen is in de buurt.

Tussen de steden zijn er verschillen. De tevredenheid is het grootst in Genk en Brugge: daar vindt meer dan 80% van de inwoners dat er voldoende groen is in de buurt. In Leuven, Hasselt, Mechelen, Kortrijk, Oostende, Sint-Niklaas, Aalst, Gent en Roeselare ligt dat aandeel tussen 70% en 79%. De tevredenheid is het kleinst in Antwerpen (65%) en Turnhout (68%).

Ook het aandeel inwoners, dat het oneens is met de stelling, verschilt tussen de steden. Gemiddeld in de centrumsteden is 18% van de inwoners het oneens met de stelling dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt. Dat aandeel is groter in Antwerpen (25%), Gent en Turnhout (20%) en Roeselare (19%). Die groep van ontevreden inwoners over het aanbod groen in de buurt, is het kleinst in Genk (9%).

Ten opzichte van 2008 is het aandeel inwoners van de centrumsteden, dat vindt dat er voldoende groen is in de buurt, gemiddeld toegenomen (+3ppt). De toename valt op in Mechelen (+9ppt), Gent en Roeselare (+7ppt) en Kortrijk (+5 ppt). In Genk zien we een lichte daling (-3ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



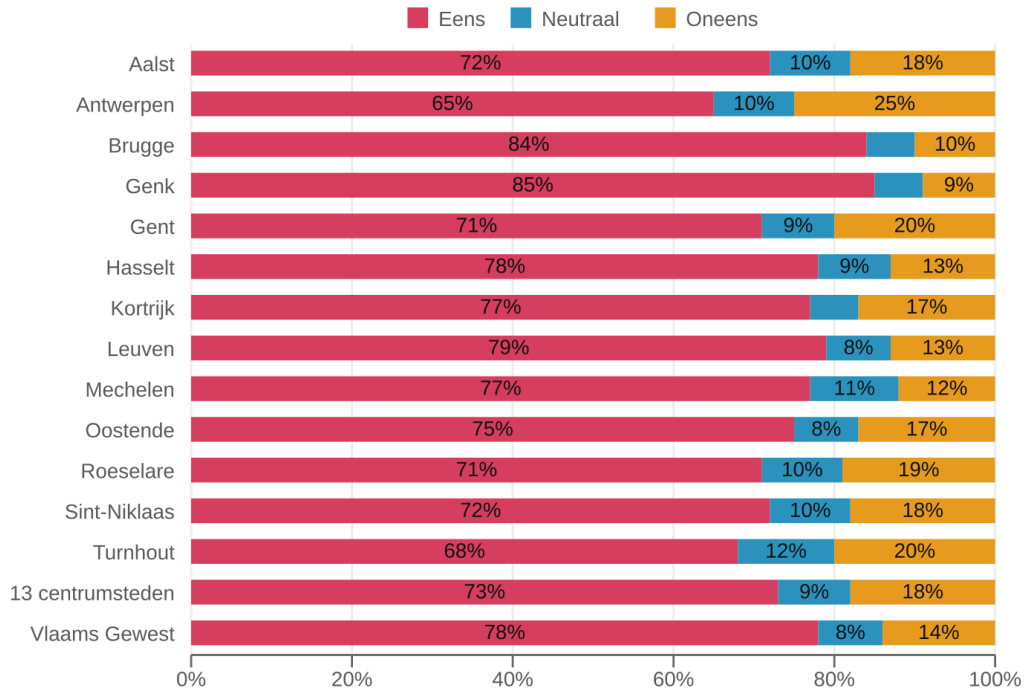
Voldoende groen in de buurt, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	70%	68%	66%	71%	73%	72%
Antwerpen	64%	68%	66%	69%	65%	65%
Brugge	82%	82%	83%	85%	82%	84%
Genk	88%	85%	86%	87%	88%	85%
Gent	64%	68%	69%	72%	70%	71%
Hasselt	80%	83%	79%	83%	79%	78%
Kortrijk	72%	76%	71%	76%	76%	77%
Leuven	78%	79%	76%	80%	81%	79%
Mechelen	68%	64%	67%	71%	80%	77%
Oostende	73%	74%	78%	78%	78%	75%
Roeselare	64%	62%	60%	69%	69%	71%
Sint-Niklaas	71%	69%	69%	69%	69%	72%
Turnhout	68%	62%	66%	68%	70%	68%
13 steden	70%	71%	71%	74%	72%	73%
Vlaanderen	-	-	-	80%	80%	78%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Voldoende groen in de buurt, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Voldoende groen in de buurt, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	73%	69%
Antwerpen	66%	64%
Brugge	84%	83%
Genk	87%	82%
Gent	71%	73%
Hasselt	79%	76%
Kortrijk	77%	73%
Leuven	81%	78%
Mechelen	78%	77%
Oostende	76%	74%
Roeselare	71%	69%
Sint-Niklaas	73%	71%
Turnhout	68%	67%
13 steden	74%	71%
Vlaanderen	79%	75%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Voldoende groen in de buurt, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	73%	71%	64%	74%	74%	71%
Antwerpen	63%	67%	59%	58%	69%	76%
Brugge	81%	86%	72%	79%	86%	90%
Genk	83%	85%	80%	82%	86%	87%
Gent	71%	71%	71%	67%	73%	79%
Hasselt	78%	79%	78%	75%	79%	82%
Kortrijk	76%	77%	82%	76%	76%	77%
Leuven	79%	80%	78%	77%	82%	83%
Mechelen	75%	79%	76%	76%	78%	80%
Oostende	74%	76%	68%	69%	76%	81%
Roeselare	71%	71%	69%	67%	72%	77%
Sint-Niklaas	71%	74%	68%	72%	72%	76%
Turnhout	70%	66%	62%	68%	68%	71%
13 steden	72%	74%	68%	68%	75%	79%
Vlaanderen	77%	77%	74%	74%	79%	81%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Voldoende groen in de buurt, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	67%	73%	74%	73%	59%	71%
Antwerpen	74%	71%	60%	68%	58%	65%
Brugge	88%	84%	83%	85%	79%	78%
Genk	85%	82%	90%	86%	82%	84%
Gent	77%	76%	70%	72%	66%	72%
Hasselt	82%	80%	77%	79%	75%	77%
Kortrijk	78%	80%	74%	76%	83%	81%
Leuven	83%	78%	80%	80%	70%	81%
Mechelen	83%	76%	77%	79%	64%	75%
Oostende	76%	74%	77%	76%	80%	69%
Roeselare	78%	73%	67%	72%	73%	64%
Sint-Niklaas	75%	72%	71%	74%	67%	66%
Turnhout	68%	68%	67%	67%	66%	73%
13 steden	77%	75%	71%	74%	66%	70%
Vlaanderen	79%	79%	77%	78%	75%	74%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Eigenaars vinden iets vaker dan huurders dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt, maar de verschillen zijn beperkt, ook in Vlaanderen.

<25 jarige stedelingen en 25-45-jarige stedelingen vinden minder vaak dan andere leeftijdsgroepen dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt. Ook in Vlaanderen is dat het geval, maar de groep <25-jarigen en 25-45-jarigen dat vindt dat dat aanbod voldoende is, is er gemiddeld groter dan in de centrumsteden. >65-jarigen zijn het meest tevreden over het aanbod aan groen in de buurt, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen.

Naar opleidingsniveau valt op dat gemiddeld in de centrumsteden hooggeschoolde inwoners het minst vinden dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt. Dat is niet in alle steden het geval, maar wel voornamelijk in Antwerpen, Gent, Hasselt, Kortrijk en Roeselare.

Inwoners van Belgische herkomst vinden vaker dan inwoners van EU-herkomst en inwoners van niet-EU-herkomst dat er voldoende aanbod is aan groen in de buurt, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen. In Kortrijk zien we een ander beeld: daar vinden inwoners met Belgische herkomst het minst dat er voldoende aanbod aan groen is in de buurt.



GROEN IN DE STAD

Definitie

Aandeel (%) van de totale stadsoppervlakte ingenomen door stadsdeelgroen, stadsgroen en stadsbos
Aandeel (%) inwoners dat binnen een bepaalde afstand van datzelfde stadsdeelgroen (1600 meter), stadsgroen (3200 meter) en stadsbos (5000 meter) woont.

Stadsdeelgroen wordt gedefinieerd als groen met een minimumoppervlakte van minstens 30 hectare, stadsgroen als groen met een minimumoppervlakte van 60 hectare en stadsbos als groen met een minimumoppervlakte van 200 hectare.

Volgende gebieden/gronden worden als 'groen' beschouwd:
(1) Gebieden onder natuurbeheer. Dit zijn de gebieden die beheerd worden door het ANB of terreinbeherende verenigingen zoals Natuurpunt vzw, Limburgs landschap vzw en Durme vzw.
(2) Alle groencategorieën volgens de VITO-landgebruikskaart niveau 1 en de parken uit niveau 2.
(3) Privétuinen of groen op commerciële en industriële percelen werden uitgesloten. Ook het groen op kerkhoven, golfterreinen, zoo en attractieparken, sportterreinen en campings werd niet meegeteld omdat dit niet als vrij toegankelijk groen wordt beschouwd.
(4) Militaire domeinen werden uitgesloten.

De indicator wordt driejaarlijks geactualiseerd volgens de publicatiekalender.

Voor technische informatie: Groentypo_2019.pdf (vlaanderen.be)

Toelichting

Intentie 3.7 en 4.4: In een duurzame en leefbare stad is de omgeving waarin stadsbewoners wonen, werken en leven van die aard dat ze het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. Daarbij is de aanwezigheid van voldoende en kwalitatief groen van groot belang. Zo'n kwalitatief groen kan tot stand komen door de verdere uitbouw van blauwe en groene netwerken.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, Groen in de buurt en Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen*.

Vaststellingen

In 2019 woont iets meer dan 6 op 10 inwoners binnen 1600m van stadsdeelgroen en iets meer dan 7 op 10 inwoners binnen 5000m van een stadsbos. Het aandeel inwoners dat woont binnen 3200m van stadsgroen ligt het hoogst met 90%. In Vlaanderen liggen de aandelen hoger, met uitzondering van stadsgroen.

Tussen de steden zijn er soms grote verschillen.
In Aalst, Genk, Hasselt, Oostende en Turnhout woont 90% van de inwoners en meer binnen 1600m van stadsdeelgroen. Dat aandeel ligt een pak lager in Roeselare (16%), Kortrijk (31%) en Sint-Niklaas (45%).
Als we kijken naar het aandeel stedelingen, dat woont binnen 3200m van stadsgroen, is dat in een aantal steden hoger dan 80% en in meerdere steden hoger dan 90%. Twee steden laten lagere aandelen noteren: Kortrijk (76%) en Roeselare (2%). Beide steden beschikken ook niet over een stadsbos. Een mogelijke verklaring voor de lage cijfers van beide steden is dat landbouwgronden niet meegenomen worden.

Als we kijken naar het aandeel oppervlakte, zien we dat stadsdeelgroen in de centrumsteden 16% van de oppervlakte inneemt, stadsgroen 15% en stadsbos 11%. Deze aandelen zijn kleiner dan in Vlaanderen. De kleinste aandelen vinden we opnieuw terug in Kortrijk en Roeselare. Ook Antwerpen en Gent hebben lage aandelen voor groenvoorzieningen, terwijl Genk, Hasselt en Turnhout hogere aandelen hebben.



Groen in de stad: aandeel groenvoorziening in de oppervlakte van de stad en aandeel inwoners dat in de nabijheid van een groenvoorziening woont, 2019, in %.

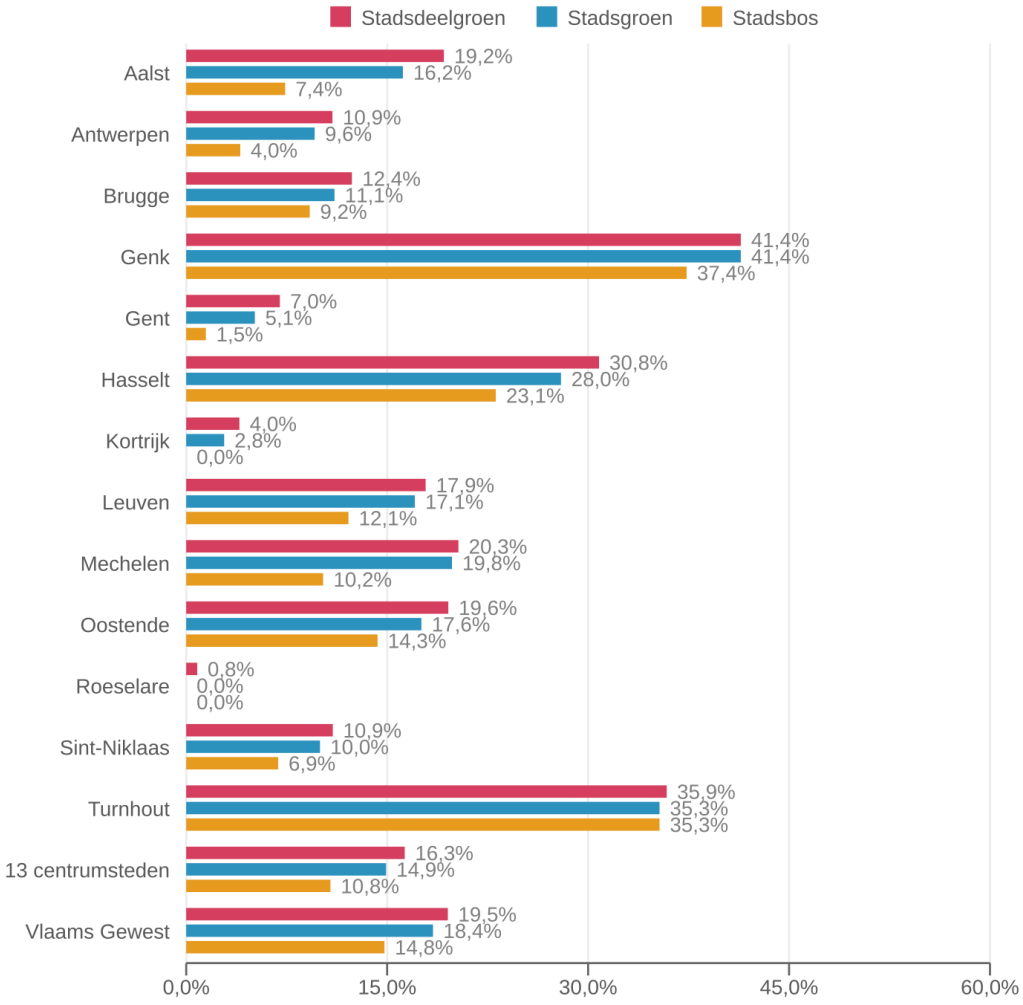
	Oppervlakte			Inwoners		
	Stadsdeelgroen	Stadsgroen	Stadsbos	Stadsdeelgroen	Stadsgroen	Stadsbos
Aalst	19,2%	16,2%	7,4%	94,8%	98,7%	93,7%
Antwerpen*	10,9%	9,6%	4,0%	60,6%	96,9%	66,3%
Brugge	12,4%	11,1%	9,2%	59,1%	80,3%	96,8%
Genk	41,4%	41,4%	37,4%	98,4%	98,4%	98,4%
Gent	7,0%	5,1%	1,5%	61,1%	89,5%	82,3%
Hasselt*	30,8%	28,0%	23,1%	89,5%	98,7%	98,7%
Kortrijk	4,0%	2,8%	0,0%	30,9%	76,4%	0,0%
Leuven	17,9%	17,1%	12,1%	66,0%	98,6%	98,6%
Mechelen	20,3%	19,8%	10,2%	79,2%	97,9%	97,9%
Oostende	19,6%	17,6%	14,3%	97,7%	98,0%	98,0%
Roeselare	0,8%	0,0%	0,0%	15,9%	2,1%	0,0%
Sint-Niklaas	10,9%	10,0%	6,9%	45,2%	83,1%	61,2%
Turnhout	35,9%	35,3%	35,3%	97,7%	99,4%	99,4%
13 steden	16,3%	14,9%	10,8%	65,3%	89,9%	75,3%
Vlaanderen	19,5%	18,4%	14,8%	72,7%	87,5%	81,0%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



Groen in de stad: aandeel groenvoorziening in de oppervlakte van de stad, 2019, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek, bewerking Agentschap Binnenlands Bestuur.



BEZOEK BOS, PARK, GROENZONE IN EIGEN STAD OF ANDERE STAD/GEMEENTE

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat het afgelopen jaar minstens één keer een bos, park of groenzone bezocht in de eigen stad of in een andere gemeente/stad.

In de burgerbevraging 2023 werden de volgende vragen voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: (1) 'Hoeveel keer bezocht je het afgelopen jaar in jouw stad een park, bos of groenzone?' en (2) 'Hoeveel keer bezocht je het afgelopen jaar in een andere stad of gemeente een park, bos of groenzone?'.

Respondenten konden op beide vragen antwoorden met 'nooit', '1 tot 6 keer', '7 tot 12 keer' en 'meer dan 12 keer'. Wie met '1 tot 6 keer', '7 tot 12 keer' en 'meer dan 12 keer' antwoordde, werd in de teller opgenomen. Respondenten konden ook aangeven dat deze voorziening niet aanwezig is in de eigen stad. Indien respondenten het afgelopen jaar in een andere stad of gemeente een park, bos of groenzone bezochten, konden zij ook aangeven in welke andere stad of gemeente ze dit meestal deden.

Toelichting

Intentie 1.1 en 2.1: Een leefbare en duurzame stad voorziet in een kwaliteitsvol en gedifferentieerd aanbod aan parken, bos en groenzones, dat afgestemd is op de behoeften en wensen van stadsbewoners en -gebruikers. Deze voorzieningen zijn voor alle gebruikers maximaal toegankelijk..

Deze indicator kan men samen lezen met: *Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, Groen in de buurt, Groen in de stad en Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen*.

Vaststellingen

In 2023 hebben gemiddeld meer dan 9 op 10 inwoners van de centrumsteden minstens één keer een bos, park of groenzone in de eigen stad bezocht. In Vlaanderen ligt dat gemiddeld iets lager (89%).

Er zijn weinig verschillen tussen de steden. De aandelen variëren van 89% (Aalst) tot 96% (Leuven). Alle andere steden situeren zich daartussen.

Naar frequentie bezoeken inwoners van de centrumsteden een bos, park, groenzone in de eigen stad gemiddeld iets vaker meer dan 12 keer dan tot 12 keer. Brugge en Leuven vallen op: in deze steden is het aandeel inwoners dat meer dan 12 keer een bos, park, groenzone bezocht, het grootst (Brugge 55%, Leuven 60%). Slechts 6% van de stedelingen geeft aan het voorbije jaar nooit een bos, park, groenzone in de eigen stad bezocht te hebben.

Ten opzichte van 2020 wijzigt het aandeel inwoners dat minstens één keer een bos, park, groenzone in de eigen stad bezocht heeft, niet veel. In Mechelen wordt een lichte stijging (+3ppt) geregistreerd.

Wat het bezoeken van een bos, park, groenzone in een andere stad of gemeente betreft, heeft in 2023 gemiddeld 80% van de stedelingen dat gedaan. Naar frequentie deden gemiddeld 6 op 10 stedelingen dat 1 tot 12 keer, 2 op 10 stedelingen deden dat meer dan 12 keer en 2 op 10 stedelingen deden dat nooit.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

In de survey 2020 werd ook gevraagd naar het aantal keren dat men een bos, park of groenzone in de eigen stad bezocht, maar bij de vraag hoe vaak in een andere stad of gemeente werd gepeild naar wandelen in i.p.v. bezoeken van een bos, park of groenzone. Ondanks dit kleine verschil kunnen de antwoorden van beide edities naast elkaar weergegeven worden.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



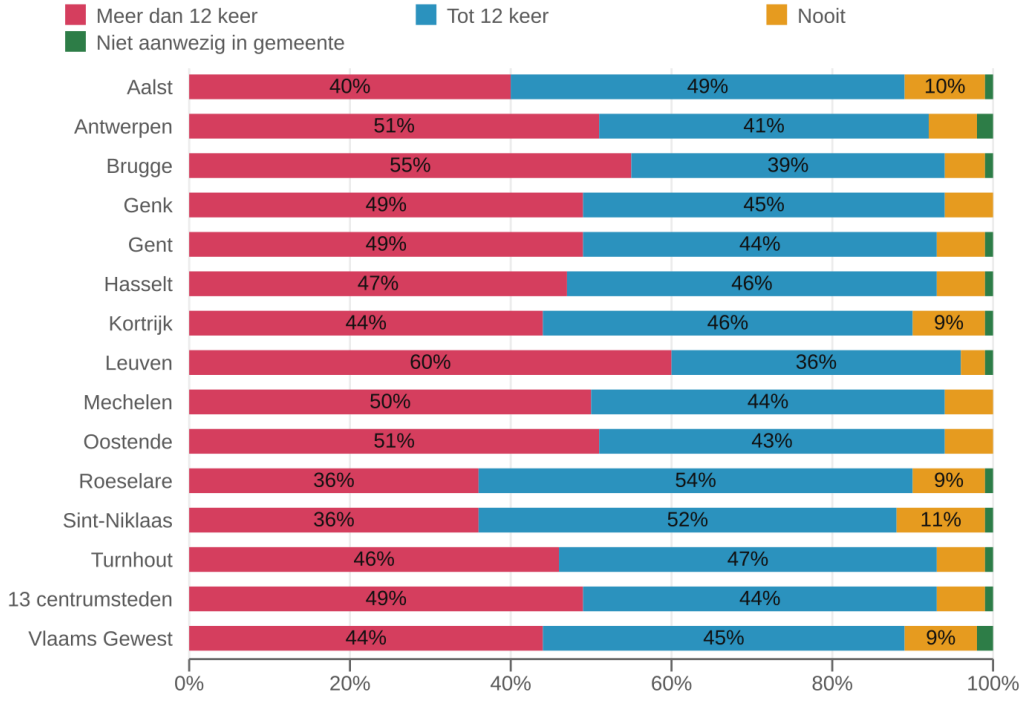
Inwoners die het laatste jaar minstens één keer een bos, park, groenzone hebben bezocht in eigen stad of andere stad/gemeente, 2020-2023, in %.

	2020		2023	
	Eigen stad	Andere gemeente	Eigen stad	Andere gemeente
Aalst	90%	75%	89%	74%
Antwerpen	93%	81%	92%	79%
Brugge	92%	77%	94%	78%
Genk	94%	77%	94%	75%
Gent	93%	82%	93%	81%
Hasselt	91%	84%	93%	83%
Kortrijk	89%	85%	90%	83%
Leuven	94%	84%	96%	85%
Mechelen	91%	81%	94%	81%
Oostende	94%	73%	94%	78%
Roeselare	89%	81%	90%	81%
Sint-Niklaas	87%	80%	88%	80%
Turnhout	92%	81%	93%	81%
13 steden	92%	81%	93%	80%
Vlaanderen	89%	81%	89%	81%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Inwoners die het laatste jaar een bos, park, groenzone hebben bezocht in eigen stad, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, ABB.



Inwoners die het laatste jaar minstens één keer een bos, park, groenzone hebben bezocht in eigen stad, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	89%	88%	90%	94%	91%	77%
Antwerpen	93%	92%	94%	95%	92%	87%
Brugge	94%	95%	95%	97%	96%	89%
Genk	93%	94%	92%	95%	94%	90%
Gent	92%	94%	97%	96%	92%	85%
Hasselt	92%	92%	92%	96%	93%	87%
Kortrijk	91%	89%	92%	92%	91%	84%
Leuven	96%	96%	96%	99%	96%	91%
Mechelen	93%	95%	92%	96%	95%	88%
Oostende	95%	93%	91%	96%	96%	91%
Roeselare	89%	92%	95%	94%	91%	82%
Sint-Niklaas	87%	89%	90%	94%	89%	78%
Turnhout	93%	92%	91%	95%	93%	90%
13 steden	92%	93%	94%	96%	93%	86%
Vlaanderen	88%	89%	89%	93%	90%	81%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Inwoners die het laatste jaar minstens één keer een bos, park, groenzone hebben bezocht in eigen stad, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	77%	90%	93%	88%	93%	91%
Antwerpen	90%	93%	96%	93%	95%	90%
Brugge	88%	94%	97%	94%	97%	92%
Genk	88%	94%	98%	96%	93%	90%
Gent	83%	92%	97%	93%	94%	92%
Hasselt	86%	91%	95%	92%	93%	92%
Kortrijk	87%	87%	94%	90%	82%	92%
Leuven	89%	94%	98%	96%	98%	97%
Mechelen	86%	94%	97%	94%	89%	94%
Oostende	90%	95%	97%	94%	94%	92%
Roeselare	82%	91%	95%	90%	94%	90%
Sint-Niklaas	81%	88%	93%	86%	94%	94%
Turnhout	90%	93%	95%	93%	94%	91%
13 steden	87%	92%	96%	93%	94%	91%
Vlaanderen	80%	88%	93%	88%	91%	89%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

>65-jarige stedelingen bezoeken minder vaak dan andere leeftijdsgroepen een bos, park, groenzone in de eigen stad. Dat is ook gemiddeld in Vlaanderen het geval.

Hoog- en middengeschoolde stedelingen bezoeken vaker een bos, park, groenzone in de eigen stad dan kortgeschoolde stedelingen. Dat is ook gemiddeld in Vlaanderen het geval. Wat opvalt, is dat het aandeel kortgeschoolde stedelingen dat een bos, park, groenzone in de eigen stad heeft bezocht, hoger ligt dan het gemiddeld aandeel kortgeschoolde inwoners in Vlaanderen.

Naar herkomst zijn de verschillen beperkt, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen. In Aalst en Sint-Niklaas ligt het aandeel inwoners met Belgische herkomst, dat aangeeft een bos, park, groenzone in de eigen stad bezocht te hebben, het laagst en lager dan het aandeel inwoners van EU-herkomst en van niet-EU-herkomst, die aangeven een bos, park, groenzone in de eigen stad bezocht te hebben.



TEVREDENHEID OVER NATUUR EN GROENVOORZIENINGEN

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat tevreden is over het groen (natuur en groenvoorzieningen) in de stad.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ben je tevreden over de voorzieningen in jouw stad: natuur- en groenvoorzieningen (parken, bossen, weilanden, bomen, ...)?'.

Respondenten konden antwoorden met 'zeer ontevreden', 'eerder ontevreden', 'niet tevreden, niet ontevreden', 'eerder tevreden', 'zeer tevreden' en 'weet niet/niet van toepassing'. Wie met 'eerder tevreden' of 'zeer tevreden' antwoordde, werd in de teller opgenomen. De categorie 'weet niet/niet van toepassing' werd bij de berekening buiten beschouwing gelaten.

Toelichting

Intentie 1.1, 3.3 en 3.7: In een duurzame en leefbare stad is de omgeving waarin stadsbewoners wonen, werken en leven van die aard dat ze het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. De aanwezigheid van voldoende en kwalitatief groen beïnvloedt als katalysator die leefomgeving en zijn effecten enorm. Daarbij zijn verschillende aspecten van belang waaronder voldoende groen in en rond de woonomgeving. Het groen in de stad voldoet aan kwaliteitseisen en komt tegemoet aan de verscheidene behoeften van haar inwoners.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Tevredenheid over zicht op groen vanuit de woning, Groen in de stad en Bezoek bos, park, groenzone in eigen stad of andere stad/gemeente*.

Vaststellingen

In 2023 is gemiddeld 76% van de inwoners van de centrumsteden tevreden over het groen in de stad. In Vlaanderen is de tevredenheid iets groter (80%).

De tevredenheid is het grootst in Genk, Brugge, Mechelen, Leuven en Oostende, waar 80% en meer van de inwoners tevreden is over het groen in de stad. In Aalst, Hasselt, Kortrijk, Turnhout en Roeselare is meer dan 70% tevreden. De laagste tevredenheid tekent zich af in Antwerpen en Sint-Niklaas: in beide steden geeft 68% van de inwoners aan tevreden te zijn over het groen in de stad.

Ook al is de meerderheid van de inwoners tevreden over het groen in de stad, toch is er in elke stad een groep van inwoners die ontevreden zijn. Gemiddeld in de centrumsteden is dat 12% van de inwoners. In Antwerpen is dat bijna 1 op 5 inwoners, in Roeselare en Sint-Niklaas is dat 15% van de inwoners.

Ten opzichte van 2011 is de gemiddelde tevredenheid over het groen in de stad ongeveer gelijk gebleven. Maar het beeld wisselt per stad.
In een aantal steden is de tevredenheid toegenomen: in Genk (+3ppt), Roeselare (+5ppt), Gent (+6ppt), Mechelen (+10ppt), Aalst (+11ppt) en Turnhout (+16ppt).
In een aantal andere steden tekent zich een daling af: in Kortrijk (-3ppt), Sint-Niklaas (-4ppt) en Hasselt (-6ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



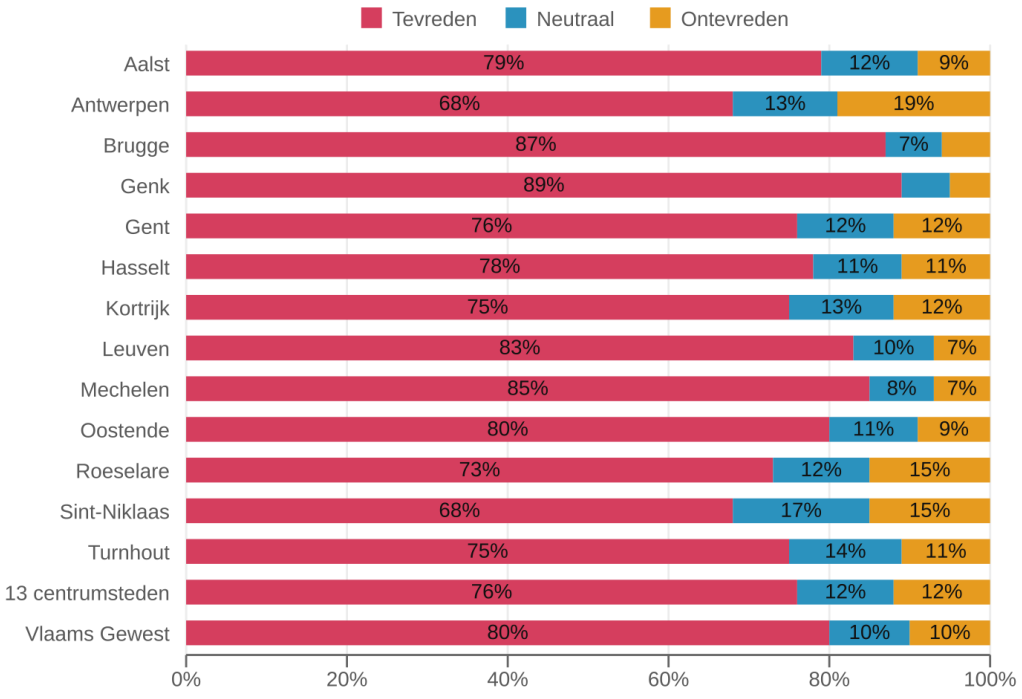
Tevreden over natuur en groenvoorzieningen, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	68%	69%	74%	77%	79%
Antwerpen	70%	61%	63%	64%	68%
Brugge	86%	85%	87%	85%	87%
Genk	86%	85%	86%	89%	89%
Gent	70%	65%	70%	75%	76%
Hasselt	84%	77%	75%	75%	78%
Kortrijk	78%	72%	73%	71%	75%
Leuven	81%	75%	75%	81%	83%
Mechelen	75%	76%	81%	82%	85%
Oostende	80%	77%	78%	81%	80%
Roeselare	68%	58%	69%	66%	73%
Sint-Niklaas	72%	66%	63%	63%	68%
Turnhout	59%	60%	61%	74%	75%
13 steden	74%	69%	71%	73%	76%
Vlaanderen	-	-	75%	77%	80%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevredenheid over natuur en groenvoorzieningen, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over natuur en groenvoorzieningen, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	77%	81%	68%	78%	82%	83%
Antwerpen	67%	70%	64%	64%	71%	76%
Brugge	84%	90%	73%	84%	89%	92%
Genk	88%	89%	85%	87%	89%	91%
Gent	76%	76%	75%	74%	77%	80%
Hasselt	77%	78%	70%	76%	79%	81%
Kortrijk	76%	74%	74%	73%	75%	77%
Leuven	82%	84%	76%	83%	84%	85%
Mechelen	83%	86%	80%	90%	79%	86%
Oostende	81%	79%	72%	75%	81%	84%
Roeselare	70%	76%	69%	71%	72%	79%
Sint-Niklaas	65%	71%	62%	65%	68%	76%
Turnhout	77%	73%	68%	75%	75%	75%
13 steden	75%	77%	70%	73%	77%	81%
Vlaanderen	79%	80%	75%	78%	81%	83%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevreden over natuur en groenvoorzieningen, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	80%	80%	79%	80%	69%	80%
Antwerpen	77%	74%	63%	67%	66%	73%
Brugge	87%	85%	88%	87%	80%	85%
Genk	87%	87%	93%	91%	89%	85%
Gent	78%	77%	75%	76%	69%	79%
Hasselt	79%	80%	77%	78%	70%	80%
Kortrijk	78%	77%	70%	74%	79%	78%
Leuven	85%	82%	84%	83%	78%	85%
Mechelen	85%	84%	88%	85%	73%	89%
Oostende	83%	79%	81%	80%	85%	76%
Roeselare	82%	76%	67%	71%	85%	81%
Sint-Niklaas	75%	68%	65%	66%	71%	74%
Turnhout	75%	72%	76%	73%	78%	80%
13 steden	80%	78%	74%	76%	73%	78%
Vlaanderen	81%	81%	79%	80%	80%	78%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Vrouwen zijn gemiddeld in de centrumsteden iets vaker dan mannen tevreden over het aanbod aan groen in de stad.

>65-jarige stedelingen zijn gemiddeld in de centrumsteden het meest tevreden over het groen in de stad, <25-jarige stedelingen het minst tevreden. Dat is ook gemiddeld in Vlaanderen het geval.

Kortgeschoolde stedelingen zijn gemiddeld in de centrumsteden vaker tevreden over het groen in de stad dan midden- en hooggeschoolde stedelingen. In Genk en Mechelen zien we een ander beeld: daar zijn hooggeschoolde inwoners vaker tevreden over het groen in de stad dan midden- en kortgeschoolde inwoners.

Naar herkomst zijn de verschillen gemiddeld beperkt, zowel gemiddeld in de centrumsteden als in Vlaanderen.



01.5 TEVREDENHEID

TEVREDENHEID OVER DE WONING

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat tevreden is over de woning.

In de burgerbevraging 2023 werd volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ben je tevreden met de woning waarin je momenteel woont?'.

Respondenten konden antwoorden met 'zeer ontevreden', 'eerder ontevreden', 'niet tevreden, niet ontevreden', 'eerder tevreden' en 'zeer tevreden'. Wie antwoordde met 'eerder tevreden' en 'zeer tevreden' werd opgenomen in de teller.

Situering

Intentie 3.5 en 3.7: Leefbare en duurzame steden garanderen de kwaliteit van de infrastructuur in hun stad en voorzien in (sociale) woningen die voldoen aan bouwtechnische en energetische kwaliteitseisen, beschikken over basiscomfort en voldoende leefbare oppervlakte. Verder is het van belang dat de leefomgeving waarin stadsbewoners wonen, het welzijn, de gezondheid en de veiligheid van de bewoners ten goede komt. Gezonde en aangename woningen zijn hierbij van primordiaal belang.

De indicator kan men samen lezen met:
Tevredenheid over de buurt, Duurzaamheid van de woning, Renovatie-intentie en Centrale verwarming in de woning.

Vaststellingen

In 2023 is gemiddeld 84% van de inwoners van de centrumsteden tevreden over de woning, waarin men woont. In Vlaanderen ligt dat aandeel iets hoger (88%).

Tussen de steden zijn er geen grote verschillen. In 12 centrumsteden is 84% en meer tevreden over de woning. Enkel Antwerpen scoort met 80% wat lager.

Ten opzichte van 2011 is de tevredenheid over de woning stabiel gebleven. Een lichte stijging tekent zich af in Gent (+3ppt) en Mechelen (+4ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



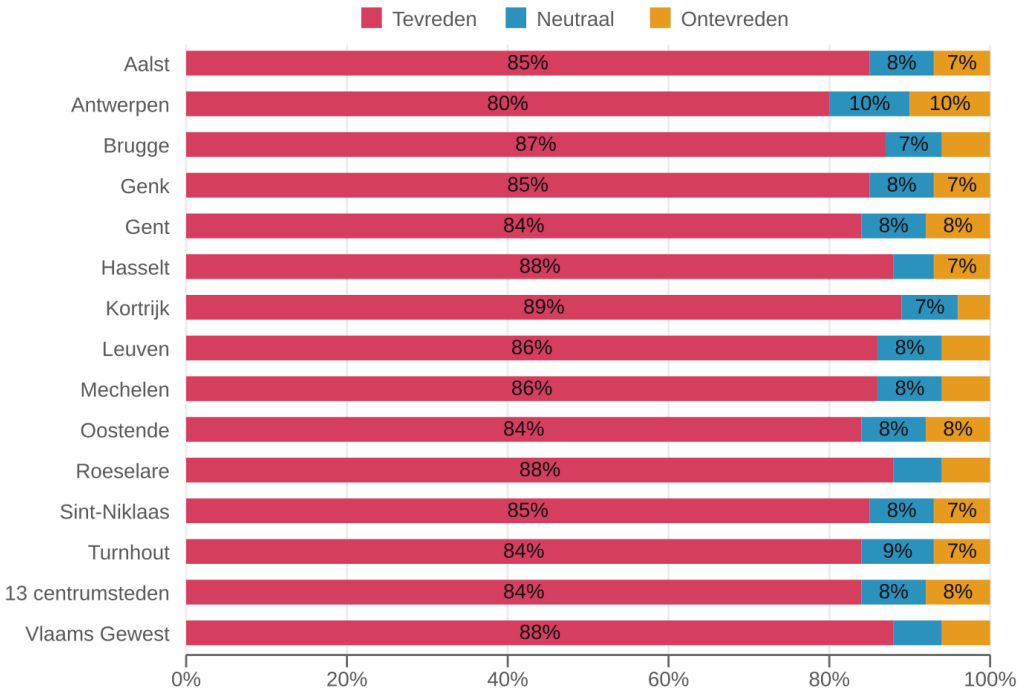
Tevreden over de woning, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	85%	85%	83%	86%	85%
Antwerpen	80%	78%	80%	81%	80%
Brugge	85%	86%	88%	90%	87%
Genk	85%	85%	84%	86%	85%
Gent	81%	84%	82%	84%	84%
Hasselt	88%	87%	88%	88%	88%
Kortrijk	88%	85%	85%	87%	89%
Leuven	84%	83%	85%	87%	86%
Mechelen	82%	85%	84%	90%	86%
Oostende	84%	85%	83%	84%	84%
Roeselare	90%	92%	87%	89%	88%
Sint-Niklaas	84%	87%	84%	86%	85%
Turnhout	84%	82%	82%	84%	84%
13 steden	83%	83%	83%	85%	84%
Vlaanderen	-	-	89%	89%	88%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevredenheid over de woning, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over de woning, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	90%	64%
Antwerpen	87%	66%
Brugge	91%	74%
Genk	90%	70%
Gent	90%	74%
Hasselt	92%	76%
Kortrijk	93%	76%
Leuven	92%	74%
Mechelen	90%	72%
Oostende	89%	72%
Roeselare	91%	75%
Sint-Niklaas	89%	74%
Turnhout	90%	71%
13 steden	90%	71%
Vlaanderen	91%	74%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevreden over de woning, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	84%	86%	72%	83%	87%	90%
Antwerpen	80%	79%	74%	75%	81%	88%
Brugge	85%	90%	84%	83%	88%	92%
Genk	84%	86%	78%	82%	86%	91%
Gent	84%	86%	83%	82%	85%	90%
Hasselt	88%	88%	89%	84%	89%	90%
Kortrijk	86%	91%	95%	84%	90%	91%
Leuven	85%	86%	84%	81%	89%	91%
Mechelen	84%	87%	88%	84%	86%	86%
Oostende	85%	83%	81%	79%	84%	88%
Roeselare	86%	89%	90%	84%	89%	91%
Sint-Niklaas	85%	85%	76%	82%	86%	92%
Turnhout	86%	84%	79%	82%	87%	88%
13 steden	83%	84%	80%	80%	85%	90%
Vlaanderen	88%	88%	87%	85%	89%	91%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over de woning, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	79%	85%	88%	88%	78%	71%
Antwerpen	73%	79%	84%	87%	75%	67%
Brugge	87%	87%	89%	89%	87%	72%
Genk	78%	85%	91%	91%	83%	78%
Gent	76%	83%	87%	88%	78%	75%
Hasselt	84%	86%	90%	89%	86%	80%
Kortrijk	85%	90%	90%	91%	85%	71%
Leuven	80%	89%	86%	90%	78%	74%
Mechelen	75%	87%	89%	89%	64%	80%
Oostende	80%	81%	89%	86%	81%	69%
Roeselare	82%	89%	90%	90%	18%	75%
Sint-Niklaas	84%	78%	92%	88%	78%	73%
Turnhout	80%	83%	89%	87%	79%	78%
13 steden	78%	83%	87%	88%	78%	71%
Vlaanderen	84%	88%	90%	90%	83%	75%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Eigenaars zijn meer tevreden over de woning dan huurders. In Vlaanderen bedraagt dat verschil gemiddeld 17ppt, in de centrumsteden gemiddeld 19ppt. In sommige steden is dat verschil groter. Dat is het geval in Aalst, Antwerpen en Genk. Het kleinste verschil zien we in Sint-Niklaas.

>65-jarige stedelingen zijn het meest tevreden over de woning. Dat is het geval zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden.

Kortgeschoolde inwoners zijn doorgaans minder tevreden over de woning dan midden- en hooggeschoolde inwoners. Inwoners van Belgische herkomst zijn vaker tevreden over de woning dan inwoners van EU-herkomst en inwoners van niet-EU-herkomst. Dat is voor deze achtergrondvariabelen het geval zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden.



VERHUISINTENTIE

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat de intentie heeft om in de komende vijf jaar te verhuizen.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ga je verhuizen in de komende vijf jaar?'.

Respondenten konden antwoorden met 'ja, binnen dezelfde buurt', 'ja, naar een andere buurt in dezelfde stad', 'ja, naar een andere stad of gemeente', 'ja, naar het buitenland' en 'neen, geen verhuisplannen'. Alle respondenten die niet 'neen, geen verhuisplannen' aanduidden, werden opgenomen in de teller.

Situering

Intentie 1.1 en 3.5: (On)tevredenheid over de woonplaats die leidt tot een wens om te verhuizen, kan verband houden met heel diverse factoren zoals de woning en directe woonomgeving, voorzieningen, sociaal contact, onderhoud, overlast, veiligheid, uitstraling van de buurt en van de stad, culturele rijkdom, etc. Naast het belang van kwaliteitsvolle infrastructuur, houdt deze indicator ook verband met het afstemmen van vraag en aanbod op de woningmarkt

Deze indicator kan men samen lezen met: *Verhuismotieven, Tevredenheid over de buurt, Tevredenheid over de stad en Tevredenheid over de woning.*

Vaststellingen

In 2023 heeft 25% van de inwoners van de centrumsteden een verhuisintentie binnen de eigen stad of naar een andere stad/gemeente. In Vlaanderen ligt het aandeel inwoners met verhuisintentie op 18%.

De steden waar de meeste inwoners een verhuisintentie hebben, zijn Leuven (30%), Gent (29%) en Antwerpen (29%). In Genk, Oostende en Roeselare wonen er gemiddeld evenveel inwoners met verhuisintentie als gemiddeld in Vlaanderen. Brugge tekent als enige centrumstad een verhuisintentie op onder het Vlaams gemiddelde, met 16%.

Gemiddeld 11% van de inwoners van de centrumsteden heeft de intentie te verhuizen naar een andere stad of gemeente, 14% naar een andere buurt in dezelfde stad. In een aantal steden ligt het aandeel inwoners dat de intentie heeft te verhuizen binnen de stad, hoger dan gemiddeld in de steden. Dat is het geval in Gent (17%), Antwerpen (16%) en Leuven (15%).

In de periode 2011-2014 zien we gemiddeld in de centrumsteden een lichte stijging van het aandeel inwoners met een verhuisintentie en sinds 2020 een licht daling van het aandeel inwoners met een verhuisintentie (gemiddeld -3ppt). In 3 steden daalt het aandeel inwoners met een verhuisintentie iets meer: in Leuven en Oostende (-4ppt) en Antwerpen (-6ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



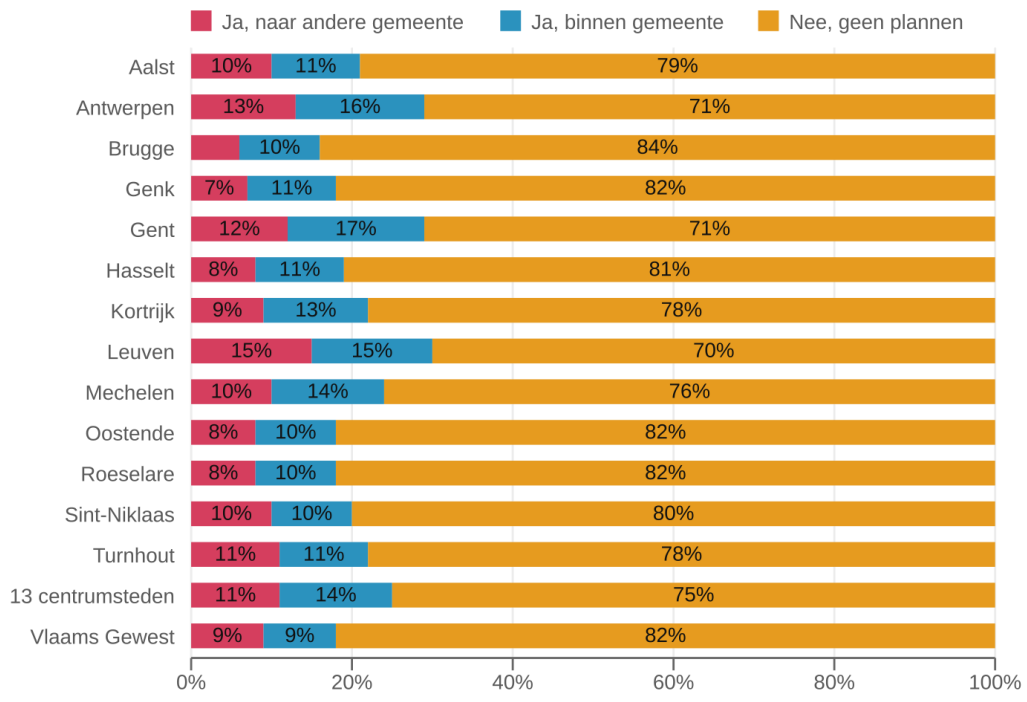
Verhuisintentie, 2011-2023, in %.

	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	20%	21%	23%	20%	21%
Antwerpen	33%	36%	35%	35%	29%
Brugge	20%	21%	22%	19%	16%
Genk	22%	22%	21%	20%	18%
Gent	28%	32%	34%	32%	29%
Hasselt	22%	20%	20%	20%	19%
Kortrijk	20%	20%	23%	22%	22%
Leuven	32%	34%	35%	34%	30%
Mechelen	27%	27%	25%	22%	24%
Oostende	24%	24%	23%	22%	18%
Roeselare	17%	18%	21%	19%	18%
Sint-Niklaas	22%	21%	24%	22%	20%
Turnhout	23%	26%	26%	25%	22%
13 steden	27%	29%	29%	28%	25%
Vlaanderen	-	-	21%	20%	18%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Verhuisintentie, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Verhuisintentie, 2023, in %.

	Eigenaar	Huurder
Aalst	15%	44%
Antwerpen	21%	47%
Brugge	12%	33%
Genk	14%	31%
Gent	19%	49%
Hasselt	12%	43%
Kortrijk	14%	50%
Leuven	15%	57%
Mechelen	20%	38%
Oostende	16%	25%
Roeselare	14%	36%
Sint-Niklaas	14%	38%
Turnhout	17%	36%
13 steden	17%	44%
Vlaanderen	13%	36%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Verhuisintentie, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	21%	21%	44%	32%	15%	5%
Antwerpen	30%	29%	37%	44%	21%	11%
Brugge	18%	15%	37%	27%	10%	5%
Genk	18%	19%	36%	28%	12%	8%
Gent	30%	28%	48%	43%	16%	8%
Hasselt	18%	20%	35%	36%	11%	6%
Kortrijk	22%	21%	37%	39%	11%	8%
Leuven	33%	28%	56%	45%	14%	8%
Mechelen	24%	24%	23%	37%	16%	11%
Oostende	18%	18%	43%	33%	14%	6%
Roeselare	18%	18%	47%	26%	11%	6%
Sint-Niklaas	20%	20%	36%	34%	12%	6%
Turnhout	23%	22%	42%	34%	14%	9%
13 steden	25%	24%	40%	39%	16%	8%
Vlaanderen	18%	18%	39%	28%	11%	7%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Verhuisintentie, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	19%	18%	23%	17%	31%	39%
Antwerpen	26%	26%	33%	22%	37%	40%
Brugge	7%	17%	19%	14%	25%	30%
Genk	16%	18%	20%	14%	21%	23%
Gent	23%	25%	32%	24%	38%	41%
Hasselt	12%	15%	23%	15%	30%	38%
Kortrijk	14%	14%	28%	17%	35%	53%
Leuven	18%	27%	32%	23%	49%	45%
Mechelen	22%	19%	27%	21%	42%	27%
Oostende	15%	19%	19%	15%	25%	34%
Roeselare	13%	15%	21%	16%	28%	34%
Sint-Niklaas	15%	22%	22%	16%	28%	37%
Turnhout	19%	21%	25%	16%	36%	35%
13 steden	20%	21%	28%	19%	35%	38%
Vlaanderen	13%	16%	21%	15%	25%	33%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn enkele opvallende verschillen naar achtergrondkenmerken.

Huurders hebben vaker dan eigenaars de intentie om te verhuizen in de komende vijf jaar dan eigenaars, zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden. In Vlaanderen bedraagt dat verschil gemiddeld 23ppt, in de centrumsteden gemiddeld 27ppt. In sommige steden is dat verschil groter. Dat is het geval in Aalst, Gent, Hasselt, Kortrijk en Leuven.

<25-jarige stedelingen en 25-45-jarige stedelingen hebben de hoogste verhuisintentie, >65-jarige stedelingen de kleinste. Dat is het geval zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden. Wat opvalt, is dat het aandeel 25-45-jarige stedelingen met verhuisintentie een pak hoger ligt dan het gemiddeld aandeel 25-45-jarige inwoners met verhuisintentie in Vlaanderen.

Kortgeschoolde inwoners hebben een kleinere verhuisintentie dan midden- en hooggeschoolde inwoners, zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden. In Antwerpen, Gent en Leuven is het aandeel hooggeschoolde inwoners met verhuisintentie het grootst.

Inwoners van niet-EU-herkomst geven het vaakst aan verhuisplannen te hebben, gevolgd door inwoners van EU-herkomst. In Antwerpen, Gent en Leuven geven de meeste stedelingen van niet-EU-herkomst dat aan. In Kortrijk bedraagt dat aandeel zelfs meer dan de helft In Mechelen valt de groep van EU-herkomst met verhuisplannen op.



VERHUISMOTIEVEN

Definitie

Verhuismotieven van personen met een verhuisintentie binnen de 5 jaar, in %.

De respondenten met verhuisintentie kregen volgende vraag: 'Als je van plan bent om te verhuizen, wat zijn daarvoor de belangrijkste redenen?'. De respondenten hadden de keuze uit volgende redenen, er werd gevraagd om maximum drie redenen aan te duiden.

(1) De wens om eigenaar te worden
(2) Verandering in financiële situatie
(3) Verlaten van het ouderlijk huis
(4) Wijziging gezinssituatie (huwelijk, samenwonen, scheiding, gezinsuitbreiding…)
(5) Dichter bij familie/vrienden wonen
(6) Gezondheid/behoefte aan zorg
(7) Afstand woon/werkverkeer
(8) Goedkopere woning
(9) Ontevreden met huidige woning (te groot, te klein, aan- of afwezigheid tuin…)
(10) Ontevreden met huidige buurt (buren, veiligheid, netheid, rust, …)
(11) Slechte kwaliteit huidige woning
(12) Andere, namelijk: ____

Een aantal antwoordcategorieën werden geclusterd:

(1) Respondenten die 'de wens om eigenaar te worden', 'verandering in financiële situatie' of 'goedkopere woning' hebben aangeduid, werden in de teller van 'financiële motieven' opgenomen.
(2) 'Ouderlijk huis verlaten' en 'wijziging gezinssituatie (huwelijk, samenwonen, scheiding, gezinsuitbreiding…)' werden in de teller van 'verandering levensfase' opgenomen.
(3) 'Gezondheid/behoefte aan zorg' werd in de teller als één cluster opgenomen.
(4) 'Ontevredenheid met huidige woning (te groot, te klein, aan- of afwezigheid tuin…)' en 'ontevredenheid met huidige buurt (buren, veiligheid, netheid, rust, …)' werden in de teller van 'ontevredenheid buurt of woning' opgenomen.
(5) 'Afstand woon/werkverkeer' en 'dichter bij familie/vrienden wonen' werden in de teller van 'locatiemotieven' opgenomen.
(6) 'Slechte kwaliteit van huidige woning' is opgenomen als één cluster in de teller; en
(7) de antwoordmogelijkheid 'andere' werd opgenomen in de teller.

Indien één van de motieven binnen een groep werd aangeduid door de respondent werd hij voor dit type motief in de teller meegeteld.

Situering

Intentie 1.1 en 3.5: (On)tevredenheid over de woonplaats die leidt tot een wens om te verhuizen kan verband houden met heel diverse factoren zoals de woning en directe woonomgeving, voorzieningen, sociaal contact, onderhoud, overlast, veiligheid, uitstraling van de buurt en van de stad, culturele rijkdom, etc. Naast het belang van kwaliteitsvolle infrastructuur, houdt deze indicator ook verband met het afstemmen van vraag en aanbod op de woningmarkt

Deze indicator kan men samen lezen met: *Verhuismotieven, Tevredenheid over de buurt, Tevredenheid over de stad en Tevredenheid over de woning.*

Vaststellingen

In 2023 zijn voor inwoners van de centrumsteden de meest voorkomende verhuismotieven financiële redenen (43%), ontevredenheid over de woning of de buurt (40%) en verandering van levensfase (34%).

Tussen de steden onderling zijn er verschillen. In Leuven, Gent, Hasselt, Sint-Niklaas en Brugge zijn financiële redenen het hoofdmotief: In Leuven voor 5 op 10 inwoners, in de 4 andere steden voor 4 op 10 inwoners.

In Kortrijk, Antwerpen, Aalst, Oostende, Mechelen en Turnhout is ontevredenheid over de woning of de buurt het belangrijkste verhuismotief. In Mechelen en Turnhout voor bijna voor 4 op 10



Verhuismotieven, 2023, in %.

	Financieel	Verandering levensfase	Gezondheid	Ontevreden buurt/ woning	Locatie-motief	Slechte kwaliteit woning	Ander motief
Aalst	39%	37%	5%	42%	20%	7%	15%
Antwerpen	38%	27%	10%	45%	19%	10%	23%
Brugge	43%	36%	10%	37%	20%	9%	22%
Genk	39%	39%	11%	36%	19%	6%	20%
Gent	47%	32%	5%	42%	16%	9%	22%
Hasselt	46%	39%	7%	37%	18%	8%	22%
Kortrijk	42%	30%	5%	46%	16%	8%	21%
Leuven	51%	32%	5%	32%	24%	7%	22%
Mechelen	37%	37%	10%	39%	19%	6%	30%
Oostende	35%	31%	7%	42%	15%	7%	23%
Roeselare	35%	44%	11%	30%	21%	8%	24%
Sint-Niklaas	43%	36%	6%	41%	22%	6%	21%
Turnhout	35%	33%	8%	38%	19%	8%	22%
13 steden	43%	34%	7%	40%	19%	8%	22%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek
Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur

inwoners, in de 4 andere steden voor meer dan 4 op 10 inwoners.

In Roeselare is verandering van levensfase het hoofdmotief en dit voor meer dan 4 op 10 inwoners. In Genk zijn financiële redenen en verandering van levensfase even belangrijk: bijna 4 op 10 inwoners hebben dit aangekruist als verhuismotief.

Sinds 2017 kennen de scores op de verschillende motieven een licht wisselend beeld.

De score voor gezondheid als motief daalt in 2020, maar heeft in 2023 een score die vergelijkbaar is met de score in 2017.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Sinds de survey 2020 is 'slechte kwaliteit huidige woning' als item toegevoegd.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey



TEVREDENHEID OVER DE BUURT

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat tevreden is over de buurt.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'In welke mate ben je tevreden over jouw buurt?'.

Respondenten konden antwoorden met 'zeer ontevreden', 'eerder ontevreden', 'niet tevreden, niet ontevreden', 'eerder tevreden' en 'zeer tevreden'. Respondenten die antwoordden met 'zeer tevreden' of 'eerder tevreden' werden in de teller opgenomen.

Situering

Intentie 2.2 en 5.7: De tevredenheid van inwoners over hun buurt zegt veel over hoe zij de kwaliteit van hun directe woonomgeving ervaren. De uitstraling van een buurt en stad zorgt ervoor dat inwoners zich verbonden voelen met de specifieke identiteit van hun stad, buurt of wijk. Daarnaast brengt deze indicator ook binnenstedelijke verschillen aan het licht.

De indicator kan men samen lezen met:
Netheid van het stadscentrum, Netheid van straten en voetpaden in de buurt en Tevredenheid over de stad.

Vaststellingen

In 2023 is gemiddeld 75% van de inwoners van de centrumsteden tevreden over de buurt, waarin ze wonen. In Vlaanderen ligt dat aandeel gemiddeld iets hoger (79%).

In Hasselt, Leuven, Brugge en Kortrijk zijn 8 op 10 inwoners tevreden over de buurt, waarin ze wonen. In alle andere steden 7 op 10 inwoners.

Daarnaast wonen in elke stad inwoners die ontevreden zijn over de buurt. In negen centrumsteden geeft meer dan 1 op 10 inwoners aan ontevreden te zijn over de buurt. Dat is het geval in Roeselare (11%), Genk en Mechelen (12%), Aalst, Gent en Turnhout (13%), Oostende en Sint-Niklaas (14%) en Antwerpen (15%).

Ten opzichte van 2008 is er een wisselend beeld per stad: een lichte stijging, een lichte daling en status quo wisselen elkaar af.
Ten opzichte van 2008 daalt de tevredenheid over de buurt in Antwerpen en Genk (-3ppt), Leuven (-4ppt), Brugge (-5ppt), Oostende (-6ppt), Sint-Niklaas (-7ppt) en Turnhout (-8ppt).
In Mechelen tekent zich in de periode 2008 – 2020 eerst een gestage stijging op (+11ppt) en sindsdien een daling (-8ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



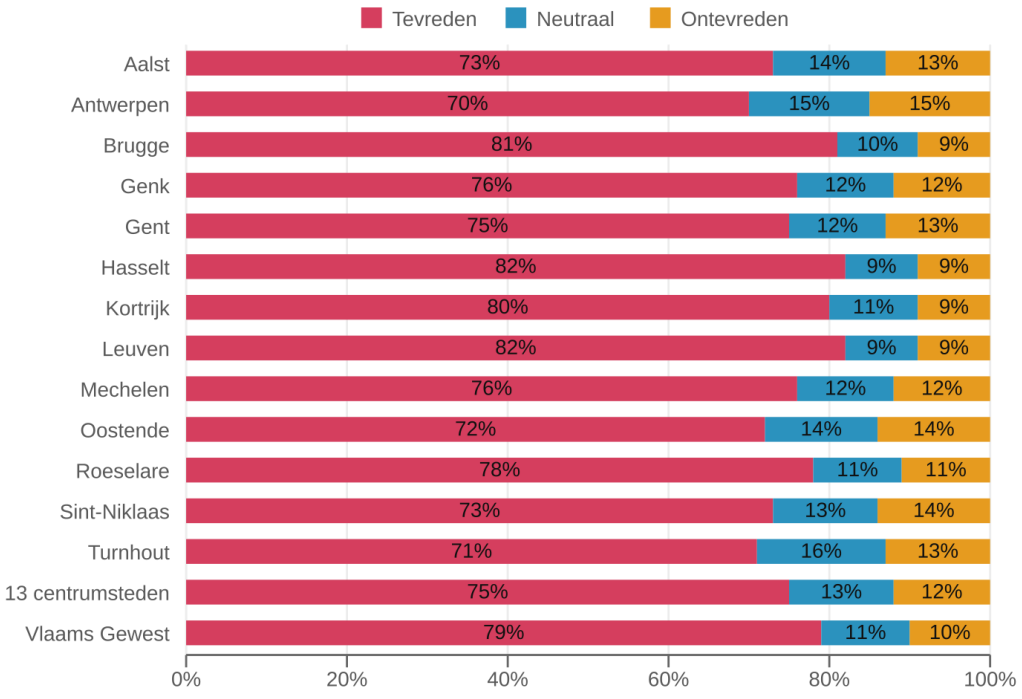
Tevreden over de buurt, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	74%	77%	74%	76%	77%	73%
Antwerpen	73%	70%	71%	72%	70%	70%
Brugge	86%	84%	83%	85%	84%	81%
Genk	79%	80%	77%	79%	78%	76%
Gent	75%	75%	74%	77%	76%	75%
Hasselt	83%	85%	83%	83%	82%	82%
Kortrijk	79%	79%	77%	80%	81%	80%
Leuven	86%	86%	83%	82%	84%	82%
Mechelen	73%	77%	77%	78%	84%	76%
Oostende	78%	78%	77%	75%	77%	72%
Roeselare	80%	81%	78%	80%	81%	78%
Sint-Niklaas	80%	80%	76%	75%	74%	73%
Turnhout	79%	75%	71%	72%	74%	71%
13 steden	77%	76%	76%	76%	76%	75%
Vlaanderen	-	-	-	79%	80%	79%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevredenheid over de buurt, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over de buurt, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	73%	72%	71%	75%	70%	73%
Antwerpen	69%	71%	72%	70%	68%	71%
Brugge	81%	82%	74%	78%	83%	85%
Genk	74%	79%	79%	75%	75%	81%
Gent	75%	75%	74%	76%	75%	72%
Hasselt	82%	83%	83%	82%	82%	82%
Kortrijk	80%	81%	79%	81%	79%	80%
Leuven	82%	82%	81%	82%	83%	83%
Mechelen	74%	78%	70%	79%	77%	71%
Oostende	72%	73%	67%	68%	73%	76%
Roeselare	77%	80%	72%	80%	77%	81%
Sint-Niklaas	72%	75%	67%	73%	76%	74%
Turnhout	71%	71%	68%	71%	71%	70%
13 steden	74%	75%	74%	75%	74%	76%
Vlaanderen	78%	79%	79%	78%	79%	80%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevreden over de buurt, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	69%	70%	76%	74%	65%	67%
Antwerpen	66%	66%	76%	74%	65%	66%
Brugge	81%	79%	86%	83%	75%	73%
Genk	75%	76%	84%	81%	77%	71%
Gent	68%	73%	80%	78%	72%	67%
Hasselt	79%	81%	87%	83%	78%	77%
Kortrijk	81%	81%	83%	81%	82%	73%
Leuven	78%	77%	86%	85%	81%	75%
Mechelen	69%	76%	81%	77%	68%	75%
Oostende	73%	72%	77%	74%	72%	67%
Roeselare	78%	77%	83%	80%	73%	70%
Sint-Niklaas	71%	71%	79%	76%	73%	64%
Turnhout	66%	70%	77%	72%	72%	64%
13 steden	71%	72%	81%	78%	70%	68%
Vlaanderen	77%	79%	83%	81%	75%	71%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn geen uitgesproken verschillen naar geslacht en leeftijd.

Hooggeschoolde inwoners zijn het vaakst tevreden over de buurt. Dat is het geval zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden. Gemiddeld in de centrumsteden bedraagt het verschil van het aandeel tevreden hooggeschoolden ten opzichte van het aandeel kortgeschoolden, en ten opzichte van het aandeel middengeschoolden ongeveer hetzelfde, om en bij 10ppt.

Ook naar herkomst zijn er verschillen. Inwoners van Belgische herkomst zijn vaker tevreden over de buurt dan inwoners van EU-herkomst en inwoners van niet-EU-herkomst. Ook dit is het geval zowel gemiddeld in Vlaanderen als in de centrumsteden. Het verschil tussen het aandeel tevreden inwoners met Belgische herkomst en het aandeel tevreden inwoners met EU- en niet-EU-herkomst bedraagt 10ppt.



TEVREDENHEID OVER DE STAD

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat tevreden is over de eigen stad.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende vraag voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'In welke mate ben je tevreden over jouw stad?'.

Respondenten konden antwoorden met 'zeer ontevreden, 'eerder ontevreden' of 'niet tevreden, niet ontevreden', 'eerder tevreden' en 'zeer tevreden'. Respondenten die antwoordden met 'eerder tevreden' of 'zeer tevreden' werden in de teller opgenomen.

Situering

Intentie 2.2 en 3.8: De tevredenheid van inwoners over hun stad zegt veel over hoe zij de kwaliteit van hun ruime woonomgeving ervaren. De uitstraling van een stad zorgt ervoor dat inwoners zich verbonden voelen met de specifieke identiteit en de culturele rijkdom van hun stad.

De indicator kan men samen lezen met:
Netheid van straten en voetpaden in de buurt, Netheid van het stadscentrum, Fierheid over de stad en Tevredenheid over de buurt.

Vaststellingen

In 2023 is gemiddeld 71% van de inwoners van de centrumsteden tevreden over de stad. In Vlaanderen ligt dat gemiddeld iets hoger (73%).

Tussen de steden zijn er grote verschillen. In Brugge en Leuven zijn 8 op 10 inwoners tevreden over de stad. In Kortrijk, Gent, Hasselt, Roeselare en Genk 7 op 10 inwoners. In Antwerpen bijna 7 op 10 inwoners, in Mechelen, Aalst en Oostende 6 op 10 inwoners. Het aandeel tevreden inwoners over de stad is het kleinst in Sint-Niklaas en Turnhout (5 op 10 inwoners).

Het aandeel inwoners, dat aangeeft ontevreden te zijn over de stad, bedraagt in de centrumsteden gemiddeld 14%. In een aantal steden is die groep groter: in Sint-Niklaas en Turnhout (22%), Mechelen (19%), Oostende (17%) en Aalst (15%). In Brugge (8%), Leuven (9%), Hasselt en Roeselare (10%) is de groep van ontevreden inwoners het kleinst.

Ten opzichte van 2008 is de tevredenheid over de eigen stad gedaald (gemiddeld -5ppt). Die daling is het grootst in Turnhout (-19ppt) en Sint-Niklaas (-18ppt). Ook in Oostende (-15ppt), Hasselt (-12ppt), Gent (-10ppt), Leuven (-9ppt), Mechelen (-6ppt) en Brugge (-5ppt) treedt een daling op.
In Kortrijk is de tevredenheid ten opzichte van 2008 gestegen (+6ppt).
In Mechelen stijgt de tevredenheid over de stad in de periode 2008-2017 (+10ppt), waarna een dalende trend te zien is, met een opvallende daling in de periode 2020-2023 (-13ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



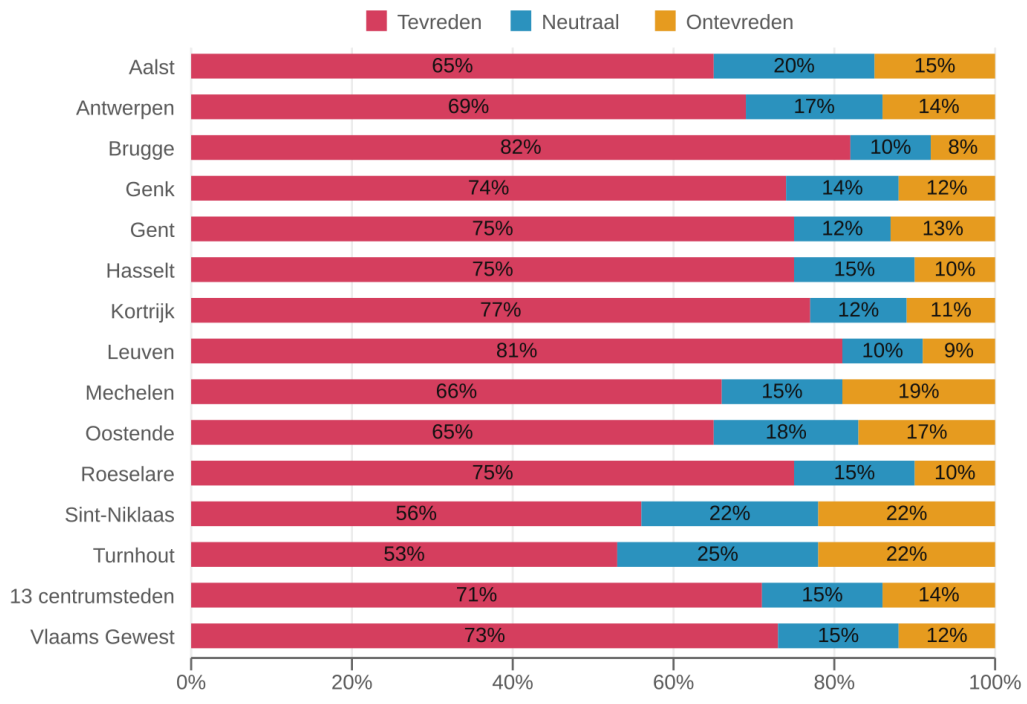
Tevreden over de stad, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	63%	65%	69%	76%	71%	65%
Antwerpen	69%	69%	70%	73%	70%	69%
Brugge	87%	87%	86%	85%	87%	82%
Genk	75%	77%	72%	78%	71%	74%
Gent	85%	86%	84%	80%	78%	75%
Hasselt	87%	90%	85%	81%	77%	75%
Kortrijk	71%	77%	77%	79%	80%	77%
Leuven	90%	88%	86%	83%	85%	81%
Mechelen	72%	77%	77%	82%	79%	66%
Oostende	80%	74%	74%	74%	72%	65%
Roeselare	76%	75%	73%	78%	80%	75%
Sint-Niklaas	74%	72%	65%	68%	63%	56%
Turnhout	72%	58%	56%	57%	57%	53%
13 steden	76%	76%	76%	77%	74%	71%
Vlaanderen	-	-	-	76%	75%	73%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevredenheid over de stad, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Tevreden over de stad, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	64%	67%	61%	71%	61%	67%
Antwerpen	67%	70%	73%	72%	64%	66%
Brugge	80%	85%	79%	82%	83%	84%
Genk	71%	77%	73%	75%	73%	76%
Gent	74%	77%	82%	81%	72%	65%
Hasselt	73%	76%	71%	79%	73%	73%
Kortrijk	74%	79%	77%	80%	74%	74%
Leuven	80%	82%	85%	85%	78%	75%
Mechelen	62%	70%	65%	73%	64%	57%
Oostende	63%	66%	59%	60%	65%	70%
Roeselare	71%	79%	72%	79%	69%	81%
Sint-Niklaas	51%	61%	46%	61%	54%	57%
Turnhout	54%	52%	53%	57%	50%	51%
13 steden	69%	73%	72%	75%	68%	69%
Vlaanderen	72%	75%	73%	75%	72%	74%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Tevreden over de stad, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	66%	61%	67%	65%	62%	70%
Antwerpen	67%	67%	71%	68%	68%	70%
Brugge	78%	82%	86%	83%	81%	75%
Genk	75%	70%	79%	75%	72%	75%
Gent	67%	71%	81%	75%	80%	73%
Hasselt	72%	74%	77%	74%	76%	77%
Kortrijk	75%	71%	81%	76%	77%	77%
Leuven	74%	74%	85%	81%	85%	82%
Mechelen	63%	56%	74%	67%	66%	65%
Oostende	71%	61%	69%	64%	71%	68%
Roeselare	78%	72%	77%	75%	79%	75%
Sint-Niklaas	58%	52%	58%	54%	59%	64%
Turnhout	55%	48%	56%	49%	58%	66%
13 steden	69%	67%	76%	71%	72%	71%
Vlaanderen	74%	73%	75%	73%	74%	73%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Vrouwen zijn doorgaans iets vaker tevreden over de stad/gemeente dan mannen. In Sint-Niklaas bedraagt dat verschil het meest.

25-45-jarige stedelingen en <25-jarige stedelingen zijn vaker tevreden over de stad dan 45-65-jarige en >65-jarige stedelingen. Gemiddeld in Vlaanderen zijn de verschillend tussen de leeftijdsgroepen kleiner.

Hooggeschoolde stedelingen zijn vaker tevreden over de stad dan midden- en kortgeschoolde stedelingen. Ook voor deze achtergrondvariabele geldt dat de verschillen tussen kort-midden-hooggeschoolde inwoners gemiddeld in Vlaanderen kleiner is.

Naar herkomst zijn er gemiddeld in Vlaanderen en de centrumsteden geen grote verschillen. In enkele steden zijn er wel opvallende verschillen. Dat is het geval in Sint-Niklaas en Turnhout: in beide steden ligt het aandeel inwoners van Belgische herkomst dat tevreden is over de stad, opvallend lager dan het aandeel inwoners van niet-EU-herkomst.



GRAAG WONEN IN DE STAD

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat graag woont in de eigen stad.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende stelling voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ik woon graag in mijn stad.'.

Respondenten konden antwoorden met 'helemaal oneens', 'eerder oneens', 'niet eens, niet oneens', 'eerder eens', 'helemaal eens' en 'weet niet/niet van toepassing'. Respondenten die antwoordden met 'eerder eens' en 'helemaal eens' werden in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd er met 'weet niet/niet van toepassing' geen rekening gehouden.

Situering

Intentie 2.2 en 3.8: Deze indicator illustreert hoe inwoners de kwaliteit van hun ruime woonomgeving ervaren. De uitstraling van een stad zorgt ervoor dat inwoners zich verbonden voelen met de specifieke identiteit en de culturele rijkdom van hun stad. Daarnaast kan graag wonen in de stad verband houden met andere diverse factoren, zoals voorzieningen, sociaal contact, overlast, veiligheid, etc.

Deze indicator kan men samen lezen met: *Verhuisintentie, Verhuismotieven, Tevredenheid over de buurt, Fierheid over de stad en Netheid van het stadscentrum.*

Vaststellingen

In 2023 woont 85% van de inwoners van de centrumsteden graag in de eigen stad. In Vlaanderen ligt dat percentage gemiddeld iets hoger: daar geeft 88% van de inwoners aan graag in de eigen of gemeente te wonen.

Brugge, Hasselt en Leuven scoren het hoogst: daar geven 9 op 10 inwoners aan graag in de eigen stad te wonen. Sint-Niklaas en Turnhout scoren het laagst: daar geven 7 op 10 inwoners aan graag in de eigen stad te wonen. In alle andere steden schommelen de percentages tussen 81% en 89%.

Ten opzichte van 2014 valt de gemiddelde tevredenheid over graag wonen in de stad terug (-3ppt). Die terugval tekent zich af in Hasselt, Leuven en Oostende (-3ppt), Antwerpen (-4ppt), Gent, Mechelen en Turnhout (-5ppt) en Sint-Niklaas (-6ppt).
In Mechelen was er in de periode 2014-2020 een gestage stijging van het aandeel inwoners dat aangaf graag in de stad te wonen (+5ppt), maar is dat aandeel sindsdien gedaald (-10ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



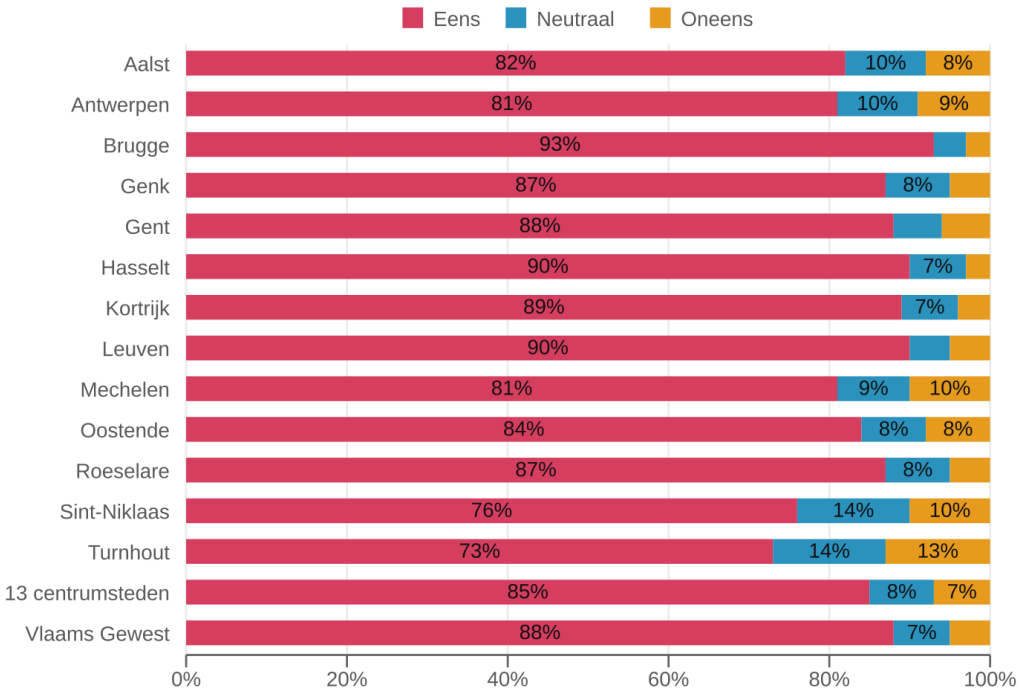
Graag wonen in de stad, 2014-2023, in %.

	2014	2017	2020	2023
Aalst	84%	84%	87%	82%
Antwerpen	85%	84%	85%	81%
Brugge	95%	93%	94%	93%
Genk	85%	85%	87%	87%
Gent	93%	87%	90%	88%
Hasselt	93%	90%	92%	90%
Kortrijk	88%	86%	90%	89%
Leuven	93%	90%	93%	90%
Mechelen	86%	87%	91%	81%
Oostende	87%	84%	87%	84%
Roeselare	87%	85%	89%	87%
Sint-Niklaas	82%	76%	81%	76%
Turnhout	78%	71%	79%	73%
13 steden	88%	85%	88%	85%
Vlaanderen	-	89%	90%	88%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Graag wonen in de stad, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Graag wonen in de stad, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	82%	82%	71%	84%	79%	87%
Antwerpen	80%	83%	78%	82%	78%	86%
Brugge	93%	94%	89%	91%	94%	95%
Genk	84%	89%	82%	88%	87%	88%
Gent	86%	90%	88%	90%	87%	86%
Hasselt	88%	91%	85%	90%	90%	90%
Kortrijk	87%	90%	93%	89%	88%	89%
Leuven	90%	91%	91%	91%	89%	90%
Mechelen	80%	83%	84%	86%	78%	78%
Oostende	83%	85%	80%	79%	84%	89%
Roeselare	84%	90%	81%	89%	85%	90%
Sint-Niklaas	73%	79%	69%	77%	73%	82%
Turnhout	73%	74%	68%	75%	72%	76%
13 steden	83%	86%	82%	86%	83%	87%
Vlaanderen	87%	89%	85%	88%	87%	90%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Graag wonen in de stad, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	81%	84%	83%	83%	69%	78%
Antwerpen	80%	79%	86%	85%	81%	76%
Brugge	95%	92%	95%	94%	96%	85%
Genk	88%	85%	88%	86%	86%	88%
Gent	84%	86%	92%	90%	89%	82%
Hasselt	86%	89%	93%	91%	84%	87%
Kortrijk	87%	85%	93%	90%	97%	74%
Leuven	84%	89%	93%	91%	91%	87%
Mechelen	79%	77%	88%	82%	76%	81%
Oostende	84%	83%	87%	86%	79%	77%
Roeselare	91%	85%	87%	88%	83%	84%
Sint-Niklaas	76%	71%	78%	75%	75%	79%
Turnhout	73%	71%	77%	73%	75%	76%
13 steden	83%	83%	89%	87%	84%	80%
Vlaanderen	88%	88%	90%	89%	85%	82%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Vrouwen geven doorgaans iets vaker dan mannen aan graag in de stad te wonen. Ook in Vlaanderen.

>65-jarige stedelingen en 25-45-jarige stedelingen geven gemiddeld in de centrumsteden vaker aan graag in de stad te wonen dan <25-jarige stedelingen en 45-65-jarige stedelingen. In sommige steden zien we een ander beeld. In Kortrijk geven -25-jarige inwoners het vaakst aan graag in de stad te wonen. In Leuven is er bijna geen verschil tussen de leeftijdsgroepen. In Gent en Mechelen rapporteren -25-jarige stedelingen en 25-45-jarige stedelingen iets vaker dan 45-65-jarige en >65-jarige stedelingen graag in de stad te wonen.

Hooggeschoolde stedelingen geven vaker aan graag in de stad te wonen dan midden- en kortgeschoolde stedelingen. Ook in Vlaanderen is dat het geval, al zijn daar de verschillen tussen kort-midden-hooggeschoolde inwoners kleiner dan gemiddeld in de centrumsteden.

Inwoners van Belgische herkomst geven vaker dan inwoners van EU-herkomst en inwoners van niet-EU-herkomst aan graag in de stad te wonen. Het kleinste aandeel vinden we terug bij inwoners van niet-EU-herkomst. Dat is ook gemiddeld in Vlaanderen het geval. In sommige steden zien we een ander beeld. In Aalst, Genk, Hasselt, Mechelen en Sint-Niklaas is het aandeel inwoners van EU-herkomst dat aangeeft graag in de stad te wonen, kleiner dan het aandeel inwoners van niet-EU-herkomst. En in Kortrijk en Brugge geven meer inwoners van EU-herkomst dan Belgen aan graag in de stad te wonen.



FIERHEID OVER DE STAD

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat fier is op de eigen stad.

In de burgerbevraging 2023 werd volgende stelling voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Ik ben echt fier op mijn stad.'

De respondenten konden antwoorden met 'helemaal eens', 'eerder eens', 'niet eens, niet oneens', 'eerder oneens', 'helemaal oneens' en 'weet niet'. Wie antwoordde met 'helemaal eens' of 'eerder eens', werd in de teller opgenomen. Wie antwoordde met 'weet niet/niet van toepassing', werd niet meegenomen bij de berekening van deze indicator.

Situering

Intentie 2.2 en 3.8: Fierheid over de stad wijst op een positieve kijk op de culturele identiteit en de uitstraling van de stad. Die identiteit en uitstraling verder ontwikkelen maakt het voor inwoners gemakkelijker om zich verbonden te voelen met de stad. Stadsgebruikers zullen zich aangetrokken voelen tot de culturele rijkdom van de stad.

Deze indicator kan men samen lezen met:
Graag wonen in de stad, Tevredenheid over de stad, Tevredenheid over de buurt, Tevredenheid over culturele voorzieningen en Tevredenheid uitgaansgelegenheden, restaurants en eetcafés.

Vaststellingen

In 2023 is 70% van de inwoners van de centrumsteden fier op de eigen stad. In Vlaanderen ligt dat percentage iets lager en geeft gemiddeld 67% van de inwoners aan fier te zijn op de eigen stad of gemeente.

De verschillen tussen de steden zijn groot. In Brugge geeft 85% van de inwoners aan fier te zijn op de eigen stad. Ook in Leuven (78%) en Gent (76%) ligt dat aandeel hoger dan gemiddeld in de centrumsteden. In vier steden ligt dat aandeel onder het gemiddelde in Vlaanderen: dat zijn Aalst, Oostende, Sint-Niklaas en Turnhout. In die twee laatste steden zijn minder dan 1 op 2 inwoners fier op de eigen stad. In beide steden is ook meer dan 1 op 5 inwoners het oneens met de stelling. In de centrumsteden is gemiddeld 1 op 10 inwoners het oneens met de stelling.

Ten opzichte van 2008 vertonen de centrumsteden een wisselend beeld.
In Kortrijk tekent zich een opvallende stijging (+11ppt) af. Ook in Mechelen (+6ppt) en Antwerpen (+5ppt) stijgt de fierheid ten opzichte van 2008.
In verschillende andere steden is de fierheid over de eigen stad gedaald: in Leuven (-3ppt), Brugge (-4ppt), Gent (-7ppt), Sint-Niklaas (-10ppt), Oostende en Turnhout (-12ppt) en Hasselt (-16ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



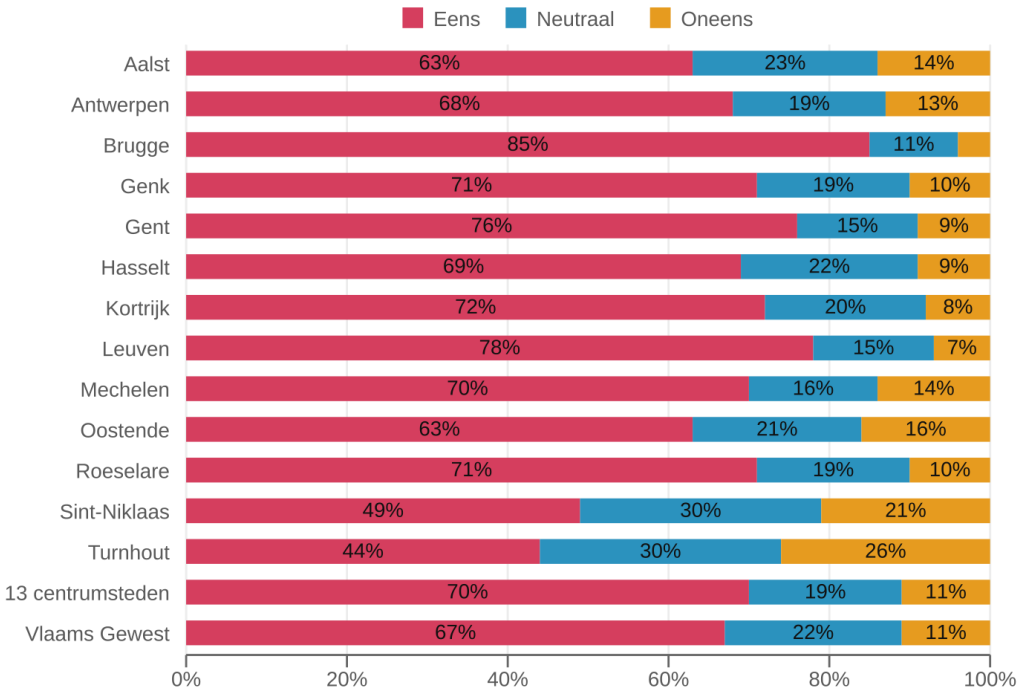
Fier op de stad, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	61%	56%	70%	69%	68%	63%
Antwerpen	63%	63%	71%	70%	67%	68%
Brugge	89%	86%	89%	84%	86%	85%
Genk	70%	67%	71%	70%	68%	71%
Gent	83%	81%	84%	80%	79%	76%
Hasselt	85%	83%	80%	76%	70%	69%
Kortrijk	61%	66%	68%	72%	75%	72%
Leuven	81%	76%	81%	76%	78%	78%
Mechelen	64%	69%	76%	81%	76%	70%
Oostende	75%	68%	71%	67%	67%	63%
Roeselare	70%	62%	68%	68%	71%	71%
Sint-Niklaas	59%	54%	59%	55%	55%	49%
Turnhout	56%	40%	49%	44%	49%	44%
13 steden	71%	69%	74%	72%	71%	70%
Vlaanderen	-	-	-	69%	68%	67%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Fierheid over de stad, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Fier op de stad, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	63%	63%	49%	67%	60%	70%
Antwerpen	69%	68%	68%	69%	65%	71%
Brugge	85%	85%	77%	82%	87%	90%
Genk	69%	74%	67%	72%	70%	74%
Gent	74%	78%	73%	79%	75%	73%
Hasselt	68%	69%	62%	68%	68%	72%
Kortrijk	72%	72%	77%	72%	70%	72%
Leuven	77%	78%	74%	79%	78%	76%
Mechelen	68%	71%	65%	76%	68%	64%
Oostende	64%	62%	53%	61%	59%	70%
Roeselare	69%	74%	63%	71%	69%	79%
Sint-Niklaas	45%	52%	40%	50%	45%	56%
Turnhout	44%	44%	37%	47%	42%	44%
13 steden	69%	70%	66%	72%	68%	72%
Vlaanderen	66%	68%	60%	67%	66%	71%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Fier op de stad, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	66%	66%	61%	63%	49%	67%
Antwerpen	71%	67%	67%	66%	67%	72%
Brugge	88%	82%	87%	86%	83%	76%
Genk	76%	68%	70%	68%	69%	78%
Gent	73%	73%	80%	76%	76%	75%
Hasselt	70%	71%	68%	68%	61%	79%
Kortrijk	73%	70%	74%	71%	79%	71%
Leuven	77%	74%	80%	76%	77%	82%
Mechelen	57%	65%	79%	70%	71%	70%
Oostende	69%	58%	64%	61%	65%	68%
Roeselare	80%	70%	69%	70%	79%	77%
Sint-Niklaas	54%	45%	46%	45%	44%	62%
Turnhout	49%	40%	43%	40%	45%	63%
13 steden	71%	67%	72%	69%	68%	73%
Vlaanderen	72%	67%	65%	66%	65%	73%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn doorgaans geen verschillen tussen vrouwen en mannen, ook in Vlaanderen. In Genk, Gent, Mechelen, Roeselare en Sint-Niklaas zien we wel een verschil en kunnen we stellen dat vrouwen vaker dan mannen aangeven fier te zijn op hun stad.

25-45-jarige stedelingen en >65-jarige stedelingen zijn iets fierder op hun stad dan <25-jarige en 45-65-jarige stedelingen. In sommige steden zien we een eigen beeld. In Oostende zijn >65-jarige inwoners een pak fierder op hun stad dan de andere leeftijdsgroepen. In Aalst vallen <25-jarigen op: zij zijn een pak minder fier op hun stad dan de andere leeftijdsgroepen. Ook Sint-Niklaas en Turnhout vallen op: in beide steden zijn (minder dan) 4 op 10 <25-jarigen fier op hun stad.

Hooggeschoolde en kortgeschoolde stedelingen geven vaker aan fier te zijn op hun stad dan middengeschoolde stedelingen. In sommige steden zien we een ander beeld. In Mechelen ligt het aandeel kortgeschoolde inwoners, dat aangeeft fier te zijn op de stad, een pak lager en in Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout hoger dan de aandelen midden- en hooggeschoolde inwoners.

Inwoners van niet-EU-herkomst geven iets vaker aan fier te zijn op hun stad dan inwoners van Belgische en EU-herkomst. Dat is ook in Vlaanderen het geval. In Brugge en Kortrijk zien we een ander beeld: in beide steden geven meer inwoners van Belgische respectievelijk EU-herkomst aan fier te zijn op de stad.



NETHEID VAN HET STADSCENTRUM

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat vindt dat het centrum van de stad netjes is.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende stelling voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'Het centrum van mijn stad (winkelbuurt, stadhuis, station…) is over het algemeen netjes.'

Respondenten konden antwoordden met 'helemaal oneens', 'eerder oneens', 'niet eens, niet oneens', 'eerder eens', 'helemaal eens' en 'weet niet/niet van toepassing'. Respondenten die antwoordden met 'eerder eens' en 'helemaal eens' werden in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd er met 'weet niet/niet van toepassing' geen rekening gehouden.

Situering

Intentie 3.5 en 3.7: In een leefbare en duurzame stad staat de kwaliteit van de infrastructuur centraal. De openbare ruimtes in de omgeving van voorzieningen zijn aangenaam en comfortabel, wegen, wegen, fiets- en voetpaden zijn goed uitgerust en laten een veilige mobiliteit toe, de leefomgeving komt het welzijn, de gezondheid en veiligheid van de bewoners ten goede. Fysieke verwaarlozing en verloedering worden vermeden en bestreden omdat ze een bron van onveiligheidsrisico's en -gevoelens vormen.

De indicator kan men samen lezen met:
Netheid van straten en voetpaden in de buurt, Tevredenheid over de stad, Graag wonen in de stad.

Vaststellingen

In 2023 vindt gemiddeld 71% van de inwoners van de centrumsteden dat het centrum van de stad netjes is. In Vlaanderen ligt dat aandeel iets hoger en vindt 78% van de inwoners dat het centrum van hun stad of gemeente netjes is.

Er zijn verschillen tussen de steden. Koploper is Brugge: daar vindt 86% van de inwoners dat het centrum van de stad netjes is. Ook in Roeselare, Leuven en Mechelen vinden (meer dan) 8 op 10 inwoners het stadscentrum netjes, in Kortrijk, Genk en Hasselt net iets minder dan 8 op 10 inwoners. In Gent en Aalst vinden 7 op 10 inwoners het stadscentrum netjes, in Oostende, Antwerpen en Sint-Niklaas ongeveer 6 op 10 inwoners. Het laagste percentage wordt geregistreerd in Turnhout: daar vindt 53% het stadscentrum netjes. In deze stad is ook 28% het oneens met de stelling dat het stadscentrum van de stad netjes is. Dat aandeel ligt een pak hoger dan het stedelijk gemiddelde, 15%. Ook in Sint-Niklaas, Antwerpen en Oostende is die groep groter dan gemiddeld in de centrumsteden.

Ten opzichte van 2008 kent Mechelen een lichte positieve evolutie (+4ppt).
In meerdere andere steden is er een opvallende terugval. Dat is het geval in Brugge (-6ppt), Leuven (-7ppt), Gent (-8ppt), Genk (-13ppt), Hasselt (-14ppt), Oostende (-16ppt), Turnhout (-21ppt) en Sint-Niklaas (-24ppt).

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



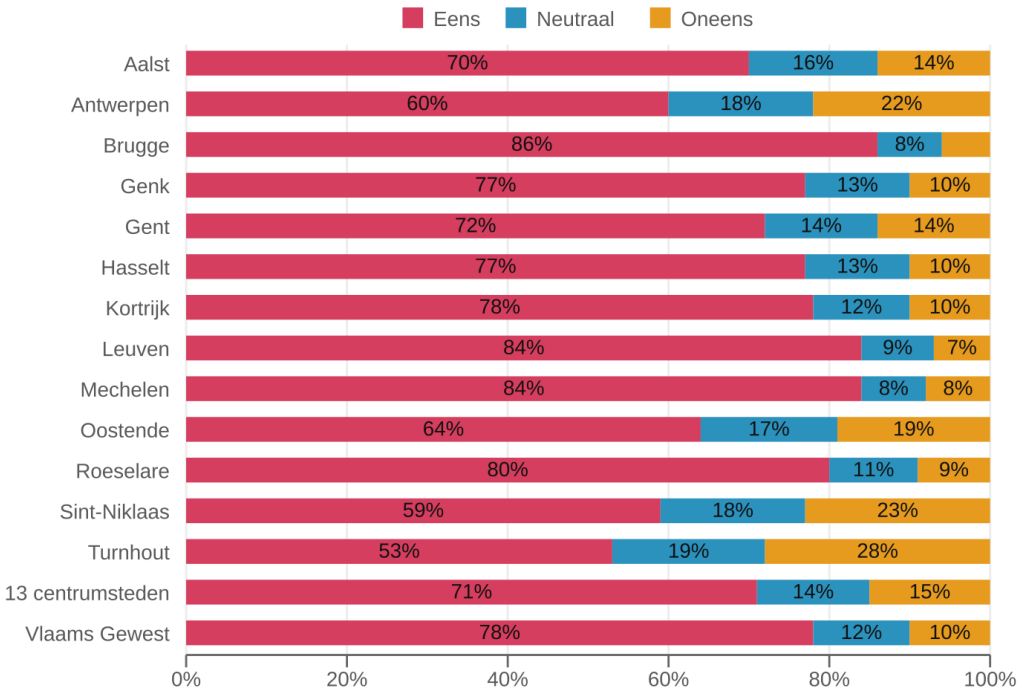
Net stadscentrum, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	68%	66%	79%	82%	77%	70%
Antwerpen	61%	63%	72%	75%	67%	60%
Brugge	92%	90%	91%	90%	91%	86%
Genk	90%	85%	85%	84%	76%	77%
Gent	80%	81%	82%	83%	77%	72%
Hasselt	91%	91%	88%	83%	74%	77%
Kortrijk	76%	84%	82%	82%	81%	78%
Leuven	91%	88%	89%	89%	87%	84%
Mechelen	80%	80%	84%	90%	88%	84%
Oostende	80%	73%	77%	70%	69%	64%
Roeselare	83%	82%	79%	84%	84%	80%
Sint-Niklaas	83%	76%	76%	74%	66%	59%
Turnhout	74%	60%	67%	63%	60%	53%
13 steden	76%	76%	79%	80%	75%	71%
Vlaanderen	-	-	-	-	-	78%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Netheid van het stadscentrum, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Net stadscentrum, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	71%	69%	63%	73%	68%	73%
Antwerpen	61%	60%	69%	63%	56%	57%
Brugge	86%	87%	81%	86%	87%	88%
Genk	75%	79%	73%	82%	74%	78%
Gent	73%	71%	69%	77%	70%	64%
Hasselt	77%	77%	76%	81%	75%	76%
Kortrijk	78%	77%	88%	82%	71%	78%
Leuven	84%	85%	82%	87%	84%	82%
Mechelen	83%	84%	86%	88%	80%	79%
Oostende	65%	64%	63%	62%	63%	69%
Roeselare	80%	81%	71%	82%	81%	82%
Sint-Niklaas	57%	60%	55%	63%	55%	60%
Turnhout	54%	52%	55%	58%	51%	48%
13 steden	71%	71%	71%	74%	68%	69%
Vlaanderen	77%	78%	77%	79%	76%	78%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Net stadscentrum, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	70%	70%	72%	69%	69%	77%
Antwerpen	68%	59%	56%	55%	60%	68%
Brugge	84%	85%	89%	87%	87%	81%
Genk	76%	76%	78%	73%	78%	83%
Gent	71%	67%	75%	72%	74%	72%
Hasselt	74%	75%	81%	76%	79%	82%
Kortrijk	79%	77%	80%	78%	74%	82%
Leuven	81%	82%	87%	85%	83%	83%
Mechelen	77%	80%	89%	83%	87%	83%
Oostende	70%	62%	65%	63%	74%	68%
Roeselare	81%	78%	82%	80%	91%	81%
Sint-Niklaas	59%	54%	60%	55%	64%	70%
Turnhout	53%	49%	55%	49%	58%	68%
13 steden	71%	68%	73%	70%	70%	73%
Vlaanderen	78%	77%	79%	78%	78%	78%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn doorgaans geen verschillen tussen vrouwen en mannen.

25-45-jarige stedelingen en <25-jarige stedelingen zijn doorgaans iets meer tevreden over de netheid van het stadscentrum dan 45-65-jarige en >65-jarige stedelingen.

Hooggeschoolde stedelingen zijn iets meer tevreden over de netheid van het stadscentrum dan kort- en middengeschoolde stedelingen. In Antwerpen en Oostende zien we een ander beeld: in beide steden zijn kortgeschoolde inwoners meer tevreden.

Inwoners van niet-EU-herkomst geven iets vaker aan tevreden te zijn over de netheid van het stadscentrum dan inwoners met Belgische herkomst en inwoners van EU-herkomst. In Brugge is dat anders: in deze stad is het aandeel inwoners van niet-EU-herkomst, dat aangeeft het stadscentrum net te vinden, kleiner dan het aandeel inwoners van Belgische en EU-herkomst.



NETHEID VAN STRATEN EN VOETPADEN

Definitie

Aandeel (%) inwoners dat vindt dat de straten en voetpaden in de buurt over het algemeen netjes zijn.

In de burgerbevraging 2023 werd de volgende stelling voorgelegd aan een representatief staal van inwoners uit elke Vlaamse centrumstad: 'De straten en de voetpaden zijn over het algemeen netjes in mijn buurt.'.

Respondenten konden antwoorden met 'helemaal oneens', 'eerder oneens', 'niet eens, niet oneens', 'eerder eens', 'helemaal eens' en 'weet niet/niet van toepassing'. Respondenten die antwoordden met 'eerder eens' en 'helemaal eens' werden in de teller opgenomen. Bij de berekeningen werd er met 'weet niet/niet van toepassing' geen rekening gehouden.

Situering

Intentie 3.5 en 3.7: In een leefbare en duurzame stad staat de kwaliteit van de infrastructuur centraal. De openbare ruimtes in de omgeving van voorzieningen zijn aangenaam en comfortabel, wegen, fiets- en voetpaden zijn goed uitgerust en laten een veilige mobiliteit toe, de leefomgeving komt het welzijn, de gezondheid en veiligheid van de bewoners ten goede. Fysieke verwaarlozing en verloedering worden vermeden en bestreden omdat ze een bron van onveiligheidsrisico's en -gevoelens vormen. Ook brengt deze indicator binnenstedelijke verschillen in kaart.

De indicator kan men samen lezen met:
Tevredenheid over de stad, Buurthinder, Netheid van het stadscentrum en Graag wonen in de stad.

Vaststellingen

In 2023 vindt 60% van de inwoners van de centrumsteden de straten en voetpaden in de buurt over het algemeen netjes. In Vlaanderen ligt dat percentage een klein beetje hoger, 62%.

Koplopers zijn Leuven, Roeselare en Hasselt: daar vinden om en bij 7 op 10 inwoners de straten en voetpaden in de buurt netjes. In Turnhout, Gent, Antwerpen en Sint-Niklaas worden de laagste percentages geregistreerd: daar vinden (meer dan) 5 op 10 inwoners de straten en voetpaden in de buurt netjes. In de andere steden om en bij 6 op 10 inwoners.

Het aandeel inwoners dat het oneens is met de stelling, bedraagt in de centrumsteden gemiddeld 28%. In drie steden ligt dit aandeel hoger: in Turnhout (35%), Antwerpen (32%) en Sint-Niklaas (30%).

Ten opzichte van 2008 tonen de steden een wisselend beeld.
Een toename van de tevredenheid over de netheid van straten en voetpaden vinden we terug in Kortrijk, Leuven en Mechelen (+4ppt), Roeselare (+5ppt) en Aalst (+8ppt).
Een daling in Brugge en Oostende (-3ppt), Hasselt (-7ppt) en Genk (-11ppt).

In Mechelen was er in de periode 2014-2020 een gestage stijging van het aandeel inwoners dat tevreden was over de netheid van straten en voetpaden (+16ppt), maar dat aandeel is sindsdien gedaald met 12ppt.

Aandachtspunten

Surveydata zijn berekend op basis van gemeenten voor de fusies van 2025.

Voor meer informatie: zie Leeswijzer Survey.



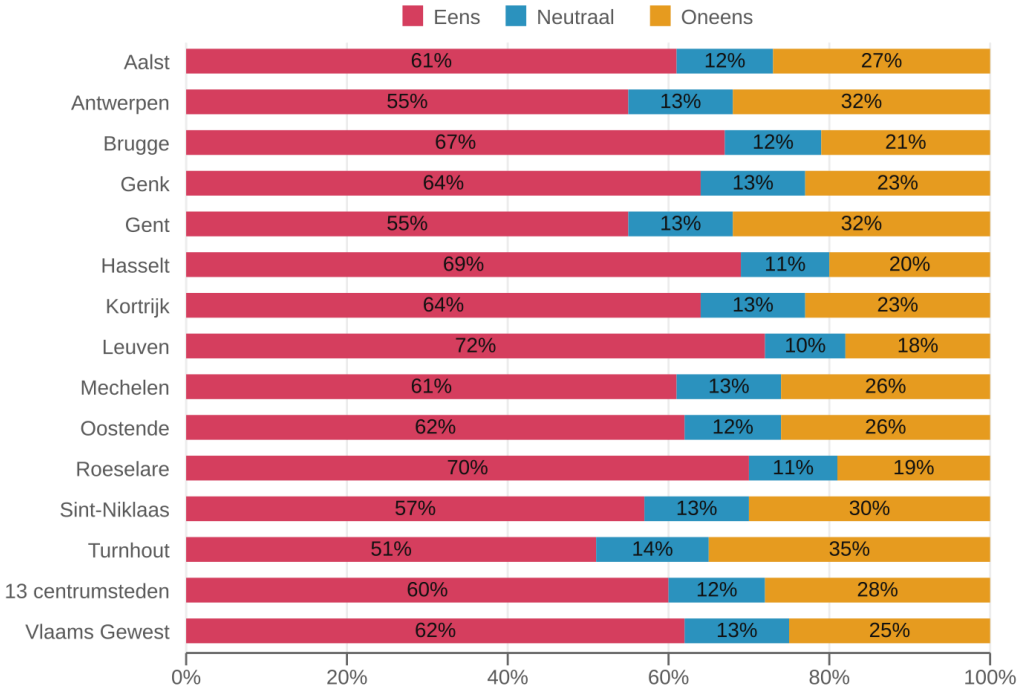
Nette straten en voetpaden, 2008-2023, in %.

	2008	2011	2014	2017	2020	2023
Aalst	53%	53%	55%	59%	63%	61%
Antwerpen	55%	59%	59%	60%	58%	55%
Brugge	70%	69%	74%	74%	71%	67%
Genk	75%	72%	75%	72%	65%	64%
Gent	54%	54%	56%	58%	53%	55%
Hasselt	76%	82%	78%	75%	72%	69%
Kortrijk	60%	65%	64%	61%	63%	64%
Leuven	68%	71%	72%	71%	75%	72%
Mechelen	57%	63%	65%	70%	73%	61%
Oostende	65%	65%	71%	68%	67%	62%
Roeselare	65%	68%	63%	68%	73%	70%
Sint-Niklaas	56%	58%	59%	60%	62%	57%
Turnhout	49%	48%	53%	54%	57%	51%
13 steden	60%	62%	63%	64%	63%	60%
Vlaanderen	-	-	-	68%	64%	62%

*Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Netheid van straten en voetpaden, 2023, in %.



Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Nette straten en voetpaden, 2023, in %.

	Geslacht		Leeftijd			
	Man	Vrouw	<25j	25-45j	45-65j	>65j
Aalst	61%	61%	69%	60%	59%	60%
Antwerpen	54%	55%	63%	57%	52%	50%
Brugge	66%	67%	71%	69%	67%	63%
Genk	64%	65%	71%	63%	63%	64%
Gent	55%	55%	60%	56%	55%	49%
Hasselt	68%	69%	74%	71%	68%	65%
Kortrijk	65%	62%	72%	64%	64%	58%
Leuven	71%	73%	75%	75%	75%	61%
Mechelen	64%	59%	74%	64%	60%	51%
Oostende	63%	61%	61%	64%	61%	60%
Roeselare	71%	69%	69%	72%	69%	69%
Sint-Niklaas	54%	60%	63%	62%	52%	57%
Turnhout	52%	51%	58%	57%	49%	44%
13 steden	60%	60%	66%	61%	59%	56%
Vlaanderen	62%	63%	67%	64%	61%	60%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.

Nette straten en voetpaden, naar opleidingsniveau en herkomst, 2023, in %.

	Opleidingsniveau			Herkomst		
	Kort	Midden	Hoog	België	EU	Niet-EU
Aalst	58%	60%	61%	59%	61%	70%
Antwerpen	57%	54%	53%	51%	52%	62%
Brugge	62%	65%	69%	65%	75%	76%
Genk	62%	62%	71%	65%	62%	66%
Gent	55%	53%	56%	53%	54%	61%
Hasselt	66%	65%	72%	68%	74%	73%
Kortrijk	61%	63%	64%	61%	71%	82%
Leuven	63%	68%	75%	72%	69%	76%
Mechelen	53%	62%	65%	58%	60%	71%
Oostende	61%	62%	65%	60%	72%	64%
Roeselare	67%	68%	72%	68%	76%	80%
Sint-Niklaas	54%	56%	58%	55%	50%	68%
Turnhout	44%	46%	59%	48%	53%	67%
13 steden	58%	59%	62%	58%	58%	66%
Vlaanderen	61%	61%	64%	61%	63%	69%

Hasselt zonder Kortessem en Antwerpen zonder Borsbeek

Bron: Burgerbevraging Gemeente-Stadsmonitor, Agentschap Binnenlands Bestuur.



Vaststellingen naar achtergrondvariabelen

Er zijn doorgaans geen verschillen tussen vrouwen en mannen. In Mechelen en Sint-Niklaas zien we wel een verschil tussen mannen en vrouwen.

<25-jarige stedelingen zijn doorgaans meer tevreden over de netheid van straten en voetpaden dan de andere leeftijdsgroepen. >65-jarige stedelingen zijn doorgaans het minst tevreden. Eenzelfde beeld zien we gemiddeld in Vlaanderen. In Gent, Turnhout, Antwerpen en Mechelen zijn maar 5 op 10 of minder >65-jarige stedelingen tevreden over de netheid van straten en voetpaden. In Turnhout is dat ook het geval bij 45-65-jarige stedelingen.

Hooggeschoolde stedelingen zijn doorgaans iets meer tevreden over de netheid van straten en voetpaden dan kort- en middengeschoolde stedelingen. Dat is ook gemiddeld in Vlaanderen het geval.

Inwoners van niet-EU-herkomst geven iets vaker aan tevreden te zijn over de netheid van straten en voetpaden dan inwoners van Belgische en EU-herkomst. Eenzelfde beeld zien we gemiddeld in Vlaanderen.



AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR
Havenlaan 88, bus 70
1000 BRUSSEL
gemeente-stadsmonitor@vlaanderen.be

